



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Ruime woning met 3 slaapkamers en tuin + volledige kelder.

VERHUURD

€ 1 000

In de rustige deelgemeente Houthalen-Oost vinden we in de Lariksenstraat ter hoogte van nummer 8 deze mooie woning terug. Deze unieke locatie met vele winkels en scholen in de buurt is zeer geliefd bij jonge koppels. Ook het makkelijke bereik van de E314 is hier zeker een pluspunt.

Deze ruime woning is opgetrokken in een rode zandsteen met een robuuste uitstraling. Door een verzorgde tuin weten we al meteen welke klasse die we binnen kunnen verwachten.

Via de mooi ingerichte inkomhal met trap en gastentoilet bereiken we de gezellige living en eetkamer. Door de vele lichtinval heeft men hier direct een ruimtelijk gevoel. Deze is volledig zuidelijk gelegen.

Aansluitend vinden we de volledig ingerichte keuken met een mooi zicht op de prachtige tuin. Alle

toestellen zijn aanwezig en bevinden zich in een goede staat.

Wanneer we de trap naar boven nemen vinden we er de 3 slaapkamers waarvan er 1tje is ingericht als dressing. Geen extra kasten nodig dus. Verder vinden we er de badkamer. Deze is dan ook uitgerust met een ligbad met doucheknop, een lavabo met badkamer meubel en een 2de toilet.

De woning is volledig onder keldert en bied plaats voor 2 personen wagens en andere ruimtes.

De mooie achtertuin is volledig omheind en is ideaal voor kleine kinderen of huisdieren.

Zoek je iets te huur in deze prijsklasse? Bel dan voor een afspraak.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	huis
Type bebouwing	open
Bouwjaar	1972
Dakvorm	zadeldak

Financieel

Vraagprijs	€ 1 000
Huurwaarborg	€ 3 000

Geografische ligging

Adres	Larixenstraat 8, Houthalen-Helchteren
Winkel vlakbij	ja
School vlakbij	ja
Snelweg vlakbij	ja

Indeling

Slaapkamers 3

Kelder ja

Garage ja

Oppervlakte

Woonoppervlakte 170 m²

Gevelbreedte 8,21 m

Terrein breedte 18,19 m

Perceeloppervlakte 720 m²

Energie

EPC 528

Type beglazing dubbel glas

Schrijnwerk pvc

Type verwarming stookolie

Ruimtelijke ordening

Bestemming woongebied

Bouwvergunning ja

O-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Ligging



Lariksenstraat 8, Houthalen-Helchteren