IMMO-WERELD
uw thuis vinden, dat is onze wereld

Prachtig duplex appartement met terras en staanplaats.

VERHUURD

€ 790

In de rustige zuid Limburgse gemeente Kortessem komen we dit mooie duplex appartement tegen. Op de Hasseltseteenweg ter hoogte van huisnummer 45 en gelegen te midden van diverse winkels en restaurants is dit de thuisbasis van dit mooie pand.

Het indrukwekkende gebouw met de mooie aangelegde parking is al meteen een eerste inductie van wat we mogen verwachten.

Wanneer we de imposante inkomhal betreden valt ons meteen de hypermoderne lift in het oog. Eenmaal aangekomen aan het appartement stappen we binnen in een leefruimte die zo uit de boekjes kan komen.

Deze mooie leefruimte met open keuken en aansluitend terras is een ware streling voor het oog. Door de verschillende raampartijen hebben we hier een zee van licht wat meteen ook het ruimtelijk gevoel

versterkt.

De knappe witte lak keuken met de houten tafel is volledig uitgerust en beschikt over de modernste toestellen. Wedden dat hier de lekkerste gerechten kunnen bereid worden. Aansluitend vinden we er de berging met zijn vele opbergmogelijkheden.

Wanneer we de houten trap naar boven nemen komen we uit op de badkamer met inloopdouche en bad, en twee slaapkamers waarvan eentje met ruime dressing.

Men kan ook nog beschikken over een ruime parking buiten en een berghokje voor het stallen van fietsen.

Zie jij je hier al wonen? Reageer dan snel. 089/20.89.89.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	appartement
Type bebouwing	halfopen
Bouwjaar	2018
Aantal verdiepingen	3
Verdieping appartement	2de
Dakvorm	zadeldak met wolfseind

Financieel

Vraagprijs	€ 790
Gemeenschappelijke kosten	€ 50
Huurwaarborg	€ 2 370

Geografische ligging

Adres	Hasseltsesteenweg 45, Kortessem
Winkel vlakbij	ja
Snelweg vlakbij	ja

Indeling

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Woonkamers	1
Keukens	1
Toiletten	2
Berging	ja
Parking	ja

Oppervlakte

Woonoppervlakte	99 m²

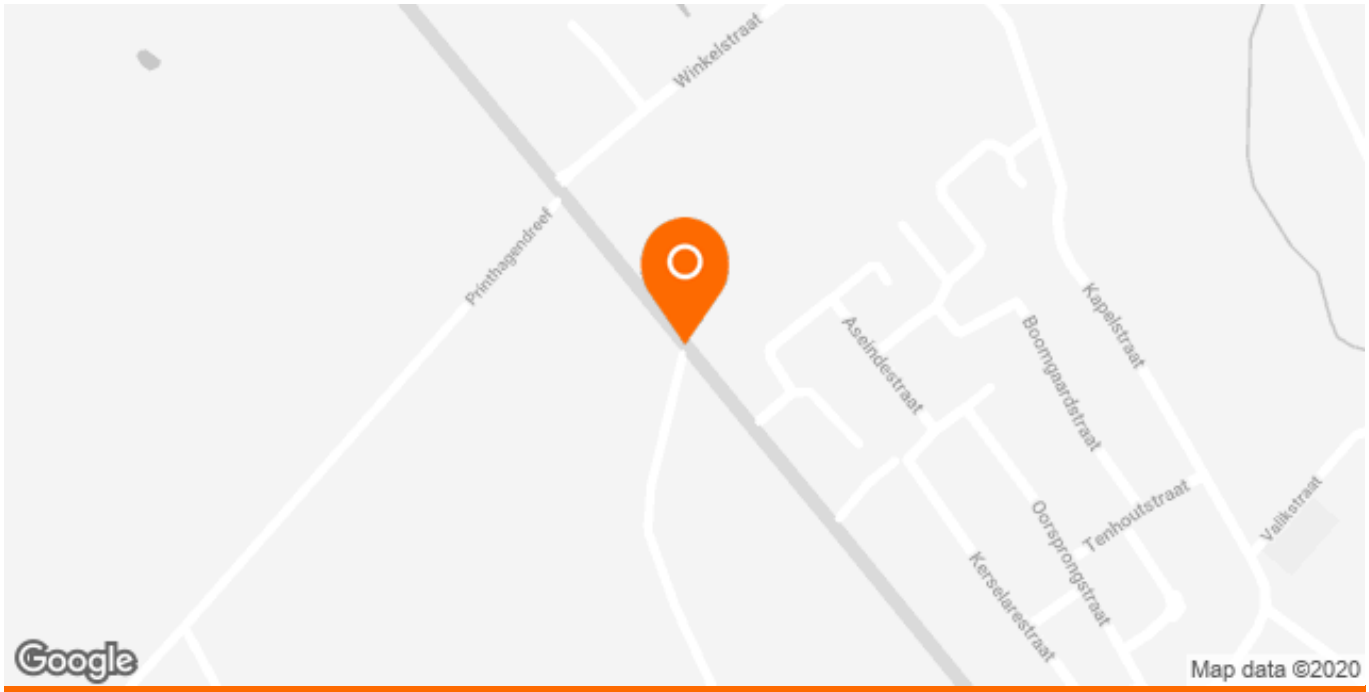
Energie

EPC	73
Type beglazing	dubbel glas
Schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	aardgas

Ruimtelijke ordening

Bestemming	woongebied
O-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Ligging



Hasseltsesteenweg 45, Kortessem