



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld

Zeer ruim triplex appartement in het centrum van Houthalen

VERHUURD

€ 750

In de groene long van Limburg en omgeven door verschillende recreatieparken zoals Hengelhoef, Kelchterhoef en Molenheide vinden we Dorpstraat in Houthalen dit zeer ruime appartement met veel lichtinval. Het appartement is gelegen pal in het centrum van Houthalen te midden van scholen, winkels en eetgelegenheden. De wagen kan op de gratis parking op enkele meters van de deur geplaatst worden.

De eigenaars hebben bloed, zweet en tranen gelaten bij de renovatie van dit appartement. En met succes. Zo werden de muren allemaal opnieuw geverfd en de vloeren op de verdieping vervangen door 1^{ste} keus laminaat.

We komen binnen via de ruime gemeenschappelijke trappenhal. Deze is extra breed gemaakt zodat het in- en uithuizen zeer makkelijk en vlot verloopt.

Bij binnen treden van het appartement worden we meteen verrast door de grote raampartijen. Hierdoor is er veel lichtinval. Dit wordt nog eens versterkt door de witte vloer en muren waardoor het ruimtelijk gevoel versterkt wordt.

De open keuken vloeit naadloos in elkaar met de ruime living en eetkamer. Het balkon aan de voorkant is zeker een pluspunt.

Wanneer we de houten trap naar boven nemen vinden we er de ruime badkamer. Deze is uitgerust ligbad met douchefunctie, een lavabo met badkamermeubel en handige opbergvakjes. Een extra berging (of uitbreiding van de badkamer) is een handige aanvulling. De masterbedroom met veel lichtinval vinden we ook op deze verdieping terug.

Wanneer we de tweede trap naar boven nemen komen we uit op de 2 extra slaapkamers. Deze is voldoende ruim en bieden alle comfort.

Voel jij het al kriebelen? Bel dan snel voor een afspraak ter plaatse. 089/20.89.89.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	appartement
Bouwjaar	1999
Renovatiejaar	2020
Aantal verdiepingen	3
Verdieping appartement	2+3de
Dakvorm	zadeldak

Financieel

Vraagprijs	€ 750
Huurwaarborg	€ 2 250

Geografische ligging

Adres	Dorpsstraat 20, Houthalen-Helchteren
Winkel vlakbij	ja
School vlakbij	ja
Snelweg vlakbij	ja

Indeling

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Berging	ja

Oppervlakte

Woonoppervlakte 120 m²

Perceeloppervlakte 386 m²

Energie

EPC 262

Type beglazing dubbel glas

Schrijnwerk pvc

Type verwarming aardgas

Centrale verwarming ja

Ruimtelijke ordening

Bestemming woongebied

Bouwvergunning ja

O-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Ligging



Dorpsstraat 20, Houthalen-Helchteren