



# IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



**Prachtige ruime gezinswoning met 4 slaapkamers en tuin.**

**VERKOCHT**

**€ 265 000**

In Houthalen-Oost, ter hoogte van Perzikenstraat vinden we deze ruime woning met veel uitstraling terug. De gezellige winkel kern met scholen, supermarkten en andere leuke winkels liggen allemaal niet verder dan een kilometer. Zelfs de oprit naar de autosnelweg ligt op een boogscheut verwijderd. Houthalen-Oost is dan ook de gemeente bij uitstek om zich te nestelen.

Deze gezellige gezinswoning, gebouwd in 1985 heeft door de jaren heen een lichte opfrisbeurt meegekregen en voldoet aan de huidige woon normen. Door de 250m<sup>2</sup> beschikbare ruimte heeft men hier vele opties.

De L-vormige leefruimte heeft alles in huis om dé gezelligste plek van het huis te worden. Door de vele raampartijen komt er een zee van licht binnen. De knappe keramische vloer geeft samen met de

in hout afgewerkte muren deze leefruimte net een tikkeltje meer.

Aangrenzend vinden we er de keuken in houtlook. Deze bestaat uit een keramisch vuur, een dubbele spoelbak met mengkraan vele handige opbergkastjes. Wedden dat hier de lekkerste maaltijden worden bereid?

Iets verder op de gang komen we de moderne badkamer met inloopdouche tegen. De douche is afgewerkt met glasdallen en geeft een speciaal effect. Hier is ook een lavabo met badkamer meubel aanwezig.

De ruime inpandige garage, de cv-ruimte en de extra berging kunnen eventueel omgetoverd worden tot leefruimte.

Wanneer we de trap naar boven nemen vinden we er de 4 slaapkamers met oppervlaktes die variëren tussen de 8.5m<sup>2</sup> en de 18m<sup>2</sup>.

Men kan ook beschikken over een extra zolderruimte.

De woning is zongericht zodat men de hele dag van de zon kan genieten. Dat kan in de tuin of op het aangelegde overdekte terras. Deze tuin is uitermate geschikt voor het aanleggen van een zwembad en om vrienden uit te nodigen voor een gezellige barbecue.

Deze woning heeft dan ook alles om een gelukkig leven te leiden. Bel snel voor een afspraak ter plaatse. 089/20.89.89.

## Gedetailleerde informatie

### Algemeen

Type	huis
Type bebouwing	open
Bouwjaar	1985
Renovatiejaar	2010
Aantal verdiepingen	1
Dakvorm	zadeldak met wolfseind
Dakbedekking	dakpannen

## ***Financieel***

Vraagprijs € 265 000

Registratierechten ja

## ***Geografische ligging***

Adres Perzikenstraat 1, Houthalen-Helchteren

Winkel vlakbij ja

Snelweg vlakbij ja

## ***Indeling***

Slaapkamers 4

Badkamers 1

Woonkamers 1

Keukens 1

Toiletten 1

Berging ja

Bureau ja

Terras ja

Zolder ja

Parking ja

Tuin zuid

## **Oppervlakte**

Woonoppervlakte 250 m<sup>2</sup>

Terras 26,5 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte 17 m

Terrein breedte 40 m

Perceeloppervlakte 788 m<sup>2</sup>

## **Energie**

EPC 460

Type beglazing dubbel glas

Schrijnwerk hout

Type verwarming stookolie

## **Ruimtelijke ordening**

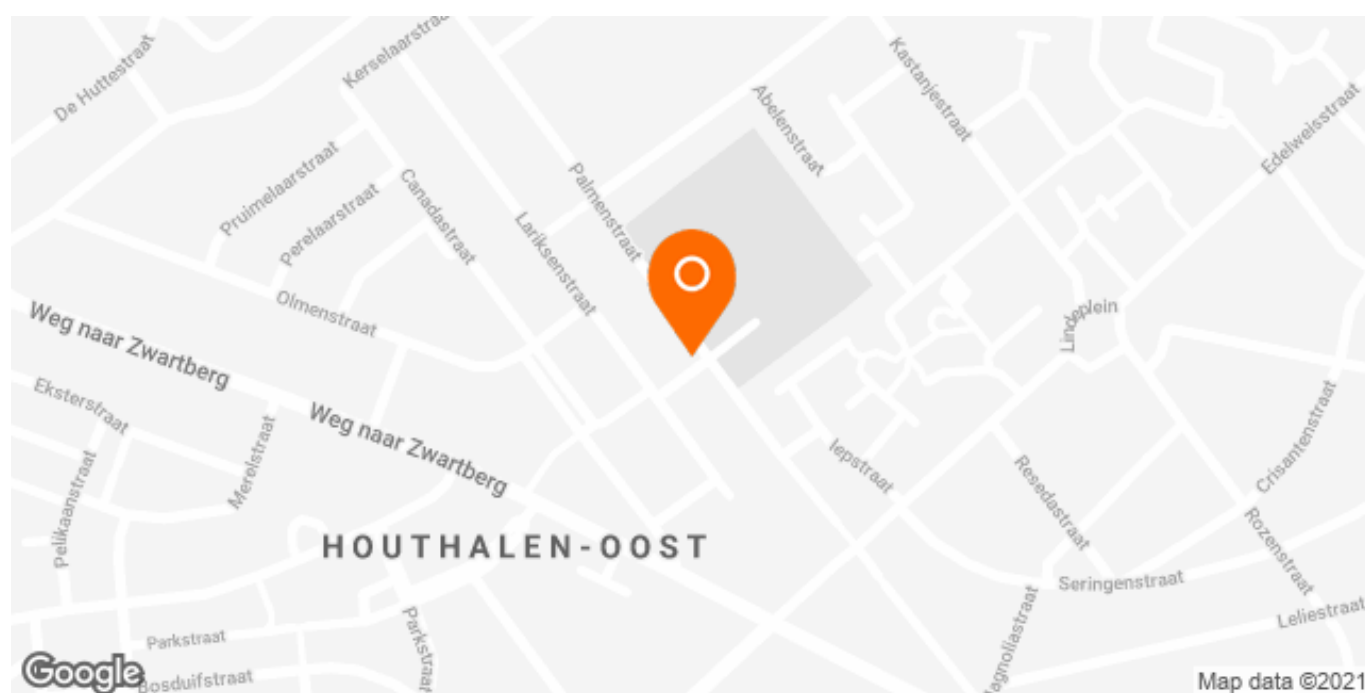
Bestemming woongebied

Bouwvergunning ja

Verkavelingsvergunning ja

O-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

# Ligging



Perzikenstraat 1, Houthalen-Helchteren