



# IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



**Open bebouwing op 9 are.**

## VERKOCHT

**Prijs op aanvraag**

In Houthalen-Oost, Weg naar Zwartberg vinden we dit perceel van 18 meter straatbreedte terug.

Deze bouwgrond heeft een oppervlakte van 9 are.

De gemeente Houthalen-Helchteren heeft de laatste jaren er alles aan gedaan om jonge gezinnen aan te trekken. En met succes. Alles wat een modern gezin nodig heeft, ligt op wandelafstand. De supermarkt, de post, de banken, de ziekenfondsen, noem maar op. Alles vind je in Houthalen-Oost.

Er zijn ook zeer makkelijke verbindingen van het openbaar vervoer naar Genk en Houthalen Centrum.

Pluspunten:

- zuid georiënteerd tuin

-18 m straatbreedte

- geen bouwverplichtingen

- dichtbij winkels,

Slechts 6% registratierechten in enige (gezins)woning.

## **Gedetailleerde informatie**

## ***Algemeen***

Type grond

Type bebouwing open

## ***Financieel***

Registratierechten ja

## ***Geografische ligging***

Adres Weg naar Zwartberg, Houthalen-Helchteren

Winkel vlakbij ja

School vlakbij ja

Snelweg vlakbij ja

## ***Oppervlakte***

Terrein breedte 18 m

Terrein diepte 50 m

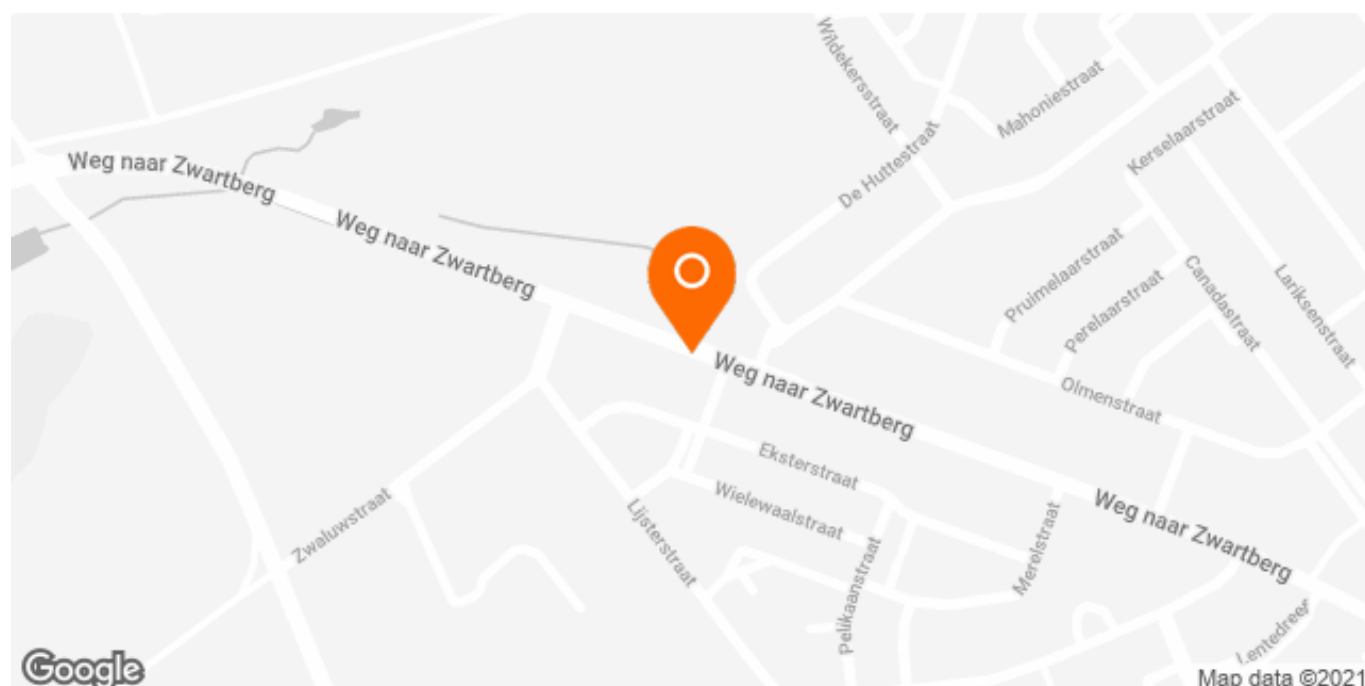
Perceeloppervlakte 900 m<sup>2</sup>

## ***Ruimtelijke ordening***

Bestemming woongebied

O-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

# Ligging



Weg naar Zwartberg, Houthalen-Helchteren