



# IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



**Te renoveren woning.**

## TE KOOP

**€ 169 000**

Op wandelafstand van het centrum van Houthalen vinden we deze halfopen woning terug. De Bremstraat nummer 51, een zeer rustige straat is de thuisbasis van deze woning. De woning is gelegen in een rustige kindervriendelijke wijk met scholen en winkels in de buurt.

Deze zeer ruime woning is een renovatie project waarbij men zeer veel opportuniteiten bezit om er een echt pareltje van te maken.

We komen binnen in de ruime inkomhal en vinden meteen aan onze rechterkant de leefruimte. Deze bestaat uit de living en de eetkamer. Door de grote raampartijen aan de voorkant heeft men hier voldoende licht inval wat het ruimtelijk gevoel versterkt. Het is dan ook één van de gezelligste ruimtes van de woning.

De woning vormt bijna 1 geheel met de veranda. Men kan hier een mooie open keuken creëren mits

bijplaatsen van een groot raam.

Wanneer we de trap naar boven nemen vinden we op de eerste verdieping de drie slaapkamers en de badkamer. De master bedroom heeft een ruim terras aan de voorzijde. De badkamer bestaat uit een ligbad en een lavabo in retro style.

Op het hoogste verdiep is er de mogelijkheid om nog eens drie kamers te creëren.

De zeer ruime tuin bied vele mogelijkheden en bevat ook nog een ruime garage.

Wie dit renovatie project ziet zitten kan ons bereiken op 089/20.89.89.

## Gedetailleerde informatie

### Algemeen

Type	huis
Type bebouwing	halfopen
Bouwjaar	1957
Aantal verdiepingen	3
Dakvorm	zadeldak
Dakbedekking	pannen

### Financieel

Vraagprijs	€ 169 000
Registratierechten	ja

### Geografische ligging

Adres	Bremstraat 51, Houthalen-Helchteren
Winkel vlakbij	ja
School vlakbij	ja
Snelweg vlakbij	ja

## Indeling

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Woonkamers	1
Keukens	1
Toiletten	1
Berging	ja
Kelder	ja
Garage	ja
Terras	ja
Zolder	ja
Parking	ja
Tuin	noord

## Oppervlakte

Woonoppervlakte	150 m <sup>2</sup>
Gevelbreedte	8,05 m
Terrein breedte	15,39 m
Perceeloppervlakte	681 m <sup>2</sup>

## Energie

EPC	887
Type beglazing	enkel glas, dubbel glas
Schrijnwerk	hout, aluminium
Type verwarming	stookolie

## Ruimtelijke ordening

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
Verkavelingsvergunning	ja
O-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## Ligging



Bremstraat 51, Houthalen-Helchteren