



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Luxueuze gerenoveerde bel-etage te Hasselt.

VERKOCHT

€ 515 000

Bel-Etage met stadstuin, gelegen in het centrum van Hasselt, gebouwd in 1935 en volledig gerenoveerd in 2015.

De locatie van deze smaakvol ingerichte woning biedt een absolute meerwaarde. Pluspunt is de beperkte inzicht zowel aan de voorzijde als aan de achterzijde. Het uitzicht aan de voorzijde is het groene stadspark Villers, aan de achterzijde ziet men het College-gebouw.

De woning telt 3 terrassen, waarvan 1 overdekt op het gelijkvloers (16m²), het tweede terras ligt op het eerste verdiep.

Een klein terras, op het bovenste verdiep, biedt zicht op het groene Park Villers.

Bebouwde oppervlakte van de woning

- Kelder: 50m²
- Gelijkvloers: 5,6 x 14,2: 82,2m²
- Verdieping 1: 52 m²

- Verdieping 2 : 50 m2
- Zolder: 50 m2
- Terras 1: 16 m2
- Terras/patio 2: 10m2
- Terras 3: 2 m2

Bewoonbare oppervlakte: 230 m2 (*)

*zonder terrassen en kelder

Verhuurwaarde

Gemiddelde huurprijs van 1.380 euro per maand, dit berekent aan een gemiddelde maandelijkse huurprijs van 6 euro per vierkante meter.

Garagebox

De huidige eigenares huurt een afgesloten garagebox met automatische poort op wandelafstand van de woning (+/- 25 meter). Een voorkooprecht is opgenomen in het huurcontract en wordt overgedragen bij de verkoop van deze woning.

Indeling

Kelder

Volledig onderkelderd (wasplaats, 2 bergplaatsen)

Gelijkvloers

Inkomhal met vestiaire (maatkasten)

Toilet met lavabo in marmer

Woonkamer met gashaard en maatkasten

Eetkamer met inbouwkasten en led-licht

Volledig geïnstalleerde keuken:

-oven

-combi-oven

-inbouwflatscreen

-kookeiland met dubbele wasbak en composiet aanrecht

-wijnkoeler

-koelkast

-diepvriezer

-inductievuur

Overdekt terras (natuurstenen tegels)

Aangelegde, onderhoudsvriendelijke tuin (kunstgras).

Zonneterras achter in de tuin(natuursteen)

Verdiep 1

Ruime badkamer met bad en douche

Tabletten in composiet

Lavabo met meubel

Ruime dressing

Slaapkamer met bibliotheek inbouwmeubel

Terras van 15m²

Nachthal met toilet

Verdiep 2

Slaapkamer met terras (zicht op groen Park Villers) en lavabo met meubel

Slaapkamer/bureel

Zolder

Niet ingericht, geïsoleerd

Mogelijkheid om in te richten

Extra info

3 dubbele beglazing

Verwarming op gas

Radiatoren

Graag een bezichtiging ter plaatse: 089 20 89 89.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	huis
Type bebouwing	gesloten
Bouwjaar	1935
Renovatiejaar	2015
Aantal verdiepingen	2
Dakvorm	zadeldak

Financieel

Vraagprijs	€ 515 000
Registratierechten	ja
Kadastraal inkomen	€ 1 148

Geografische ligging

Adres	Toekomststraat 18, Hasselt
Winkel vlakbij	ja
School vlakbij	ja
Snelweg vlakbij	ja

Indeling

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Kelder	ja
Terras	ja

Oppervlakte

Woonoppervlakte 230 m²

Gevelbreedte 5,67 m

Terrein breedte 5,67 m

Perceeloppervlakte 155 m²

Energie

EPC 283

Type beglazing driedubbel glas

Schrijnwerk pvc

Type verwarming aardgas

Centrale verwarming ja

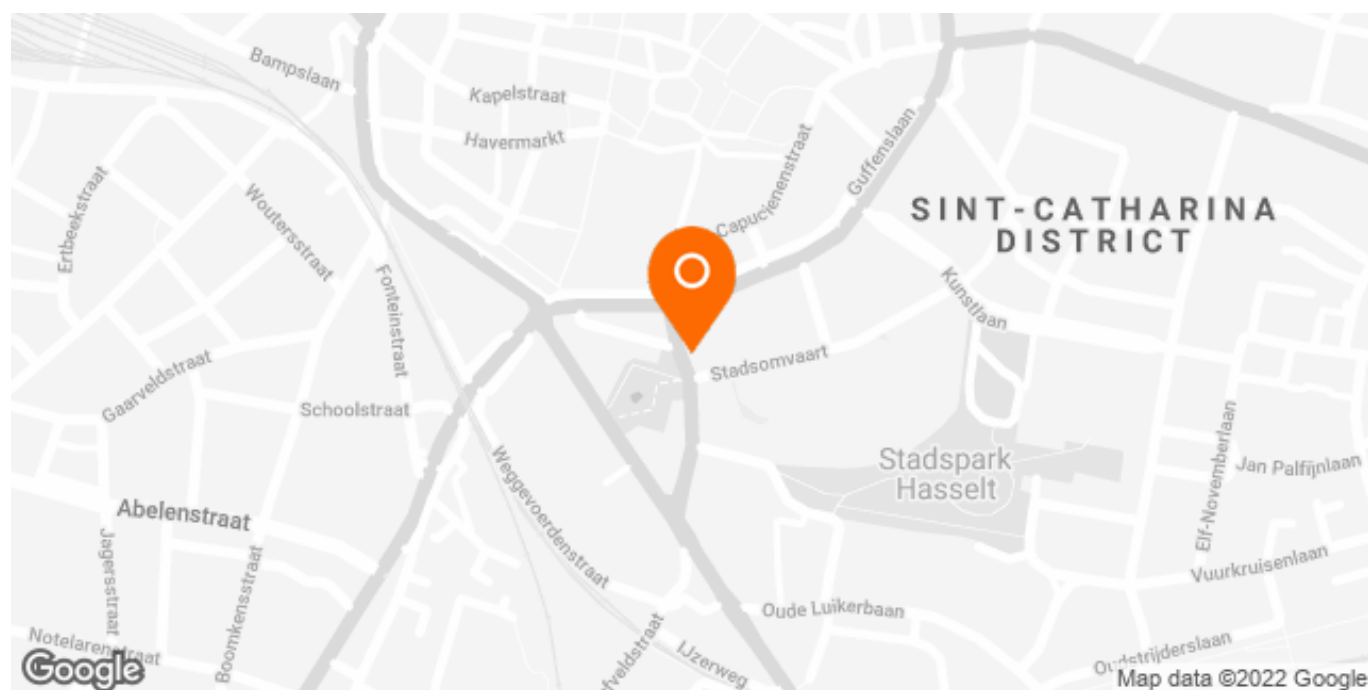
Ruimtelijke ordening

Bestemming woongebied

Bouwvergunning ja

O-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Ligging



Toekomststraat 18, Hasselt