



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Vakantiewoning in recreatiepark Hengelhoef.

VERKOCHT

€ 59 000

GEEN DOMICILIE MOGELIJK

Rendeert uw spaarboekje niet genoeg? Zou u graag beleggen in een tweede verblijf om te verhuren, maar maakt u zich zorgen over de huurinkomsten?

Houthalen-Oost, de groenste gemeente van Limburg is de thuisbasis van het vakantiepark Hengelhoef. Dit vakantiepark is nationaal en internationaal gekend. Ben je een waterrat of een natuurliefhebber? Dan is dit zeker iets voor jullie. Een dagje wandelen, fietsen of zwemmen in het nieuwe openluchtwembad is hier standaard. Op een mooie lente- of zomerdag heb je een natuurplas met zandstrand ter beschikking. Ideaal voor jong en oud.

Indeling: leefruimte met keuken, badkamer, balkon.

Verdieping: slaapkamers 1, slaapkamer 2

Het subtropisch zwemparadijs waar o.a. een golfslagbad, hangloopbrug, wildwaterbaan en aquarium aanwezig zijn, kan je ook elke dag gebruiken. Verder als u nog wilt ontspannen, kan u gebruik maken van de sauna, Turks stoombad en jacuzzi. Voor de jongsten zijn er tijdens de schoolvakanties ook van alle recreatieprogramma's voorzien zodat de ouders en familie rustig kunnen genieten van een babbel en een drankje.

Het park heeft 11 miljoen geïnvesteerd om alle opknapwerken te realiseren. De waarde van deze woningen zal enkel nog stijgen in de toekomst. Een perfecte investering! De periode dat u er zelf niet bent, kan u het ook verhuren aan vakantiegangers. Dan heb je er nog een verdienste aan ook.

Heb jij ook nood aan rust en een groene omgeving? Bel dan snel op het nummer 089/20.89.89.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	vakantiewoning
Type bebouwing	halfopen
Bouwjaar	1978
Aantal verdiepingen	2
Verdieping appartement	1ste

Financieel

Vraagprijs	€ 59 000
Kadastraal inkomen	€ 487

Geografische ligging

Adres	Hengelhoefdreef 5, Houthalen-Helchteren
Winkel vlakbij	ja
School vlakbij	ja
Snelweg vlakbij	ja

Indeling

Slaapkamers 2

Oppervlakte

Woonoppervlakte 70 m²

Energie

EPC 373

Type beglazing dubbel glas

Schrijnwerk hout

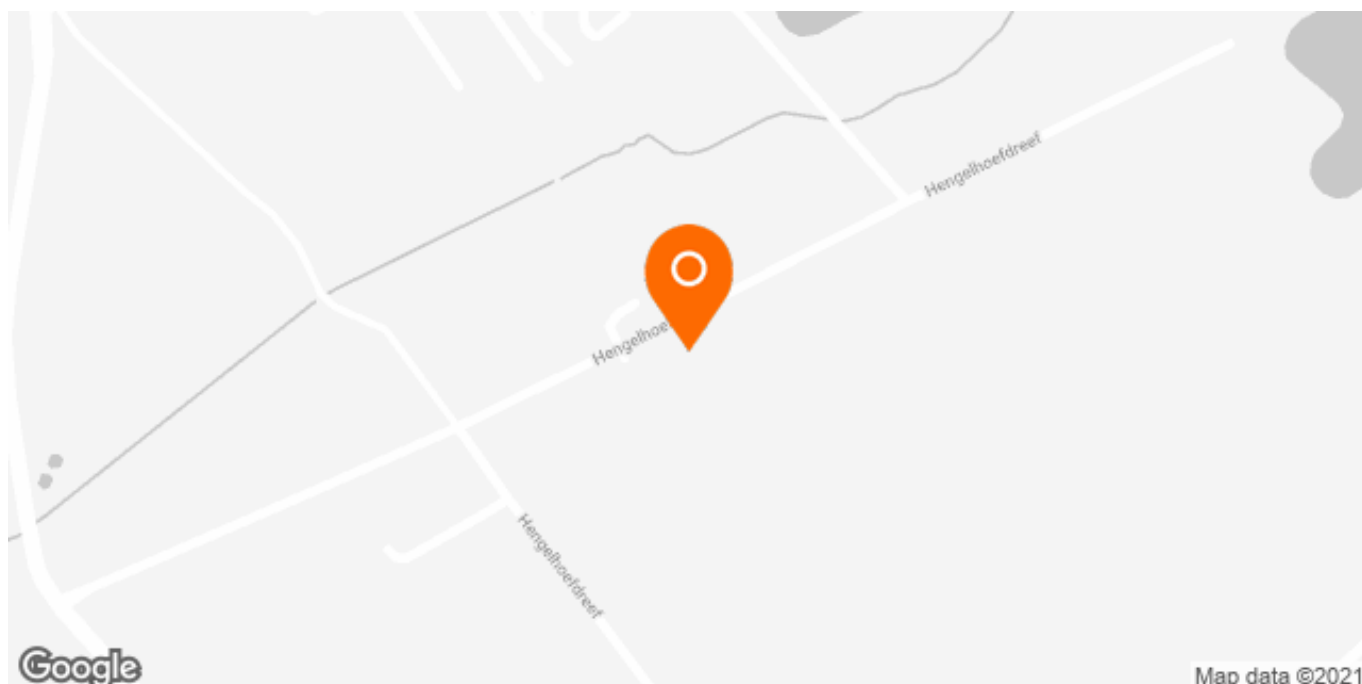
Type verwarming stookolie

Ruimtelijke ordening

Bestemming gebied voor recreatiepark

O-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Ligging



Hengelhoefdreef 5, Houthalen-Helchteren