



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Ruime instapklare woning met 3 slaapkamers en ruime tuin.

VERKOCHT

€ 219 000

Langs de Zenobe grammestraat 23 vinden we deze instapklare gezinswoning terug op een perceel van 5a83ca. Door de centrale ligging (Zwartberg/ 3 Hoeven) zijn zowel tal van winkels, scholen en de autoweg in de nabije omgeving gelegen.

Deze instapklare woning die gebouwd is in 1948 heeft een zee aan ruimte te bieden. Zo is er een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 180 m² beschikbaar en nog een extra uitbreiding op de geïsoleerde zolder. Zowel op het gelijkvloers als op het verdiep heeft de eigenaar gekozen voor een gebruiksvriendelijke witte keramische tegel.

Via een kleine gezellige veranda met zicht op de achterliggende tuin komen we binnen in de ruime keuken. Deze is voorzien van alle comfort en biedt voldoende plaats voor een groot gezin.

Aansluitend betreden we het centrale woongedeelte van de woning. Deze is uitgerust met een gezellige living met inbouwcasette en een eetkamer. Hier is voldoende lichtinval.

Via de houten trap begeven we ons op de bovenverdieping. Hier treffen we drie ruime slaapkamers en een badkamer aan. De badkamer is voorzien van een ligbad met douche functie, een toilet en een lavabo. Wanneer we de vaste trap naar boven nemen treffen we er de ingerichte zolder met betondek aan. Hier heeft men nog tal van mogelijkheden naar uitbreiding toe. Er werd alvast 1 velux raam gestoken zodat men voldoende licht heeft.

De kleine kelder ten slotte kan dienstdoen als berging.

In de volledig omheinde en onderhoudsvriendelijke tuin kan u op elk moment van de dag genieten van de overvloedige zonnestrallen. De veranda met verleent zich ideaal voor het lezen van een goed boek terwijl de kinderen zich helemaal uitleven in de tuin.

Elk raam en buitendeur werd voorzien van manuele rolluiken.

Kortom, inpakken en verhuizen! Bel snel naar ons kantoor op het nummer 089/20.89.89 voor een afspraak.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	huis
Type bebouwing	open
Bouwjaar	1948
Renovatiejaar	1990
Dakvorm	zadeldak

Financieel

Vraagprijs	€ 219 000
Registratierechten	ja
Kadastraal inkomen	€ 624

Indeling

Slaapkamers	3
Toiletten	2
Kelder	ja
Garage	ja
Terras	ja
Zolder	ja
Tuinhuis	ja

Oppervlakte

Woonoppervlakte	176 m ²
Gevelbreedte	10 m
Terrein breedte	17,13 m
Terrein diepte	33,25 m
Perceeloppervlakte	583 m ²

Energie

EPC	315
Type beglazing	dubbel glas
Schrijnwerk	hout
Type verwarming	stookolie

Ruimtelijke ordening

Bestemming	woongebied
O-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Ligging



Zenobe Grammestraat 23, Genk