



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Op te frissen woning met 3 slaapkamers en zeer ruime tuin (8a 48ca)

VERKOCHT

Prijs op aanvraag

Op een boogscheut van het bruisende centrum van Houthalen en in een zijstraat van de welbekende Guldensporenlaan vinden we deze op te knappe woning. Men is hier slechts op enkele honderden meter van de vele winkels, scholen, openbaar vervoer en eetgelegenheden. Ideaal dus voor mensen zonder wagen.

De woning staat op een ruim perceel van 8a48 en met een straat breedte van 25m zijn hier zeker verschillende mogelijkheden.

We betreden de woning via de inkomhal die ons toegang geeft tot de living en eetkamer. Hier heeft men de mogelijkheid tot het maken van een open haard. Via de aparte keuken heeft men uitzicht op de zeer ruime tuin. Verder vinden we er een apart toilet.

De ruime garage kan dienen als grote berging.

Via de houten trap bereiken we het verdiep waar er zich de 4 slaapkamers en een badkamer met ligbad bevindt. Er is ook een mogelijkheid voor het maken van een zolderberging. Op de nachthal hebben we ook toegang tot de zolder voor extra stockage ruimte.

Aan de buitenkant van de woning vinden we de oprit die ons leidt naar een aparte tuinberging.

Ten slotte kan men in de zeer ruime tuin heel de dag genieten van de zon met eventueel bijhorende barbecue.

Had u graag een bezoekje ter plaatse: Bel mij op 089/20.89.89.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	huis
Type bebouwing	open
Bouwjaar	1966
Aantal verdiepingen	2
Dakvorm	zadeldak
Dakbedekking	pannen

Financieel

Registratierechten	ja
Kadastraal inkomen	€ 503

Geografische ligging

Adres	Bergbeemdenstraat 4, Houthalen-Helchteren
Winkel vlakbij	ja
School vlakbij	ja
Snelweg vlakbij	ja

Indeling

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Woonkamers	1
Keukens	1
Toiletten	1
Berging	ja
Garage	ja
Terras	ja
Zolder	ja
Parking	ja
Tuinhuis	ja
Tuin	zuid

Oppervlakte

Woonoppervlakte	160 m ²
Gevelbreedte	7,5 m
Terrein breedte	25 m
Terrein diepte	36 m
Perceeloppervlakte	848 m ²

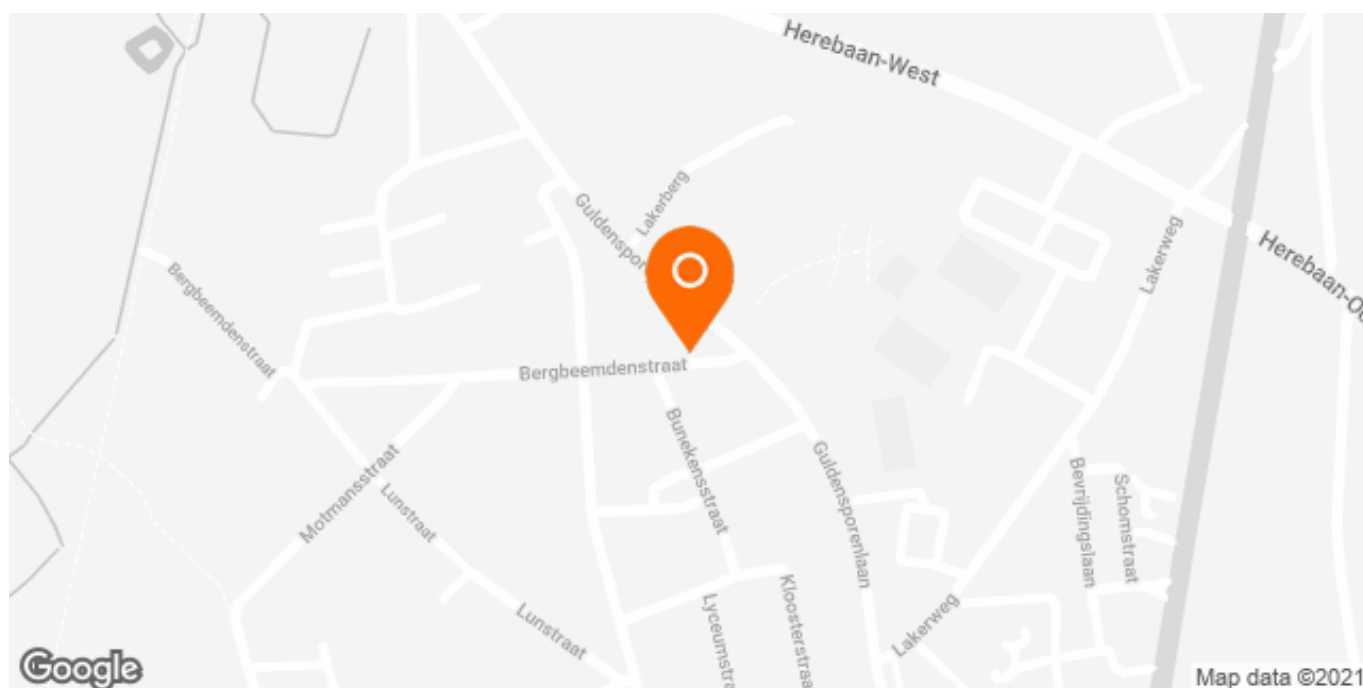
Energie

EPC	590
Type beglazing	dubbel glas
Schrijnwerk	pvc
Type verwarming	stookolie

Ruimtelijke ordening

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
Verkavelingsvergunning	ja
O-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Ligging



Bergbeemdenstraat 4, Houthalen-Helchteren