



# IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



**Luxueuze gerenoveerde bel-etage met 3 slaapkamers te Hasselt.**

## TE KOOP

## € 539 000

Bel-Etage met stadstuin, gelegen in het centrum van Hasselt, gebouwd in 1920 en volledig gerenoveerd in 2015 en 2020.

De locatie van deze smaakvol ingerichte woning biedt een absolute meerwaarde. Pluspunt is de beperkte inijk zowel aan de voorzijde als aan de achterzijde. Het uitzicht aan de voorzijde is het groene stadspark Villers, aan de achterzijde ziet men het College-gebouw.

De woning telt 3 terrassen, waarvan 1 overdekt op het gelijkvloers (16m<sup>2</sup>), het tweede terras ligt op het eerste verdiep.

Een klein terras, op het bovenste verdiep, biedt zicht op het groene Park Villers.

## Ligging en Mobiliteitsscore: 95%

- Dit pand heeft een uitstekende mobiliteitsscore en locatie, dit gebaseerd op de afstand van dit pand tot de nabijgelegen voorzieningen

Binnen een straal van 1 kilometer vindt men alle noodzakelijke voorzieningen voor o.a. boodschappen, waaronder bakkers, supermarkten, restaurants, cafés, hotels, medische voorzieningen, stadsparken, cultureel centrum, ...

- Station: Bereikbaar te voet, op 800 meter
- Bushalte: Bereikbaar te voet, op 300 meter
- Scholen: Bereikbaar te voet, op 50 meter
- Winkels: Bereikbaar te voet, op 200 meter
- Snelweg afrit: op 1.5 km
- Ziekenhuis: Bereikbaar te voet, op 30 meter
- Stadspark: Bereikbaar te voet, op 10 meter (tegenover Park Villers) en op 100 meter van het stadspark (Cultureel centrum)
- Evenementen: Bereikbaar te voet, op 800 meter, Kolonel Dusartplein.

Graag een bezichtiging ter plaatse: 089 20 89 89.

## Gedetailleerde informatie

### Algemeen

Type	huis
Type bebouwing	gesloten
Bouwjaar	1920
Renovatiejaar	2015
Aantal verdiepingen	2
Dakvorm	zadeldak

### Financieel

Vraagprijs	€ 539 000
Registratierechten	ja
Kadastraal inkomen	€ 1 148

## Geografische ligging

Adres Toekomststraat 18, Hasselt

Winkel vlakbij ja

School vlakbij ja

Snelweg vlakbij ja

## Indeling

Slaapkamers 3

Badkamers 1

Kelder ja

Terras ja

## Oppervlakte

Woonoppervlakte 230 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte 5,67 m

Terrein breedte 5,67 m

Perceeloppervlakte 155 m<sup>2</sup>

## Energie

EPC 283

Type beglazing driedubbel glas

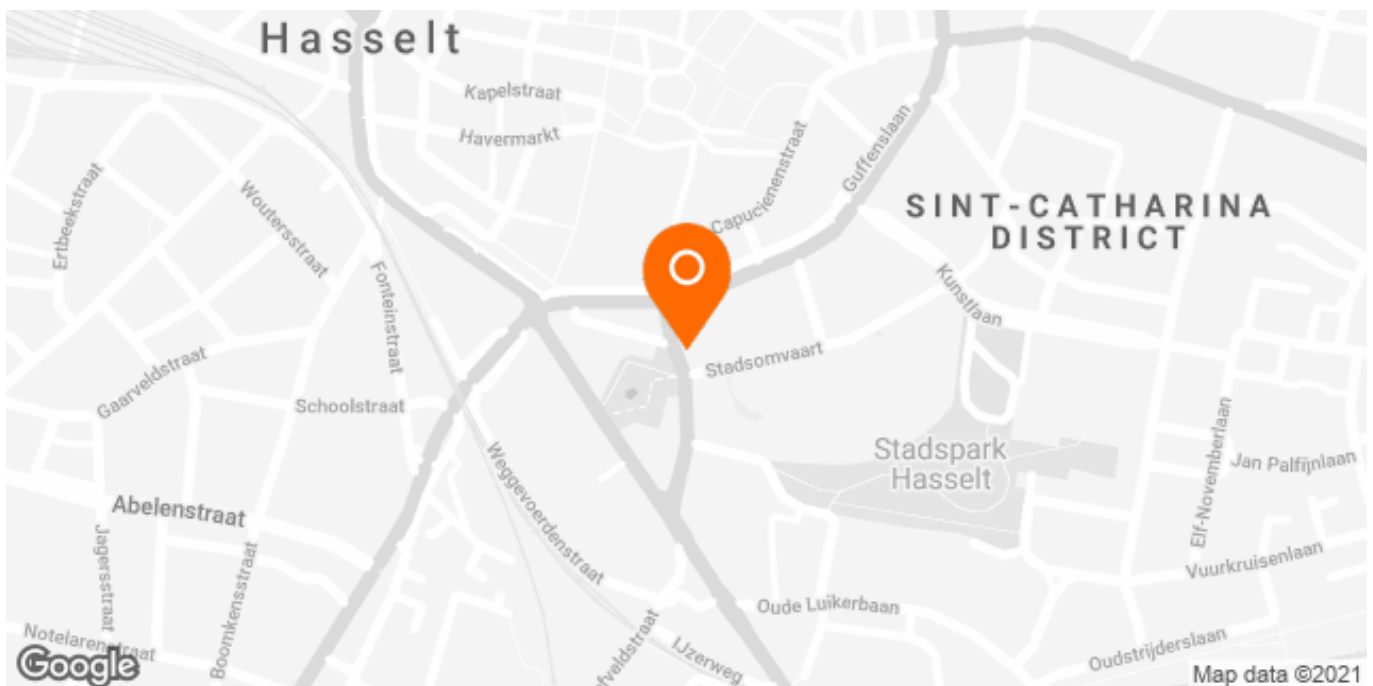
Schrijnwerk pvc

Type verwarming aardgas

## Ruimtelijke ordening

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
O-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## Ligging



Toekomststraat 18, Hasselt