



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Prachtige villa met 3 slaapkamers en ruime tuin en met zonnepanelen.

VERHUURD

€ 1 500

In Houthalen, de groene long van Limburg vinden we een prachtige villa terug. De woning is gelegen op een boogscheut van de E 314 en op wandelafstand van het centrum van Houthalen. Hier vinden we verschillende supermarkten, gezellige restaurants en scholen terug.

De villa straalt pure luxe uit en dat vinden we ook terug aan de binnen kant van de woning.

De woning is opgetrokken in een moderne pastorie stijl en biedt voldoende ruimte en comfort. Via de mooie voortuin komen we terecht in de ruime inkomhal. Hier krijgen we meteen al een glimp van wat de rest van de woning te bieden heeft.

De mooie open ruimten van de living, eetkamer en keuken vloeien naadloos in elkaar en creëren een groot gevoel van openheid. Dit wordt nog eens versterkt door de vele raampartijen in de woning. De

prachtige zwarte tegelvloer maakt het geheel compleet.

Vanuit deze centrale leefruimte heeft men constant een zicht op de achtertuin en de mooie ronde marmeren zuil is een echte Eyecatcher. Overal vloerverwarming.

De prachtige witte keuken is volledig uitgerust en voorzien van een marmeren werkblad.

De badkamer is een echt pareltje en voorzien van alle luxe.

De verschillende slaapkamers bevinden zich zowel boven als beneden.

Ook is er een mogelijkheid om een bureau in te richten met zicht op de tuin.

De twee garages zijn een echte aanvulling en kunnen ook dienstdoen als berging.

De volledige tuin is omheind en is een oase van rust. De ideale plek om te ontspannen na een drukke werkdag.

Voor een bezoek ter plaatse 089/20.89.89.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

| | |
|----------------|------|
| Type | huis |
| Type bebouwing | open |
| Bouwjaar | 1995 |

Financieel

| | |
|--------------|---------|
| Vraagprijs | € 1 500 |
| Huurwaarborg | € 4 500 |

Indeling

| | |
|-------------|----|
| Slaapkamers | 3 |
| Badkamers | 1 |
| Toiletten | 3 |
| Berging | ja |
| Garage | ja |
| Terras | ja |
| Zolder | ja |

Oppervlakte

| | |
|-----------------|--------------------|
| Woonoppervlakte | 400 m ² |
|-----------------|--------------------|

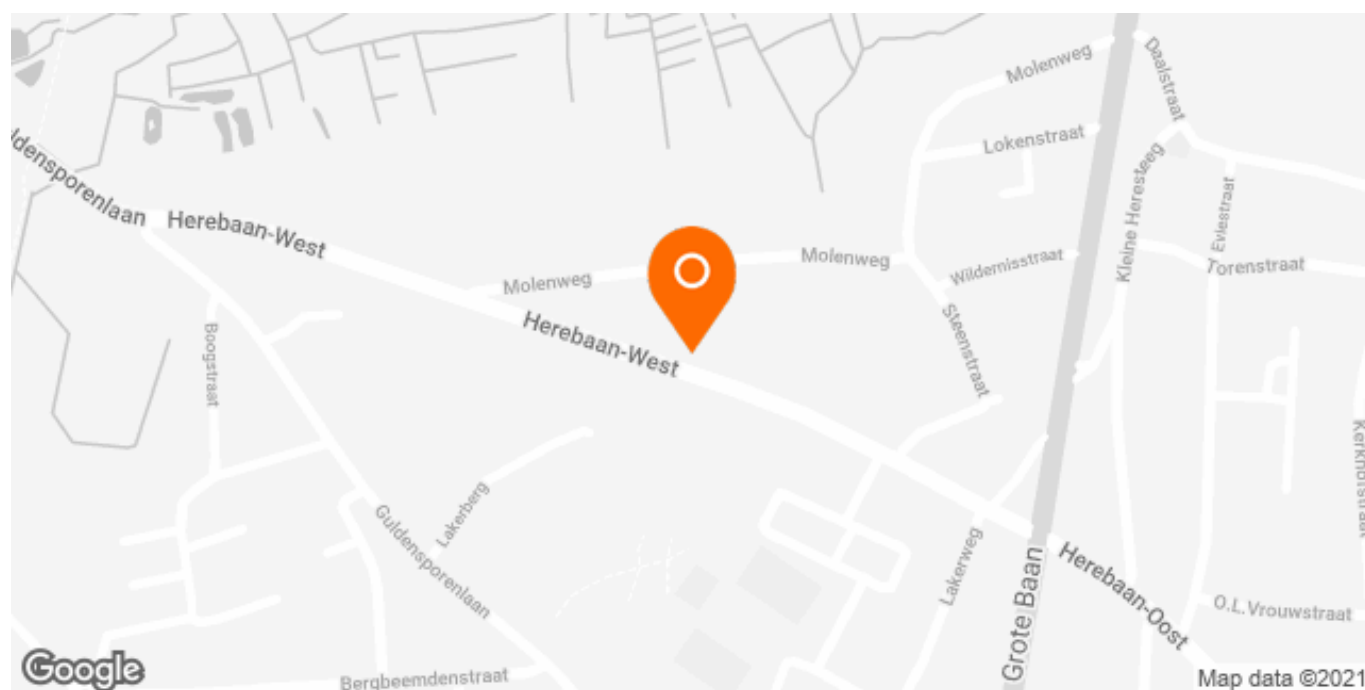
Energie

| | |
|---------------------|-------------|
| EPC | 364 |
| Type beglazing | dubbel glas |
| Schrijnwerk | hout |
| Type verwarming | stookolie |
| Vloerverwarming | ja |
| Zonnepanelen | ja |
| Centrale verwarming | ja |

Ruimtelijke ordening

| | |
|----------------|--|
| Bestemming | woongebied |
| Bouwvergunning | ja |
| O-peil | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

Ligging



Herebaan-West 50, Houthalen-Helchteren