

Aan de heer Burgemeester
van en te
3580 BERINGEN

Contactpersoon

Marc Coenen

e-mail

brandweer@beringen.be

functie

Wvd. officier-dienstchef

tel.

011 42 03 85

fax

011 43 50 61

bijlagen

uw ref.

ons ref.

U13/0479/857.3334/BW.jov.mac

datum

05-02-2014

Geachte heer burgemeester

Betreft: - Advies brandbestrijding en -voorkoming.

- Onderwerp: controle brandveiligheid revalidatiecentrum *Reval West* en dagactiviteitencentrum *De Link*
Eeuweestplein 33
3582 Beringen
- Aanvrager: L.I.T.P. vzw / *Reval West*
t.a.v. Mevr. Patricia Vancraybex
Koning Albertlaan 35/2
3630 Maasmechelen

Met het oog op de vernieuwing van het brandweerattest ontving de brandweer op 9 december 2013 van de groep LITP de vraag om de brandveiligheid te controleren in hun gebouw gelegen aan het Eeuweestplein 33 te 3582 Beringen.

Het laatste brandpreventieverslag dateert van 4 januari 2013 (ref. nr. U12/0463/857.3334/BW.jov.). Er werd toen een ongunstig brandpreventieadvies afgeleverd met de opmerking dat de vastgestelde tekortkomingen binnen de zes maanden moesten zijn weggewerkt.

Op 22 januari 2014 werd de controle ter plaatse uitgevoerd. Tijdens de controle werd nagekeken of de opmerkingen van het vorige brandpreventieverslag waren weggewerkt. Aan de rondgang namen volgende personen deel:

- Mevr. Vancraybex Patricia, preventieadviseur van de inrichting
- 1^{ste} sergeant J. Vangeel, brandweer Beringen

Tijdens de controle werden volgende keuringsverslagen overhandigd aan de brandweer:

- Keuring elektrische laagspanningsinstallatie met inbegrip van de veiligheidsverlichting d.d. 11/02/2013.
- Keuring van de branddetectie-installatie d.d. 17/01/2014
- Attesten van nazicht van de verwarmingsinstallatie d.d. 12/08/2013

Beschrijving van het gebouw

Het gebouw omvat 4 bovengrondse bouwlagen, waarvan de hoogst gelegen vloer +/- 09,60 m bedraagt. In de kleine kelder staat een stookketel en is er opslag van materialen. Twee verschillende diensten zijn gehuisvest in het gebouw. LITP gebruikt de 1^{ste}, 2^{de} en 3^{de} verdieping, terwijl op het gelijkvloers gemeentelijke diensten zitten. Dit brandpreventieverslag heeft enkel betrekking op de drie verdiepingen gebruikt door het LITP.

De controle inzake brandvoorkoming en -bestrijding dient te gebeuren op basis van de van toepassing zijnde veiligheidslogica, reglementen, besluiten en wetten:

1. het Algemeen Reglement op de Arbeidsbescherming (ARAB)
2. het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (AREI)
3. het koninklijk besluit van 17 juni 1997 betreffende de veiligheids- en gezondheidssignalisatie op de werkplaats
4. het koninklijk besluit van 7 juli 1994 (en wijzigingen) tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen (leidraad)

Tijdens de controle werd vastgesteld dat alle opmerkingen uit het vorige brandpreventieverslag zijn weggewerkt. Het gebruik van de derde verdieping en de tweede verdieping is omgewisseld zodat de brandweer kan akkoord gaan met het gebruik van de evacuatiewegen.

Besluit

- Er wordt een gunstig advies, inzake brandveiligheid en evacuatie, tot uitbating verleend.
- De uitgebrachte adviezen en eisen zijn uitsluitend opgesteld in functie van de meegedeelde inlichtingen met betrekking op de bestaande toestand. Bij eventuele wijzigingen, van welke aard ook, dient de brandweer steeds opnieuw te worden geraadpleegd.
- Er wordt een retributie geheven voor het afleveren van dit brandpreventieadvies. De factuur wordt rechtstreeks naar de aanvrager gezonden via de financiële dienst van de stad Beringen.

Met de meeste hoogachting

Olt. M. Coenen
wnd. officier-dienstchef

Kopie aan: aanvrager
Brandweer Beringen