



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Fantastisch duplex appartement met 3 slaapkamers, 2 badkamers en terras

TE KOOP

€ 269 000

Ben jij op zoek naar een volledig afgewerkt appartement met een mooie tuin en een ondergrondse staanplaats? Dat ga je zeker vinden op de Weg Naar Zwartberg ter hoogte van huisnummer 120 in Houthalen-Oost.

Dit schitterend appartement, opgetrokken in een moderne architectuur geeft je reeds aan de voorzijde een indruk wat je achter de grote voorgevel mag verwachten.

Via de beveiligde deur bereiken we het duplex appartement. De grote open leefruimte met de hoge plafonds springt meteen in het oog. Deze leefruimte geeft je een hoog ruimtelijk gevoel. Dit wordt nog eens versterkt door de witte afwerking van het appartement en door de vele raampartijen krijg je hier voldoende lichtinval.

De moderne witte keuken ,met uitzicht op het terras is uitgerust met een diepvries, een modern gasvuur, een afwasmachine en vele opbergkasten met soft-closing system. Deze keuken is ook voorzien van een verlaagd plafond met inbouw-spotjes. Wedden dat hier de lekkerste maaltijden worden bereid.

De master-bedroom en de andere kamers zijn voorzien van laminaat en liggen aan de zuid kant. Het is hier dan ook aangenaam wakker worden.

Door de aanwezigheid van een badkamer op elke verdieping kan men hier spreken van een bepaalde luxe die men kan genieten.

Op het groot Zuid gericht terras met zicht op de gemeenschappelijke tuin is het steeds gezellig vertoeven.

Een ondergrondse staanplaats , een kelderberging en een standplaats voor het appartement maken het geheel compleet.

Ben jij benieuwd naar dit schitterend gelijkvloers appartement?

Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging . 089/20.89.89.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	appartement
Type bebouwing	gesloten
Bouwjaar	1999
Aantal verdiepingen	3
Verdieping appartement	2de
Dakvorm	zadeldak
Dakbedekking	pannen

Financieel

Vraagprijs	€ 269 000
Registratierechten	ja
Kadastraal inkomen	€ 914
Gemeenschappelijke kosten	€ 100

Geografische ligging

Adres	Weg naar Zwartberg 120/2.2, Houthalen-Helchteren
Winkel vlakbij	ja
School vlakbij	ja
Snelweg vlakbij	ja

Indeling

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Woonkamers	1
Keukens	1
Toiletten	2
Berging	ja
Bureau	ja
Kelder	ja
Garage	ja
Terras	ja
Parking	ja
Tuin	zuid

Oppervlakte

Woonoppervlakte	183 m ²
-----------------	--------------------

Energie

EPC	144
Type beglazing	dubbel glas
Schrijnwerk	pvc
Type verwarming	aardgas

Ruimtelijke ordening

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
Verkavelingsvergunning	ja
O-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Ligging



Weg naar Zwartberg 120/2.2, Houthalen-Helchteren