



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Prachtige woning met 4 slaapkamers en achterliggend bos.

TE KOOP

€ 355 000

In de groene gemeente Houthalen-Helchteren vinden we deze instapklare halfopen bebouwing met 4 slaapkamers en prachtige tuin terug. De gemeente Houthalen-Helchteren is gelegen in Midden-Limburg en in de nabijheid van de 2 grote steden Hasselt en Genk. Voor wie toch rustig wilt wonen en een dagje wil gaan shoppen in Hasselt of Genk is dit de perfecte omgeving. De woning heeft een grote tuin die uitloopt in een bos. Hier is de ideale plek om te relaxen en te genieten van de natuur.

De Hoef ter hoogte van huisnummer 44 is de thuisbasis van deze prachtige woning.

De eigenaars hebben door de jaren heen de woning stukje voor stukje vernieuwd. En met succes!

Via de ruime inkomhal komen we binnen in de prachtige leefruimte. Het plafond werd volledig voorzien van inbouw led spotjes en geeft meteen een moderne look. Door de vele raampartijen en de

witte muren krijgt men hier een zee van licht binnen. De gezellige open haard maakt het geheel compleet.

De mooie witte keuken is voorzien van alle benodigde toestellen en is voldoende ruim. Wedden dat hier de lekkerste maaltijden worden klaargemaakt. De keuken geeft onmiddellijk uit op het achterterras. Ideaal voor zomerse barbecues dus.

Aan de voorzijde van de woning zijn nog 2 extra ruimtes voorzien. Die kunnen dienen als bureau of praktijkruimte. Momenteel zijn ze ingericht als extra leefruimte en slaapkamer.

Wanneer we de prachtige trap naar boven nemen vinden we er de verschillende slaapkamers en badkamer. Men heeft hier gekozen voor een warme laminaatvloer als vloerbedekking. De badkamer biedt voldoende plaats en is uitgerust met moderne mozaïek steentjes.

Onder de woning vinden we nog een zeer ruime droge kelder. Ideaal voor te gebruiken als een bergplaats.

De kers op de taart is toch wel de zeer ruime tuin met een uitloper in het bos. De tuin is aangelegd en men vindt de rust die men nodig heeft achter in de tuin.

Pluspunten:

- Ruime tuin
- 4 slaapkamers
- Instapklaar
- Veel mogelijkheden

Ben je op zoek naar een moderne instapklare woning op een ruim perceel? Dan is dit de ideale woning voor jou. Voor een bezoek kan u terecht bij Immo-wereld 089.20.89.89.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	huis
Type bebouwing	halfopen
Bouwjaar	1982
Dakvorm	zadeldak

Financieel

Vraagprijs	€ 355 000
------------	-----------

Registratierechten	ja
--------------------	----

Kadastraal inkomen	€ 1 100
--------------------	---------

Geografische ligging

Adres	de Hoef 44, Houthalen-Helchteren
-------	----------------------------------

Winkel vlakbij	ja
----------------	----

School vlakbij	ja
----------------	----

Snelweg vlakbij	ja
-----------------	----

Indeling

Slaapkamers	4
Badkamers	1
Woonkamers	2
Keukens	1
Toiletten	2
Berging	ja
Bureau	ja
Kelder	ja
Garage	ja
Terras	ja
Vijver	ja
Parking	ja
Open haard	ja
Tuinhuis	ja
Hobbyruimte	ja
Tuin	zuid

Oppervlakte

Woonoppervlakte	185 m ²
Perceeloppervlakte	1578 m ²

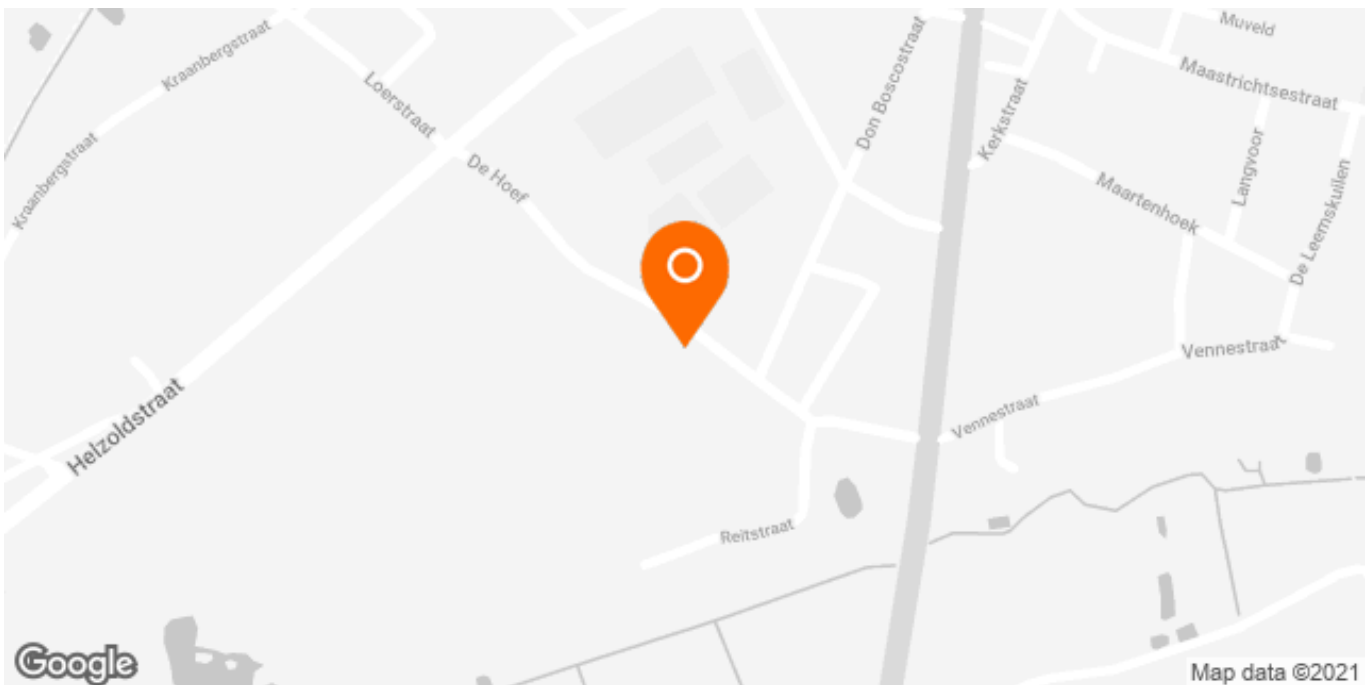
Energie

EPC	265
Type beglazing	dubbel glas
Schrijnwerk	hout
Type verwarming	aardgas

Ruimtelijke ordening

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
Verkavelingsvergunning	ja
O-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Ligging



de Hoef 44, Houthalen-Helchteren