



# IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



**Handelspand met appartement in hartje Genk.**

## VERKOCHT

## € 149 000

In Genk, in de bekendste en langste straat van het bruisende centrum treffen we dit mooie handelspand aan.

Met een oppervlakte van ongeveer 75 vierkante meter bestaande uit een handelszaak met een volledige glazen etalage aan de voorkant en een achterliggend appartement is dit pand toch wel een zeer opvallende handelszaak in het drukke centrum.

De vloer is onlangs aangelegd en de indeling te zien op foto wordt bij verkoop volledig leeggemaakt. Er is ook een toilet aanwezig.

Het handelspand heeft ook nog een extra kelderberging wat kan dienen als stockage ruimte.

Het appartement zelf bestaat uit een mooie open ruimte waarin zich de living en eetkamer bevinden samen met de keuken. Deze worden door natuurlijk licht voorzien door middel van lichtkoels in het

hoge plafond.

Achter een muur deels uitgerust met glasdalen bevindt zich de ruime slaapkamer. Ideaal voor als men lang gewerkt heeft in het handelspand.

Aanvullend vinden we nog een badkamer uitgerust met een lavabo, een ligbad met douchekop en een toilet.

Alles is apart afsluitbaar zodat men het handelspand of het appartement apart kan verhuren.

Genk heeft de laatste jaren er alles aan gedaan om het centrum weer helemaal te laten opfleuren. En met succes

Alles ligt dan ook in de directe omgeving. Supermarkten, winkels, scholen, openbaar vervoer.

Begin jij hier binnenkort een bruisende zaak? Bel dan snel voor een afspraak! 089/20.89.89.

## Gedetailleerde informatie

### Algemeen

Type	handelspand
Type bebouwing	gesloten
Bouwjaar	1964
Aantal verdiepingen	3
Verdieping appartement	gelijkvloers

### Financieel

Vraagprijs	€ 149 000
Registratierechten	ja
Kadastraal inkomen	€ 1 385

### Geografische ligging

Adres	Winterslagstraat 12, Genk
Winkel vlakbij	ja

## **Indeling**

Slaapkamers 1

Toiletten 2

Kelder ja

## **Oppervlakte**

Woonoppervlakte 98 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte 610 m<sup>2</sup>

## **Energie**

EPC 427

Type beglazing dubbel glas

Schrijnwerk pvc

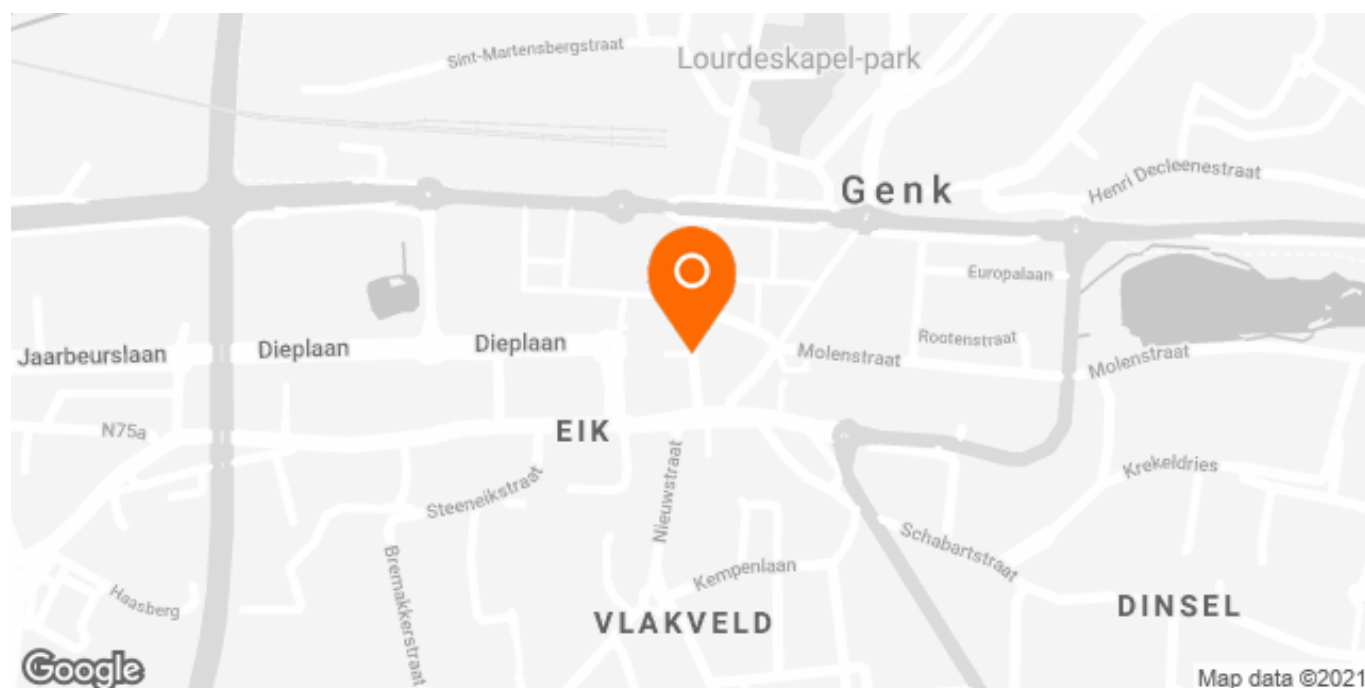
Type verwarming stookolie

## **Ruimtelijke ordening**

Bestemming woongebied

O-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

# Ligging



Winterslagstraat 12, Genk