



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Moderne woning met 3 slaapkamers en ruime tuin.

VERKOCHT

€ 259 000

Meer info terug te vinden op onze website www.immo-wereld.be

Deze moderne karaktervolle bebouwing, gelegen op de Jules Carlierstraat 27 is ideaal voor iemand die houdt van rust en privacy. Het perceel van 3A67CA kent een rustige ligging in de jonge buurt 'Genk Noord'. Ondanks deze rustige locatie, is het centrum van Genk met al de nodige faciliteiten zoals scholen, openbaar vervoer, supermarkten, winkels, etc., niet ver weg. De oprit van de E314 zorgt ervoor dat ook omliggende gemeenten en steden vlot bereikbaar zijn en dat lange afstanden hier makkelijk te doen zijn. Kortom kunnen we hier spreken van een toplocatie!

De woning heeft een statige look, typerend voor het jaar 1954 waarin het pand werd opgetrokken. Bij deze woonstijl werd er gekozen voor authentieke elementen die zorgen voor een karaktervolle uitstraling. De eigenaars hebben bloed, zweet en tranen gelaten bij de totaal renovatie van deze woning door de jaren heen. En met succes!!

De leefruimte met grote raampartijen bevindt zich aan de straatzijde waardoor we hier kunnen genieten van heel wat natuurlijk lichtinval en een mooi, open zicht. De hoge witte muren en de verlaagde plafonds met inbouwspotjes stralen luxe uit en de knappe tegelvloer brengt gezelligheid in deze ruimte.

Aangrenzend komen we in de keuken terecht waar we dan weer kunnen profiteren van een knap uitzicht op het terras en de tuin. De keuken is voldoende ruim en uitgerust met de benodigde toestellen. In de badkamer vinden we een ligbad en een douche terug.

Wanneer we de prachtige verlichte houten trap naar boven nemen komen we uit bij de eerste twee slaapkamers. Deze zijn uitgerust met een zachte laminaat vloer. Nog een trapje naar boven bevindt zich de ruime master-bedroom met inbouwspotjes. Hier heeft men gekozen voor een steentapijt vloer.

Wanneer de temperatuur een beetje stijgt speelt het leven hier zich buiten af. Dan worden de veranda, het terras en de prachtige tuin met bewateringssysteem de nieuwe Place To be.

Men heeft van achter in de tuin toegang tot een zeer ruim tuinhuis waar zich de bewatering systemen bevinden. Ook langs hier kan men het perceel betreden. Aan de voorkant van de woning heeft men een vergunde parking, uniek in de straat.

Bel snel voor een afspraak.089/20.89.89.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	huis
Type bebouwing	gesloten
Bouwjaar	1954
Renovatiejaar	2020
Dakvorm	zadeldak

Financieel

Vraagprijs	€ 259 000
Registratierechten	ja
Kadastraal inkomen	€ 275

Geografische ligging

Adres Jules Carlierstraat 27, Genk

Winkel vlakbij ja

School vlakbij ja

Snelweg vlakbij ja

Indeling

Slaapkamers 3

Kelder ja

Terras ja

Zolder ja

Oppervlakte

Woonoppervlakte 138 m²

Gevelbreedte 5,06 m

Terrein breedte 5,06 m

Perceeloppervlakte 367 m²

Energie

EPC 218

Type beglazing dubbel glas

Schrijnwerk pvc

Type verwarming aardgas

Centrale verwarming ja

Ruimtelijke ordening

Bestemming

woongebied

O-peil

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Ligging



Jules Carlierstraat 27, Genk