



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Te renoveren ruime woning op ca. 23a.

TE KOOP

€ 475 000

Deze verkoop loopt via Covast, initiatief van CIB Vlaanderen.

Covast werkt via het netwerk van de erkende makelaar.

Te renoveren ruime woning op een perceel van 23a

Het pand is gelegen in de oostelijke mijnstreek.

De woning beschikt over een zeer grote voortuin en een nog grotere achtertuin.

Totale oppervlakte:

470,00m² (incl. gelijkvloers, buitenberging, verdieping 1, zolder en kelder)

Gelijkvloerse verdieping

Op het gelijkvloers bevinden zich **2 inkomhallen, een traphal, 3 bureauruimtes, een polyvalente**

kamer, een keuken, 2 afzonderlijke toiletten, een berging en een **buitenberging die enkel toegankelijk is langs buiten.**

1° verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich de **traphal + overloop, 2 badkamers** en 4 slaapkamers.

2° verdieping

Dit is de zolderverdieping. De zolder loopt over de volledige eerste verdieping.

ondergronds

Onder de woning is er een kelder met een oppervlakte van ca. 55,00m².

Het goed is vlot bereikbaar en er is voldoende parkeergelegenheid in de straat.

Het onroerend goed is opgenomen in de inventaris bouwkundig erfgoed, dit wil met andere woorden zeggen dat bij renovatie de buitengevels gerespecteerd moeten blijven in stijl en structuur.

Aan de binnenkant gelden er geen restricties m.b.t. het behouden van de originele stijl.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type huis

Type bebouwing open

Bouwjaar 1918

Financieel

Vraagprijs € 475 000

Geografische ligging

Adres Helzoldstraat 5, Houthalen-Helchteren

Winkel vlakbij ja

School vlakbij ja

Oppervlakte

Woonoppervlakte 470 m²

Perceeloppervlakte 2296 m²

Energie

EPC 951

Type beglazing dubbel glas

Ligging



Helzoldstraat 5, Houthalen-Helchteren