

**Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie**

**NIET CONFORM**

**Datum keuring:** 02-02-2021 **Inspecteur:** Bruno Castelli **Mentor:** **Installateur:** EPC Genk  
**ID-label:** Installateur: Overdracht van eigendom van een huishoudelijke installatie van voor 1981 op vraag van de verkoper volgens AREI boek 1 hoofdstuk 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3. EK1.14  
**B.T.W. nr.:** BE 818 861 231 **Klantreferentie:**

**Merk en type meettoestel:** Metrel Eurotest ET61557 **Serie Nr.:** 19120286

**Plaats van het onderzoek**

**Straatnaam:** Mussstraat  
**Huisnummer:** 6  
**Busnummer:**  
**Postcode:** 3530  
**Gemeente:** Houthalen-Helchteren  
**Land:** België

**Eigenaar**

**Naam:** Kunst  
**Straatnaam:** Mussstraat  
**Huisnummer:** 6  
**Busnummer:**  
**Postcode:** 3530  
**Gemeente:** Houthalen-Helchteren  
**Land:** België

**Naam contactpersoon:** EPC Genk  
**Telefoon:** 0473516684  
**Gsm nr. (SMS):**

**Installateur**

**Naam:** EPC Genk  
**BTW nr.:** BE 818 861 231  
**Telefoonnummer:** 0473516684  
**E-mail:** keur@epcgenk.be  
**Teller nr.:** : 60 261 782

**Type :** woning

**EAN :** 54144

**Aard onderzoek:**

Overdracht van eigendom van een huishoudelijke installatie van voor 1981 op vraag van de verkoper volgens AREI boek 1 hoofdstuk 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

**Nelbeheerder:** FLUVIUS **Spanning:** 3N400V **Meter / bord verbinding:** 4 mm **Max beveiliging:** 25 A  
**Aantal borden:** 3 **Aantal kringen:** 8 **Isolatie:** MΩ

**Aardelektrode:** RE: Ω

**DIFFERENTIEELSCHAKELAAR**

ΔI (mA)	In (A)	In - andere (A)	It	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2.5
30	25		-	-	3	Nol	Nok
30	40		-	-	2	Ok	Ok

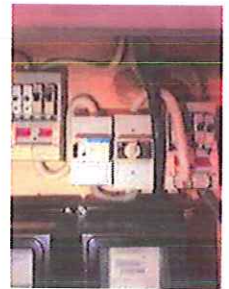
**BESCHRIJVING INSTALLATIE**

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
2	U	16		2	1,5
2	U	16		2	2,5
1	U	andere	15	2	1,5
3	C	10		-	1,5

**Visueel nazicht (algemeen)**  OK  NOK **Directe aanraking**  OK  NOK **Indirecte aanraking**  OK  NOK  
**Aansluitingen**  OK  NOK **Correcte schema's**  OK  NOK **schema in bijlage door Aceg vzw**   
**Equipotentiale verbindingen**  OK  NOK  niet van toepassing  in afwachting  
**Continuïteit**  OK  NOK **Verlichting / toestellen**  OK  NOK  NVT

**OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S**

- I1.01 Eéndraadschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)
- I1.02 Situatieschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)
- I2.02 De continuïteit van equipotentiaal en/of beschermingsgeleiders zijn niet gewaarborgd. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.3.G. en 5.4.3.5)
- I3.01 Aardelektrode ontbreekt. Aardingsweerstand niet gemeten. Een aarding is te verwachten overeenkomstig de voorschriften (Boek 1 Onderafdeling 4.2.3.1 en 5.4.2.1.)
- I3.08 Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) dient aangebracht te worden in de aardgeleider teneinde de meting van de aardweerstand mogelijk te maken. (Boek 1 Onderafdeling 5.4.3.5.)
- I4.01 Hoofdequipotentiaal verbindingen dienen verwzenlijkt worden, ontbreken, zijn niet gaaf-groen, onvolledig, <6mm2. (Boek 1 Onderafdeling 5.4.4.1. en 5.1.6.2)
- I4.02 Bijkomende equipotentiaal verbindingen dienen verwzenlijkt worden d.i. in de geel-groene kleur in minimum sectie van 4mm² (of 2,5mm² mechanisch beschermd.) (Boek 1 Onderafdeling 5.4.4.2. en 5.1.6.2.)
- I4.05 De aansluitingen van de hoofd-equipotentiaalverbindingen (water, gas, vertrek en terugvoeding van verwarming) dienen vervolledigd te worden. (Boek 1 Onderafdeling 5.4.4.1.)
- I5.09 De genaaibare, naakte onder spanning staande delen zijn onvoldoende afgeschermd. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 4.2.2.3.)
- I5.13 De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.3.)
- I5.14 Een aflopfge scheidingsschakelaar is te voorzien om bord volledig spanningsloos te kunnen zetten. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.1.B. en nota)



- 16.01 Een verzegelbare algemene differentieelschakelaar dient geplaatst te worden aan het begin van de installatie. (Boek 1 Onderafdeling 4.2.4.3.)
- 17.02 De smeltveiligheidshouders of houders van automatische schakelaars dienen voorzien te worden van keilbrekelementen. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.5.A.)
- 18.02 Stroomkvingen voor contactdozen dienen minimaal uitgevoerd te worden met een draadsectie van 2,5mm<sup>2</sup> (Boek 1 Onderafdeling 5.2.1.2.)
- 18.03 Gemengde stroombanen (verlichting en contactdozen) moeten uitgevoerd worden met leidingen met een minimale doorsnede van 2,5mm<sup>2</sup>. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.1.2.)
- 18.08 De geleiders van het type VOB moeten in daarvoor bestemde buizen, kabelgoten geïnstalleerd worden. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.9.3. en 5.2.9.6.)
- 18.13 Kabels van het type VTLmb, LMVVR, COAX, VVT zijn verboden en dienen vervangen te worden door een type conform Boek 1 Onderafdeling 5.2.1.2.
- 18.15 Het gebruik van verdeelstekkers is enkel toegelaten bij aansluiting van snoeren op de vaste installatie, vaste aansluiting is dus verboden. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.6.2.)
- 19.08 De schakelaars en contactdozen die in wanden zijn ingebouwd, moeten in aangepaste inwerkdozen geplaatst zijn. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.2. en 5.2.3.4.)
- O14 De isolatieweerstand kon niet gemeten worden. Deze dient groter te zijn dan 0,5Mohm.
- O3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.
- O31 Deze installatie dateert van voor '81, er werd rekening gehouden met de 15 uitzonderingen vermeld in Boek 1 Afdeling 8.2.1.
- O38 Delen van deze installatie dateren van na 1931, hierdoor zijn de uitzonderingen opgenomen in AREI boek 1 afdeling 8.2.2. ook van toepassing.

**BESLUIT**

- De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het AREI Boek 1. De volgende periodieke keuring is te voorzien voor
- De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.
- Het (de) eëndraads- en opstellingsschema(s) werden door het erkend organisme voor gezien getekend.
- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI Boek 1. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreiding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen. Datum:
- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI Boek 1. Het controlebezoek voorzien door hoofdstuk 8.4.2. van het AREI boek 1, moet plaats hebben uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte. De gegevens van de nieuwe eigenaar worden ons bezorgd na het verlijden van de akte, indien de herkeuring gebeurt door een ander erkend organisme, dient deze ons hiervan op de hoogte te brengen. Datum: 29/2022

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n): 5

**VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG**

De inspecteur Bruno Castelli

  
 Bruno Castelli - ACEG #93

**Plichten van de eigenaar, beheerder, houder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.**

- Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
- Elke wijziging dient te worden vermeld in het tekenboek dossier.
- Elk ongeval eveneens van personen op te wijzen met het risico of ernstige schade, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegegeven te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

**Kwaliteit**

- De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn originele vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aannemer.
- De keuring toepassing van het de volbrachte en normaal toegankelijke delen van de installatie.

www.aceg.be

02 680 36 90

BE53 0689 0209 2953 - BTW BE0339.866.481

Stappenplan voor een installatie die niet conform is:			
Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Dit verslag is een verslag dat aangeeft wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingelicht over de status van de installatie en kan hij een inschalling maken van de mogelijke kosten.	De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 18 maanden na aktedatum, bij ACEG wordt volgende datum geregistreerd: 29/2022	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

