



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Gezellige woning met 3 slaapkamers en tuin.

TE KOOP

€ 93 000

Ben je klaar om te shoppen In de gezellige grensgemeente Maasmechelen ,met zijn 2 grote shoppingcentra M2 en Maasmechelen village, dat elk jaar meer dan 2,5 miljoen funshoppers ontvangt? Of wil je liever ontspannen in 1 van de grootste sauna centers in de Benelux Elaisa Energetic Wellness. Dan ben je hier aan het juiste adres.

In de Prinses Paolalaan vinden we deze te renoveren woning terug.

Deze wordt verkocht met een biedings- systeem en zonder opschortende voorwaarde. De koper of kopers moeten dus al zeker zijn van een lening en zijn verplicht tot aankoop na aanvaarding van hun bod.

De woning bestaat gelijkvloers uit: hal, apart toilet, living, eetplaats en keuken.

Op de verdieping bevinden zich de overloop, een badkamer en 3 slaapkamers.

De geïsoleerde zolder loopt over de volledige woning.

Er is een voortuin, een kleine koer achter de woning en een achtertuin. Garage en tuinberging.

Er is geen centrale verwarming aanwezig. De woning is gebouwd in 1965. In 1996 werden nieuwe ramen en buitendeuren geplaatst in PVC.

In 2010 werden 18cm minerale woldekens geplaatst op de zoldervloer van het hoofdgebouw.

Diepte van het perceel ca. 35,50m en een gemiddelde breedte van ca.6,08m

Er bevindt zich een kleine kelder onder de woning met een oppervlakte van ca. 14,00m².

De zolder loopt boven de volledige 1e verdieping.

Wanneer een bod is uitgebracht heeft men 5 dagen om tegen te bieden.

Bel 089.20.89.89.voor meer uitleg of spring binnen op kantoor.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	huis
Type bebouwing	gesloten
Bouwjaar	1965
Renovatiejaar	1996
Aantal verdiepingen	2
Dakvorm	zadeldak
Dakbedekking	pannen

Financieel

Vraagprijs	€ 93 000
Registratierechten	ja
Kadastraal inkomen	€ 413

Geografische ligging

Adres Prinses Paololaan 20, Maasmechelen

Winkel vlakbij ja

School vlakbij ja

Snelweg vlakbij ja

Indeling

Slaapkamers 3

Badkamers 1

Woonkamers 1

Keukens 1

Toiletten 2

Berging ja

Kelder ja

Garage ja

Terras ja

Zolder ja

Parking ja

Rolluiken manueel ja

Tuinhuis ja

Tuin zuid

Oppervlakte

Woonoppervlakte 100 m²

Gevelbreedte 6,08 m

Terrein breedte 6,08 m

Perceeloppervlakte 226 m²

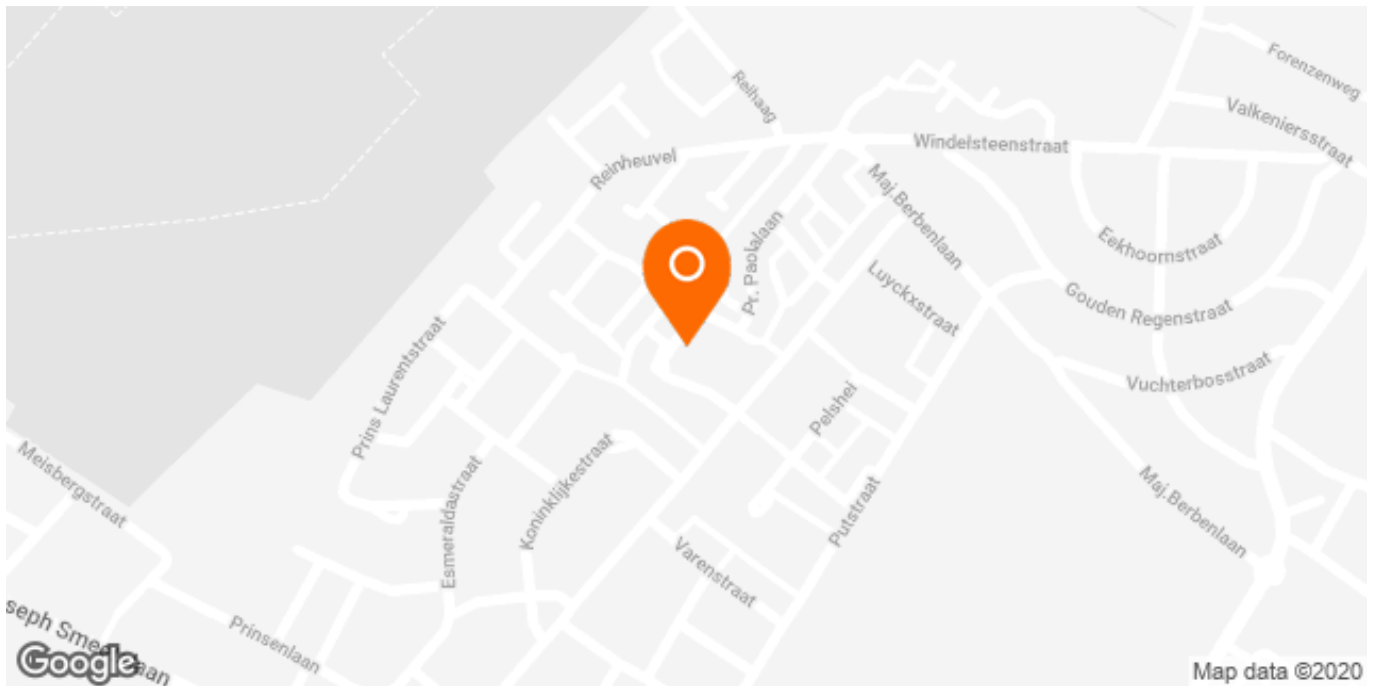
Energie

EPC	544
Type beglazing	dubbel glas
Schrijnwerk	pvc

Ruimtelijke ordening

Bestemming	woongebied
O-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Ligging



Prinses Paololaan 20, Maasmechelen