



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Multifunctioneel handelspand met parking en binnentuin.

TE KOOP

€ 449 000

In 1 van de grootste steden van Limburg en langs de drukke verbindingsweg naar Sint-Truiden vinden we dit mooie multifunctionele handelspand met voldoende parking.

Het pand is gelegen op een beugscheut van het centrum van Sint-Truiden en geniet van heel wat visibiliteit langs de steeds groeiende handelsweg.

Het handelspand bestaat uit een overdekte open inkomhal, een receptie, een grote ruimte met een vloer van gepolijst beton en 2 open halve verdiepingen, 2 werkhuzen en 1 groot binnen terras. Het dak is onlangs volledig geïsoleerd en vernieuwd en het binnen terras kan ook bereikt worden door de grote witte poort.

De grootste ruimte beschikt over een groot uitstalraam dat volledig kan afgesloten worden door een

hang-poort. De authenticiteit is behouden door middel van de houten steunbalken voor het dak binnen in de winkel

De winkel is gelegen op een perceel van maar liefst 1175 m² en men kan beschikken over 550 m² bruikbare vloeroppervlakte.

Het pand is geschikt voor eender welke bloeiende zaak in uit te bouwen en het leent zich uitermate goed voor een horeca pand met een mooie binnentuin. Ook mede door de grote parking.

Had je graag een bezoek ter plaatse? Dat kan!

Bel 089.20.89.89 voor een afspraak met onze makelaar.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	handelspand
Bouwjaar	1900
Renovatiejaar	2019

Financieel

Vraagprijs	€ 449 000
Registratierechten	ja

Geografische ligging

Adres	Tiensesteenweg 315, Sint-Truiden
Winkel vlakbij	ja

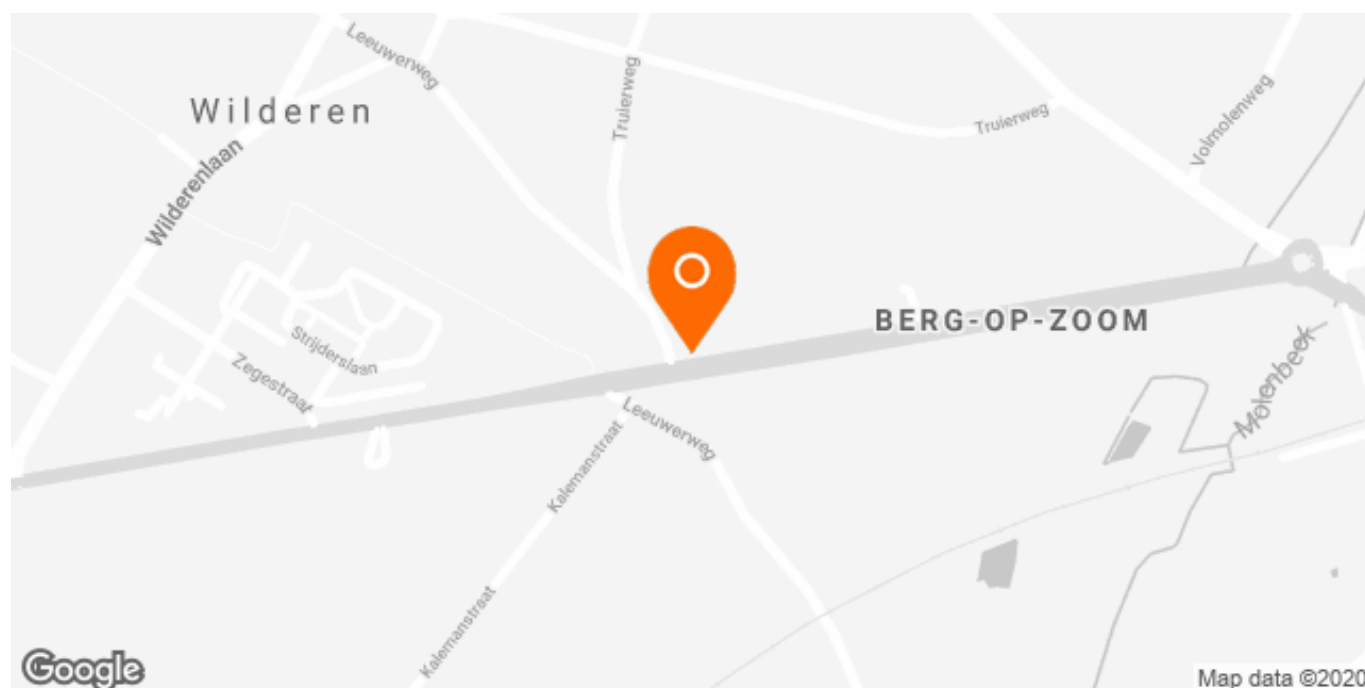
Oppervlakte

Woonoppervlakte	550 m ²
Perceeloppervlakte	1177 m ²

Ruimtelijke ordening

Bestemming	agrarisch gebied
Bouwvergunning	ja
Verkavelingsvergunning	ja
O-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Ligging



Tiensesteenweg 315, Sint-Truiden