



# IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



## Rijwoning 3 slaapkamers en tuin

### VERKOCHT

### € 98 000

GEZELLIGE WONING MET 3 SLAAPKAMERS EN TUIN

Ben je klaar om te shoppen In de gezellige grensgemeente Maasmechelen ,met zijn 2 grote shoppingcentra M2 en Maasmechelen village, dat elk jaar meer dan 2,5 miljoen funshoppers ontvangt? Of wil je liever ontspannen in 1 van de grootste sauna centers in de Benelux Elaisa Energetic Wellness. Dan ben je hier aan het juiste adres.

In de prinses Paolalaan vinden we deze te renoveren woning terug.

Deze wordt verkocht met een biedings systeem en ***zonder opschortende voorwaarde***. De koper of kopers moeten dus al zeker zijn van een lening en zijn verplicht tot aankoop na aanvaarding van hun bod.

De woning bestaat gelijkvloers uit: hal, apart toilet, living, eetplaats en keuken.

Op de verdieping bevinden zich de overloop, een badkamer en 3 slaapkamers.

De geïsoleerde zolder loopt over de volledige woning.

Er is een voortuin, een kleine koer achter de woning en een achtertuin. Garage en tuinberging.

Er is geen centrale verwarming aanwezig. De woning is gebouwd in 1965.

In 1996 werden nieuwe ramen en buitendeuren geplaatst in PVC.

In 2010 werden 18cm minerale woldekens geplaatst op de zoldervloer van het hoofdgebouw.

Diepte van het perceel ca. 35,50m en een gemiddelde breedte van ca.6,08m

Er bevindt zich een kleine kelder onder de woning met een oppervlakte van ca. 14,00m<sup>2</sup>.

De zolder loopt boven de volledige 1e verdieping.

Wanneer een bod is uitgebracht heeft men 5 dagen om tegen te bieden.

Bel 089.20.89.89.voor meer uitleg of spring binnen op kantoor..

Vergunning uitgereikt/Woongebied/Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd/Geen voorkooprecht/Geen verkavelingsvergunning.t hoofdgebouw, electroboiler van 80l werd vernieuwd in 2012.

## Gedetailleerde informatie

### *Algemeen*

Type huis

Type bebouwing gesloten

Bouwjaar 1967

### *Financieel*

Vraagprijs € 98 000

Registratierechten ja

Kadastraal inkomen € 396

## Indeling

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Woonkamers	1
Keukens	1
Toiletten	2
Berging	ja
Kelder	ja
Garage	ja
Zolder	ja
Parking	ja
Open haard	ja
Rolluiken manueel	ja
Tuin	zuid

## Oppervlakte

Woonoppervlakte	100 m <sup>2</sup>
Gevelbreedte	6,22 m
Terrein breedte	6,22 m
Perceeloppervlakte	248 m <sup>2</sup>

## Energie

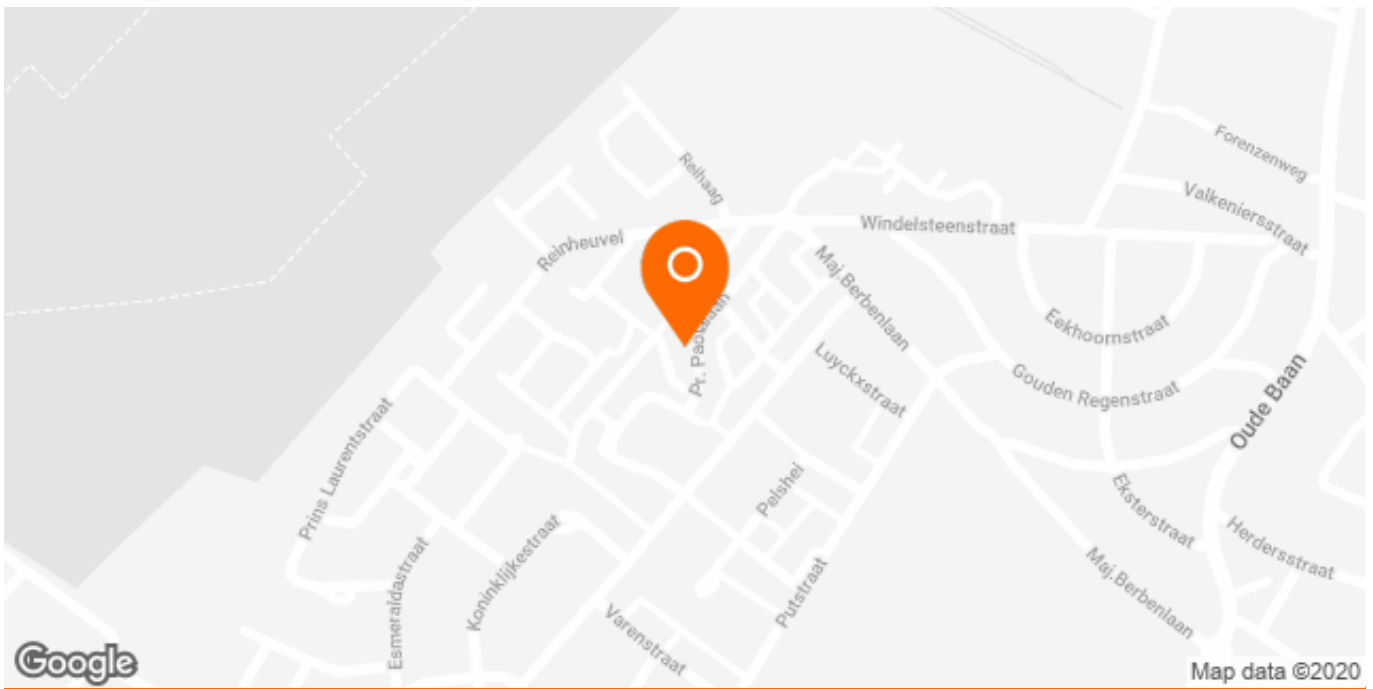
EPC	400
Schrijnwerk	pvc

## Ruimtelijke ordening

Bestemming woongebied

O-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## Ligging



Prinses Paolalaan, 65 , Maasmechelen