



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Ruime woning met 3 slaapkamers en ruimte voor bijberoep op 23are.

VERHUURD

€ 1 100

Op zoek naar een instapklare gezinswoning met een natuurgebied als achtertuin? Dan heet ik je welkom in de Oudestraat .

Als je van een rustige omgeving houdt ben je dan ook zeker hier op je plaats. Het natuurgebied "Ten Eikenen" nodigt alvast uit voor urenlang wandel- en fiets plezier.

De woning is zeer recent nog opgefrist en de tuin volledig aangelegd. Er is een volledige weg voorzien van voor tot achter.

We komen de woning binnen via de gezellige inkomhal. Hier is alvast een kleine vestiaire voorzien.

We lopen door en komen uit in de voorste grote leefruimte. Men kan hier genieten van een zee van licht wat binnenkomt door de grote raampartijen. Door de witte muren en witte tegelvloer krijgt men hier een groot ruimtelijkgevoel.

We lopen door en vinden er de knusse keuken met doorgeefluik. Wedden dat hier de lekkerste

maaltijden worden bereid.

Aan de achterkant van de woning vinden we er een tweede leefruimte met aansluitend een terras en met zicht op de tuin. Door de kwalitatieve parketvloer geeft deze ruimte eerder een luxe uitstraling. De 3 slaapkamers hebben recent een nieuwe laminaatvloer meegekregen. De eerste bevindt zich het gelijkvloers met aansluitende de badkamer. Deze badkamer is opgetrokken in retrostijl met een nieuwe tegelvloer.

Wanneer we de slechts enkele trappen naar boven nemen komen we de twee andere slaapkamers tegen. Deze krijgen voldoende licht binnen en zijn vrij ruim.

De woning is verder nog uitgerust met een inpandige garage , en verschillende werkplaatsen die kunnen dienen als een ruimte voor een bijberoep.

De magnifieke tuin is een oase van rust waarvan men vanop de 2 verschillende terrassen kan genieten.

Graag een bezoek ter plaatse? Bel 089/20.89.89.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	huis
Type bebouwing	open
Dakvorm	zadeldak

Financieel

Vraagprijs	€ 1 100
Huurwaarborg	€ 3 300

Geografische ligging

Adres	oudestraat, Zonhoven
Winkel vlakbij	ja

Indeling

Slaapkamers	3
Kelder	ja
Garage	ja
Parking	ja
Hobbyruimte	ja

Oppervlakte

Woonoppervlakte	180 m ²
Perceeloppervlakte	2300 m ²

Energie

EPC	604
Type beglazing	dubbel glas
Schrijnwerk	pvc, hout
Type verwarming	stookolie

Ruimtelijke ordening

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
O-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Ligging



oudestraat, Zonhoven