



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Prachtige ruime gezinswoning met 4 slaapkamers en tuin.

VERKOCHT

Prijs op aanvraag

In Houthalen-Oost, ter hoogte van Perzikenstraat vinden we deze ruime woning met veel uitstraling terug. De gezellige winkel kern met scholen, supermarkten en andere leuke winkels liggen allemaal niet verder dan een kilometer. Zelfs de oprit naar de autosnelweg ligt op een boogscheut verwijderd. Houthalen-Oost is dan ook de gemeente bij uitstek om zich te nestelen.

Deze gezellige gezinswoning, gebouwd in 1985 heeft door de jaren heen een lichte opfrisbeurt meegekregen en voldoet aan de huidige woon normen. Door de 250m² beschikbare ruimte heeft men hier vele opties.

De L-vormige leefruimte heeft alles in huis om dé gezelligste plek van het huis te worden. Door de vele raampartijen komt er een zee van licht binnen. De knappe keramische vloer geeft samen met de

in hout afgewerkte muren deze leefruimte net een tikkeltje meer.

Aangrenzend vinden we er de keuken in houtlook. Deze bestaat uit een keramisch vuur, een dubbele spoelbak met mengkraan vele handige opbergkastjes. Wedden dat hier de lekkerste maaltijden worden bereid?

Iets verder op de gang komen we de moderne badkamer met inloopdouche tegen. De douche is afgewerkt met glasdallen en geeft een speciaal effect. Hier is ook een lavabo met badkamer meubel aanwezig.

De ruime inpandige garage, de cv-ruimte en de extra berging kunnen eventueel omgetoverd worden tot leefruimte.

Wanneer we de trap naar boven nemen vinden we er de 4 slaapkamers met oppervlaktes die variëren tussen de 8.5m² en de 18m².

Men kan ook beschikken over een extra zolderruimte.

De woning is zongericht zodat men de hele dag van de zon kan genieten. Dat kan in de tuin of op het aangelegde overdekte terras. Deze tuin is uitermate geschikt voor het aanleggen van een zwembad en om vrienden uit te nodigen voor een gezellige barbecue.

Deze woning heeft dan ook alles om een gelukkig leven te leiden. Bel snel voor een afspraak ter plaatse. 089/20.89.89.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	huis
Type bebouwing	open
Bouwjaar	1985
Renovatiejaar	2010
Aantal verdiepingen	1
Dakvorm	zadeldak met wolfseind
Dakbedekking	dakpannen

Financieel

Registratierechten	ja
--------------------	----

Geografische ligging

Adres	Perzikenstraat 1, Houthalen-Helchteren
-------	--

Winkel vlakbij	ja
----------------	----

Snelweg vlakbij	ja
-----------------	----

Indeling

Slaapkamers	4
-------------	---

Badkamers	1
-----------	---

Woonkamers	1
------------	---

Keukens	1
---------	---

Toiletten	1
-----------	---

Berging	ja
---------	----

Bureau	ja
--------	----

Terras	ja
--------	----

Zolder	ja
--------	----

Parking	ja
---------	----

Tuin	zuid
------	------

Oppervlakte

Woonoppervlakte	250 m ²
-----------------	--------------------

Terras	26,5 m ²
--------	---------------------

Gevelbreedte	17 m
--------------	------

Terrein breedte	40 m
-----------------	------

Perceeloppervlakte	788 m ²
--------------------	--------------------

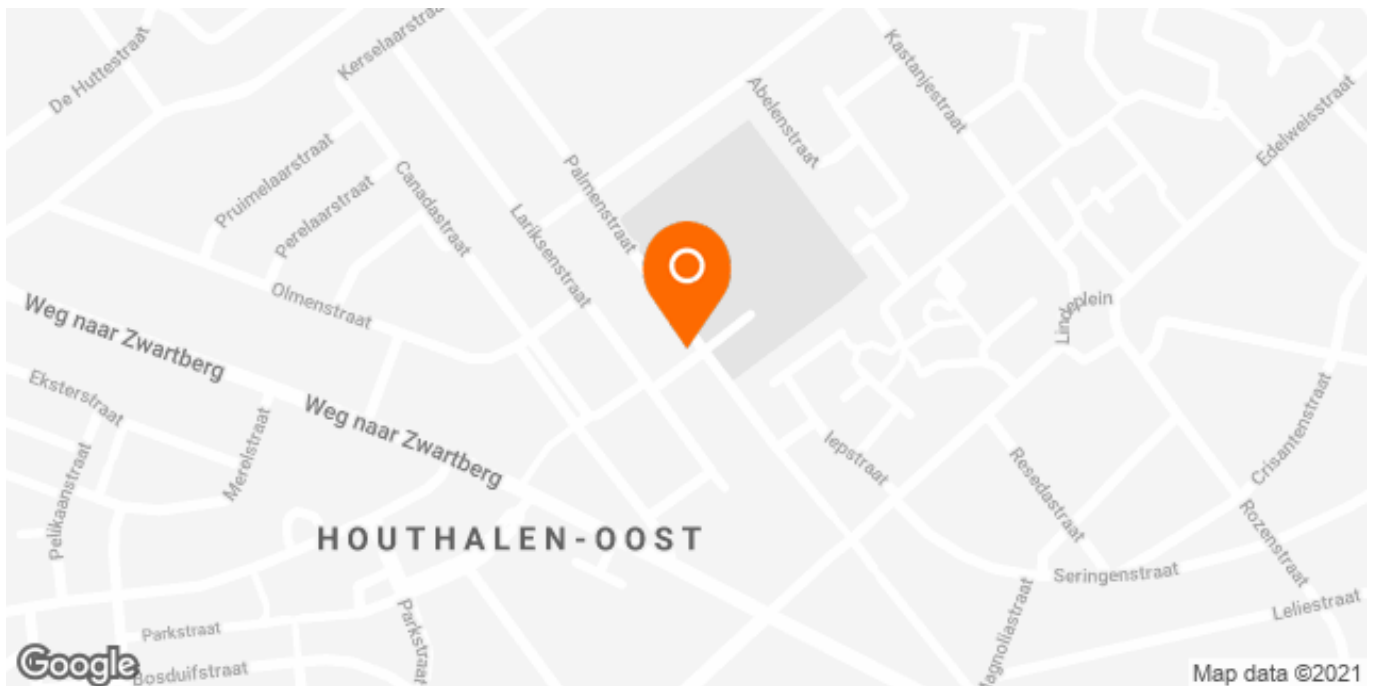
Energie

EPC	460
Type beglazing	dubbel glas
Schrijnwerk	hout
Type verwarming	stookolie

Ruimtelijke ordening

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
Verkavelingsvergunning	ja
O-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Ligging



Perzikenstraat 1, Houthalen-Helchteren