



# IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



**Bouwgrond voor halfopen bebouwing.**

## VERKOCHT

**€ 131 000**

Park Midden-Limburg ofwel de groene long van Limburg heeft alle troeven voor aangenaam en rustig te wonen. De gemeente heeft de laatste jaren er alles aan gedaan om jonge gezinnen aan te trekken. En met succes. Alles wat een modern gezin nodig heeft ligt op wandelafstand. De supermarkt, de post, de banken, de ziekenfondsen, noem maar op. Alles vind je in Houthalen-Oost. Er zijn ook zeer makkelijke verbindingen van het openbaar vervoer naar Genk en Houthalen Centrum.

Kort aan de verbindingsweg Genk - Houthalen vinden we dit mooie perceel terug.

Deze bouwgrond heeft een oppervlakte van 9 are 07ca en is gelegen in de Nachtégalenstraat 7 te Houthalen. Het perceel heeft ongeveer een diepte van 53 m en een breedte van 13 m.

Wil je gezellig wonen op een betaalbaar perceel met een mooie tuin waar uw kinderen in kunnen ravotten, dan bent u hier op het juiste adres.

Het perceel is uitstekend gelegen, te voet ben je maar enkele minuutjes verwijderd van de winkel, scholen en het openbaar vervoer liggen ook heel vlakbij.

Verder is er een uitstekende verbinding naar de autosnelweg E314!

Een betaalbaar perceel op centrale topligging!

Pluspunten:

- Diep perceel.
- Centrale omgeving.
- hele dag zon in de tuin.

Graag meer info, mail ons [info@immo-wereld.be](mailto:info@immo-wereld.be) of bel ons 089.20.89.89

## Gedetailleerde informatie

## ***Algemeen***

Type	grond
Type bebouwing	halfopen

## ***Financieel***

Vraagprijs	€ 131 000
Registratierechten	ja

## ***Geografische ligging***

Adres	Nachtegalenstraat, Houthalen-Helchteren
Winkel vlakbij	ja
School vlakbij	ja
Snelweg vlakbij	ja

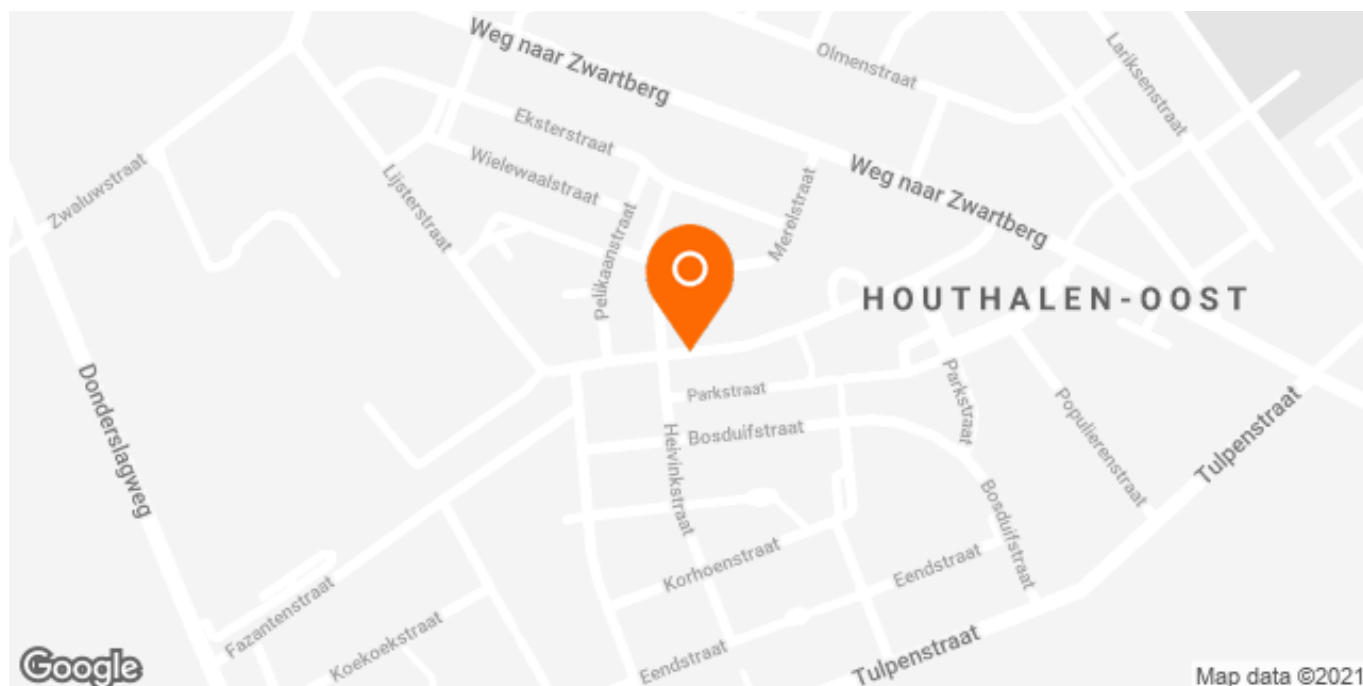
## ***Oppervlakte***

Terrein breedte	13 m
Terrein diepte	53 m
Perceeloppervlakte	907 m <sup>2</sup>

## ***Ruimtelijke ordening***

Bestemming	woongebied
O-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

# Ligging



Nachtegalenstraat, Houthalen-Helchteren