



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



**Fantastisch gelegen bouwgrond voor open bebouwing op
5a 28ca**

TE KOOP

€ 100 000

In het gehucht Stal gelegen in de deelgemeente Koersel-Beringen vinden we deze prachtige bouwgrond terug. Het perceel is geschikt voor open bebouwing en ligt op wandelafstand van scholen, winkels en eetgelegenheden.

Stal is een groen gehucht met ongeveer 1200 inwoners waarbij de laatste jaren het bevolkingsaantal sterk aan het groeien is.

Het perceel is residentieel gelegen en is geschikt voor een open bebouwing op de construeren.

De straat breedte bedraagt 22,34 meter en de diepte 37,53 meter.

De volgende bouwvoorschriften zijn van toepassing:

- Max. 2 bouwlagen
- Geen woonvertrekken (leefkamer, keuken) op verdieping niveau omwille van privacy
- Inrit mag geen conflict vormen met kruispunt/en zebrapad
- Er moet een representatieve gevel tov de Nieuwendijk zijn (geen blinde gevel)
- Bouwbreedte van de woning mag circa 10 meter bedragen en de bouwdiepte mag maximaal 18,73 meter op het gelijkvloers en maximaal 10 meter op de verdieping.

Extra troeven:

- + Landelijke, residentiële omgeving
- + Rustige woonbuurt maar kort bij winkels, scholen en eetgelegenheden.
- + Bosrijke omgeving, ontelbare fiets- en wandelroutes
- + Kindvriendelijke omgeving

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type grond

Financieel

Vraagprijs € 100 000

Registratierechten ja

Kadastraal inkomen € 2

Geografische ligging

Adres Heerbaan 311, Koersel

Winkel vlakbij ja

Snelweg vlakbij ja

Oppervlakte

Woonoppervlakte 287 m²

Gevelbreedte 10 m

Terrein breedte 22,34 m

Terrein diepte 37,35 m

Perceeloppervlakte 528 m²

Grondplan [bekijk info](#)

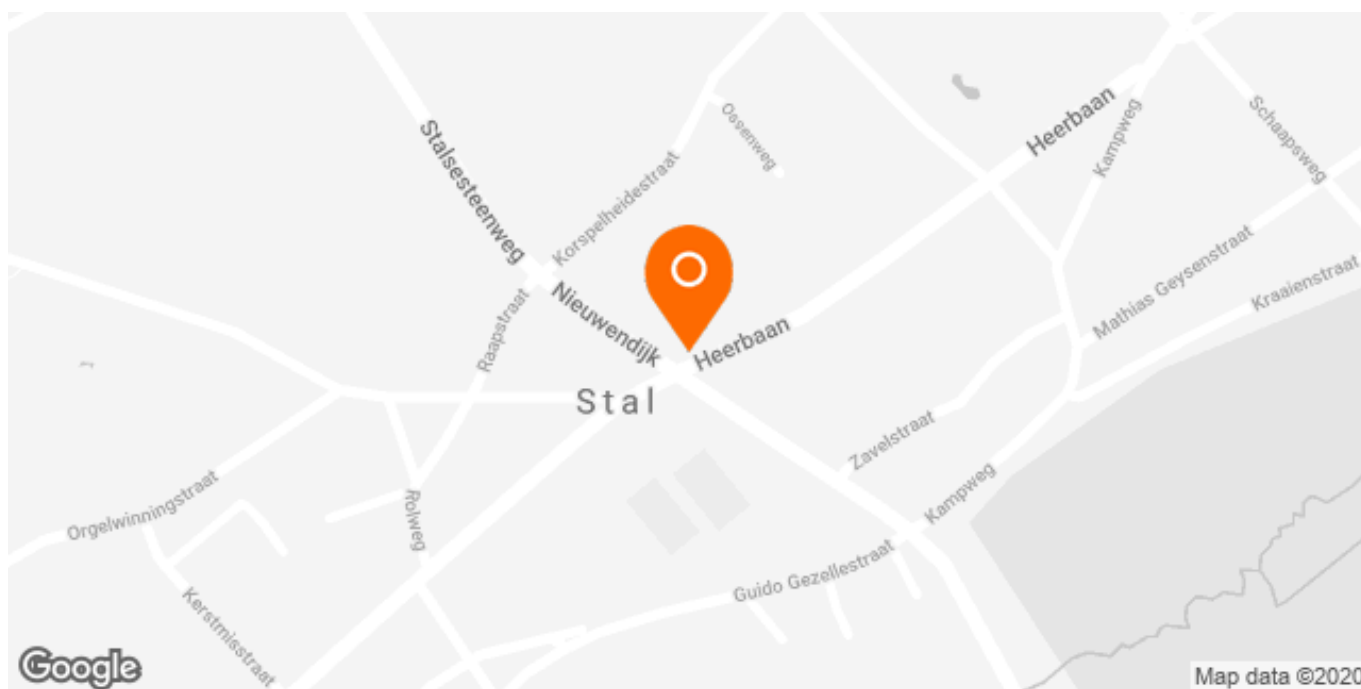
Inplantingsplan [bekijk info](#)

Ruimtelijke ordening

Bouwvergunning ja

Verkavelingsvergunning ja

Ligging



Heerbaan 311, Koersel