



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



**Fantastisch gebouw met lift voor diverse doeleinden op
18a 60ca**

TE KOOP

€ 580 000

In de veelzijdige gemeente Beringen vinden we dit karakteristieke gebouw terug. Verschillende verbindingswegen in de nabije buurt leiden ons naar steden zoals Heusden-Zolder, Beringen centrum, Leopoldsburg en zelfs Hasselt. Verder liggen Eindhoven en Maastricht in Nederland op een afstand van slechts 45 minuten

Het gebouw bevindt zich op een perceel met een oppervlakte van 1.860m² en is in goede staat.

Het is gelegen in Beringen-Mijn tussen de Stadionlaan en het Eeuwfeestplein en is op heden ingericht als kantoorgebouw. Dit gebouw is ook uitermate geschikt voor een B&B in uit te baten of om een dokterspraktijk in op te richten.

Behoud van huidige functie als kantoorgebouw is mogelijk.

- Omwille van het beeldbepalend karakter van het gebouw, kan het bestaand gebouw enkel verbouwd worden met respect voor bestaande architectuur en

De bestaande raam- en deuropeningen zullen dus ook bepalend zijn voor hoe kan opgedeeld worden

- Een omvorming tot woningcomplex is ook mogelijk. Een mix van kwalitatieve woontiteiten is daarbij de norm. Het integreren van berg- en fietsruimte lijkt dan wel aangewezen om te voorkomen dat er nog allerlei losstaande constructies worden bijgezet (hierdoor zou de beeldwaarde sterk afnemen).

Voor een bezoek ter plaatsen : Bel IMMO-WERELD op het nummer 089/20.89.89

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	kantoor
Type bebouwing	open
Bouwjaar	1930
Renovatiejaar	2010
Aantal verdiepingen	3
Dakvorm	zadeldak
Dakbedekking	dakpannen

Financieel

Vraagprijs	€ 580 000
Registratierechten	ja
Kadastraal inkomen	€ 1 871

Geografische ligging

Adres	Eeuwenfeestplein 33, Beringen
Winkel vlakbij	ja
School vlakbij	ja
Snelweg vlakbij	ja

Indeling

Berging	ja
Bureau	ja
Kelder	ja
Zolder	ja
Parking	ja
Tuin	noord

Oppervlakte

Woonoppervlakte	838 m ²
Gevelbreedte	20 m
Terrein breedte	51 m
Terrein diepte	36 m
Perceeloppervlakte	1860 m ²
Grondplan	bekijk info

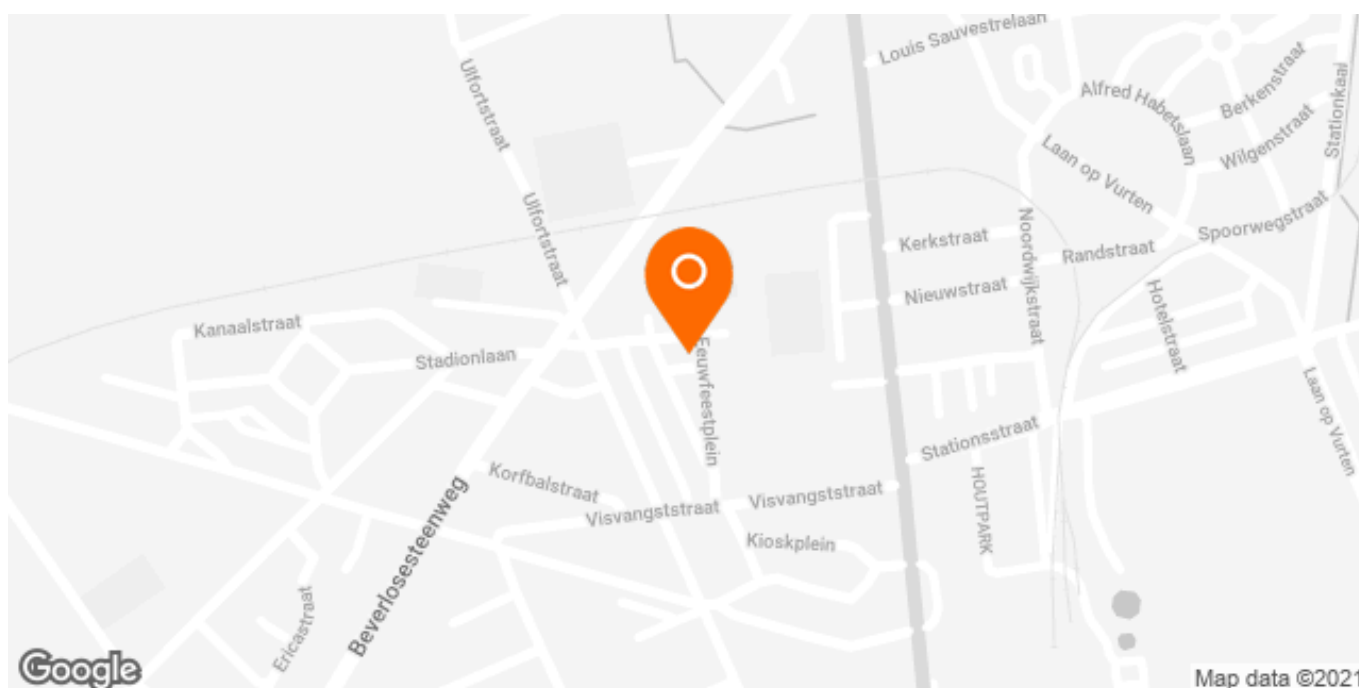
Energie

Type beglazing	dubbel glas
Schrijnwerk	pvc
Type verwarming	aardgas

Ruimtelijke ordening

Bouwvergunning	ja
Verkavelingsvergunning	ja
O-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Ligging



Eeuwenfeestplein 33, Beringen