



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Zeer ruim handelspand met bovenliggend appartement (triplex) en tuin.

VERKOCHT

€ 449 000

In Houthalen-Oost, een deelgemeente van Houthalen-Helchteren en gelegen tussen verschillende natuurgebieden en vakantieparken vinden de zeer ruime woning met handelspand met terug.

Het perceel van 3a 62ca in Kastanje straat 22 is de thuisbasis van deze mooie woning.

Door de grootte leef-en handelsruimte van dit ruime huis kan het voor verschillende doeleinden gebruik worden.

We komen binnen in de gemeenschappelijke inkom die zowel naar het privé als de handelszaak leiden. Wanneer we binnentreden in de handelsruimte krijgen we meteen een groot ruimtelijk gevoel. Door de grote raampartijen aan de voorkant en de grijs-witte tegels tot helemaal achteraan wordt dit effect nog eens vergroot. Het handelspand is uitgerust met een grote airco.

Het handelspand beschikt ook over een eigen keuken, toilet en aparte technische ruimte. Het grote schuifraam aan de achterkant geeft ons toegang tot de ruime tuin. Deze is ook langs achter met de wagen bereikbaar en beschikt over maar liefst 2 grote tuinhuisjes.

Wanneer we via de aparte inkomhal de trap naar boven nemen komen we uit op een zeer ruim triplex appartement.

Op de eerste verdieping bevinden zich de ruime keuken en de nog ruimere leefruimte met terras. Deze is uitgerust met een zeer mooi parket en doet deze ruimte zijn volle eer aan.

Op de tweede verdieping vinden we er de eerste drie slaapkamers en de badkamer. Deze is uitgerust met een ligbad, een lavabo met badkamermeubel en een douche.

Op de derde verdieping bevinden zich nog eens 2 extra kamers.

Ben je op zoek om een eigen zaak uit te bouwen met woonst aan het pand? Dan is dit het ideale huis voor jou.

Graag een bezoek ter plaatse 089 20 89 89.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	huis
------	------

Type bebouwing	gesloten
----------------	----------

Bouwjaar	1989
----------	------

Financieel

Vraagprijs	€ 449 000
------------	-----------

Registratierechten	ja
--------------------	----

Kadastraal inkomen	€ 1 621
--------------------	---------

Geïndexeerd kadastraal inkomen	€ 2 955
--------------------------------	---------

Geografische ligging

Adres Kastanjestraat 22, Houthalen-Helchteren

Winkel vlakbij ja

School vlakbij ja

Snelweg vlakbij ja

Indeling

Slaapkamers 4

Oppervlakte

Woonoppervlakte 300 m²

Gevelbreedte 7,9 m

Terrein breedte 7,9 m

Perceeloppervlakte 362 m²

Energie

EPC 141

Type beglazing dubbel glas

Schrijnwerk pvc, hout

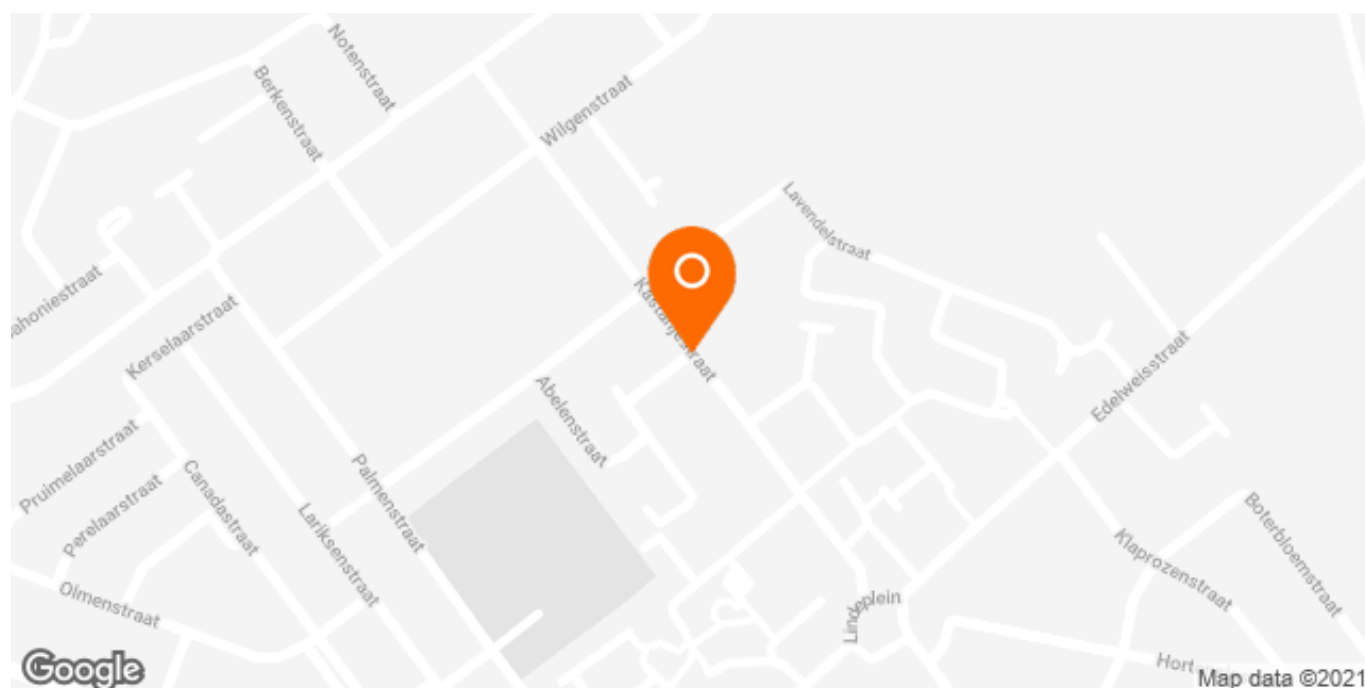
Type verwarming aardgas

Ruimtelijke ordening

Bestemming woongebied

O-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Ligging



Kastanjestraat 22, Houthalen-Helchteren