



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Ruime woning met 3 slaapkamers en extra woongelegenhed.

VERKOCHT

€ 229 000

In de fusiegemeente Oudsbergen, gekenmerkt door de uitgestrekte heidevlakte en zijn gigantische stuifduin, wat trouwens een kandidatuur voor het UNESCO wereld erfgoed is vinden we deze gezellige woning met drie slaapkamers.

De Genkerbaan, ter hoogte van huisnummer 40 is de thuisbasis van dit mooie pand.

De woning wordt gekenmerkt door zijn grote zij tuin die onmiddellijk tal van mogelijkheden biedt.

Via de voordeur verschaffen we ons de toegang tot dit mooie pand.

De vloer van de gelijkvloers en de bovenverdieping is recentelijk helemaal vernieuwd wat onmiddellijk zorgt voor een moderne en frisse uitstraling.

In de leefruimte heeft men een zee van licht door de vele raampartijen. Dit wordt nog eens versterkt door de witte tegelvloer waardoor het ruimtelijke gevoel meteen verhoogd wordt.

Aansluitend vinden we er de mooie halfopen witte keuken die met alle toestellen is uitgerust. Ideaal voor het bereiden van een lekker maaltijd.

De badkamer is volledig uitgerust en bestaat uit een ligbad, een douche, een wastafel met badkamermeubel en een grote spiegel.

Wanneer we de trap naar oven nemen vinden we er de drie slaapkamers en een berging.

Achteraan de woning hebben we nog verschillende bergingen die tal van mogelijkheden heeft.

Wanneer we de zijkant van het perceel betreden vinden we er een ruime carport en een heuse studio voor bewoning goedgekeurd door de gemeente.

Kortom, deze woning biedt tal van mogelijkheden die de nieuwe bewoner zeker op prijs zal stellen.

Bel snel voor een afspraak 089.20.89.89.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

| | |
|---------------------|----------|
| Type | huis |
| Type bebouwing | open |
| Bouwjaar | 1958 |
| Aantal verdiepingen | 2 |
| Dakvorm | zadeldak |

Financieel

| | |
|--------------------|-----------|
| Vraagprijs | € 229 000 |
| Registratierechten | ja |
| Kadastraal inkomen | € 587 |

Indeling

| | |
|-------------------|----|
| Slaapkamers | 3 |
| Kelder | ja |
| Terras | ja |
| Zolder | ja |
| Rolluiken manueel | ja |

Oppervlakte

| | |
|--------------------|--------------------|
| Woonoppervlakte | 175 m ² |
| Gevelbreedte | 7 m |
| Terrein breedte | 23,56 m |
| Terrein diepte | 22,35 m |
| Perceeloppervlakte | 531 m ² |

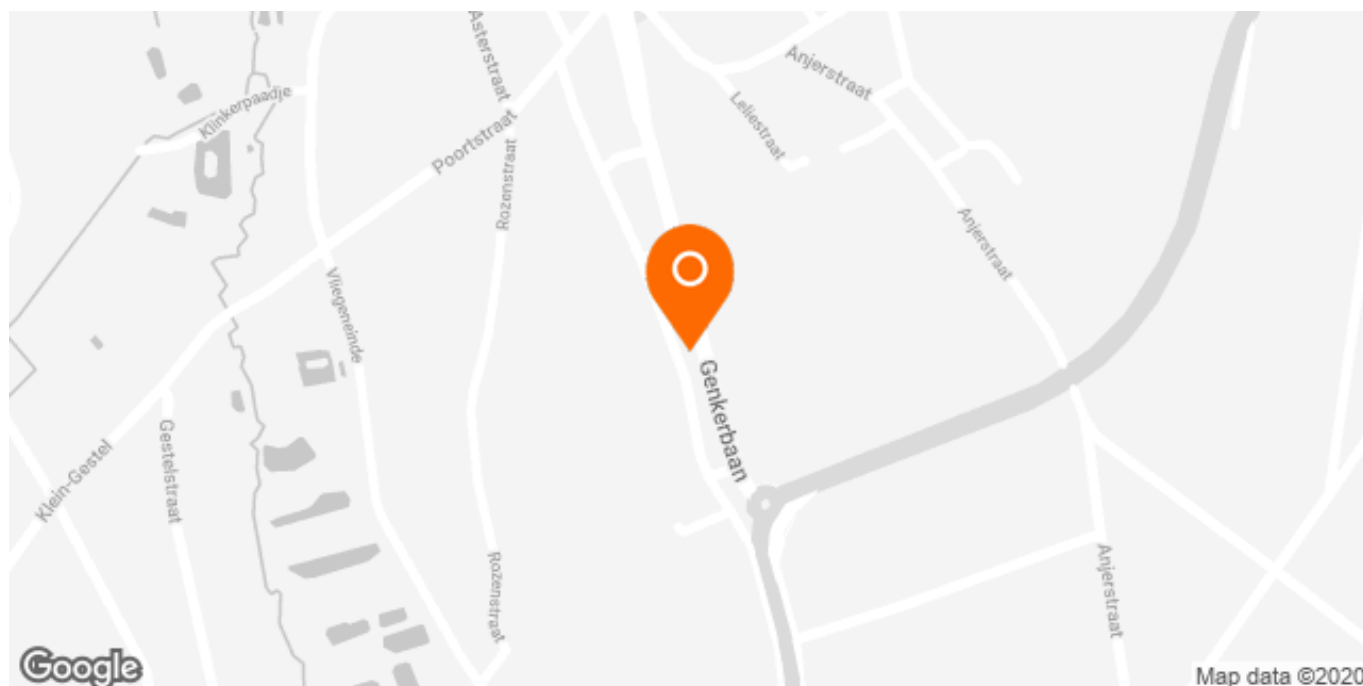
Energie

| | |
|-----------------|-------------|
| EPC | 540 |
| Type beglazing | dubbel glas |
| Schrijnwerk | hout |
| Type verwarming | stookolie |

Ruimtelijke ordening

| | |
|----------------|--|
| Bestemming | woongebied met landelijk karakter |
| Bouwvergunning | ja |
| O-peil | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

Ligging



Genkersbaan 40, Meeuwen-Gruitrode