



# IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



**Vakantiewoning in recreatiepark Hengelhoef.**

**VERKOCHT**

**€ 39 000**

GEEN DOMICILIE MOGELIJK

Houthalen-Oost, de groenste gemeente van Limburg is de thuisbasis van het vakantiepark Hengelhoef. Dit vakantiepark is nationaal en internationaal gekend. Ben je een waterrat of een natuurliefhebber? Dan is dit zeker iets voor jullie. Een dagje wandelen, fietsen of zwemmen in het nieuwe openluchtzwembad is hier standaard. Op een mooie lente- of zomerdag heb je een natuurplas met zandstrand ter beschikking. Ideaal voor jong en oud.

Het subtropisch zwemparadijs waar o.a. een golfslagbad, hangloopbrug, wildwaterbaan en aquarium aanwezig zijn, kan je ook elke dag gebruiken. Verder als u nog wilt ontspannen, kan u gebruik maken van de sauna, Turks stoombad en jacuzzi. Voor de jongste zijn er tijdens de schoolvakanties ook van alle recreatieprogramma's voorzien zodat de ouders en familie rustig kunnen genieten van een babbel en een drankje.

indeling: inkom langs schuifraam, 2 badkamers, slaapkamers, 2 terrassen en buitenberging.

Het appartement beschikt over een mooi terras dat in het groen gelegen is en waar je zalig kunt genieten van de rust of een BBQ kunt organiseren. Alle meubels en toestellen blijven ook in het appartement ter plaatse.

Het park heeft 11 miljoen geïnvesteerd om alle opknapwerken te realiseren. De waarde van deze woningen zal enkel nog stijgen in de toekomst. Een perfecte investering! De periode dat u er zelf niet bent, kan u het verhuren aan vakantiegangers. Zo heb je er ook nog een verdienste aan.

Heb jij ook nood aan rust en een groene omgeving? Bel dan snel naar ons kantoor op het nummer 089/20.89.89.

## Gedetailleerde informatie

### Algemeen

Type	vakantiewoning
Bouwjaar	1978

### Financieel

Vraagprijs	€ 39 000
Registratierechten	ja
Kadastraal inkomen	€ 384

### Geografische ligging

Adres	Hengelhoefdreef 5, Houthalen-Helchteren
Winkel vlakbij	ja
School vlakbij	ja
Snelweg vlakbij	ja

### Indeling

Slaapkamers	2
-------------	---

## Oppervlakte

Woonoppervlakte 60 m<sup>2</sup>

## Energie

EPC 273

Type beglazing dubbel glas

Schrijnwerk aluminium

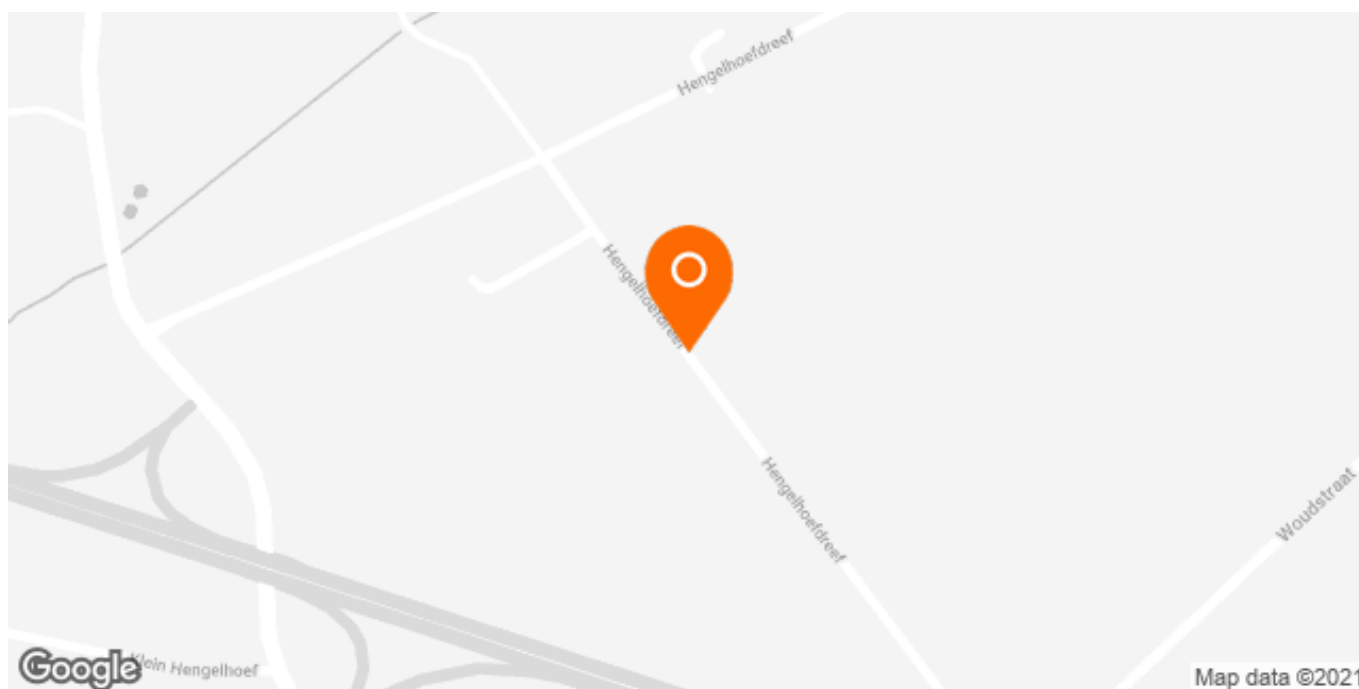
Type verwarming stookolie

## Ruimtelijke ordening

Bestemming gebied voor recreatiepark

O-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## Ligging



Hengelhoefdreef 5, Houthalen-Helchteren