



# IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



**Prachtig gelegen woning in stijlvolle landelijke stijl, gelegen in het groene Alken, enkele minuten verwijderd van centrum Hasselt en centrum Alken.**

## TE KOOP

## € 434 000

Deze open bebouwing met een woonoppervlakte van 191 m<sup>2</sup> is gelegen op een perceel van 913 m<sup>2</sup>, met een straatbreedte van liefst 20 meter.

Indeling :

- Gelijkvloers : via de ingang met gastentoilet hebt u toegang tot de ruime woonkamer met aansluitend open keuken en berging/wasplaats. Via de woonkamer hebt u toegang tot het ruime terras. Aan de voorzijde van de woning vindt u een ruim bureel. Indien gewenst kan deze ook als extra zithoek ingericht worden.
- Eerste verdieping : nachthal met toegang tot de ruime badkamer, ruime slaapkamer met

dressings en een tweede slaapkamer. Op deze verdieping is ook een afzonderlijk toilet.

- Tweede verdieping : via de vaste trap hebt u toegang tot de tweede verdieping met een zeer ruime derde slaapkamer, de technische ruimte en een zolder. Andere indeling van deze ruimte is bespreekbaar.

3 slaapkamers, Dressing, Ruime badkamer, Bureau, 2 Toiletten, Extra zolderruimte

Gelijkvloers :85 m<sup>2</sup>

Verdieping 1 :61 m<sup>2</sup>

Verdieping 2:45 m<sup>2</sup>

Totaal woonoppervlakte :191 m<sup>2</sup>

Garage / Carport:Optioneel

Grondoppervlakte :913 m<sup>2</sup>

Exclusief btw en kosten

De prijs (exclusief kosten) is voor de woning volledig afgewerkt volgens het lastenboek. Afwerking casco (inclusief technieken) is bespreekbaar.

## Gedetailleerde informatie

## Algemeen

Type	huis
Type bebouwing	open
Aantal verdiepingen	2
Dakvorm	zadeldak

## Financieel

Vraagprijs	€ 434 000
Registratierechten	ja
Onder BTW-stelsel	ja

## Indeling

Slaapkamers	3
-------------	---

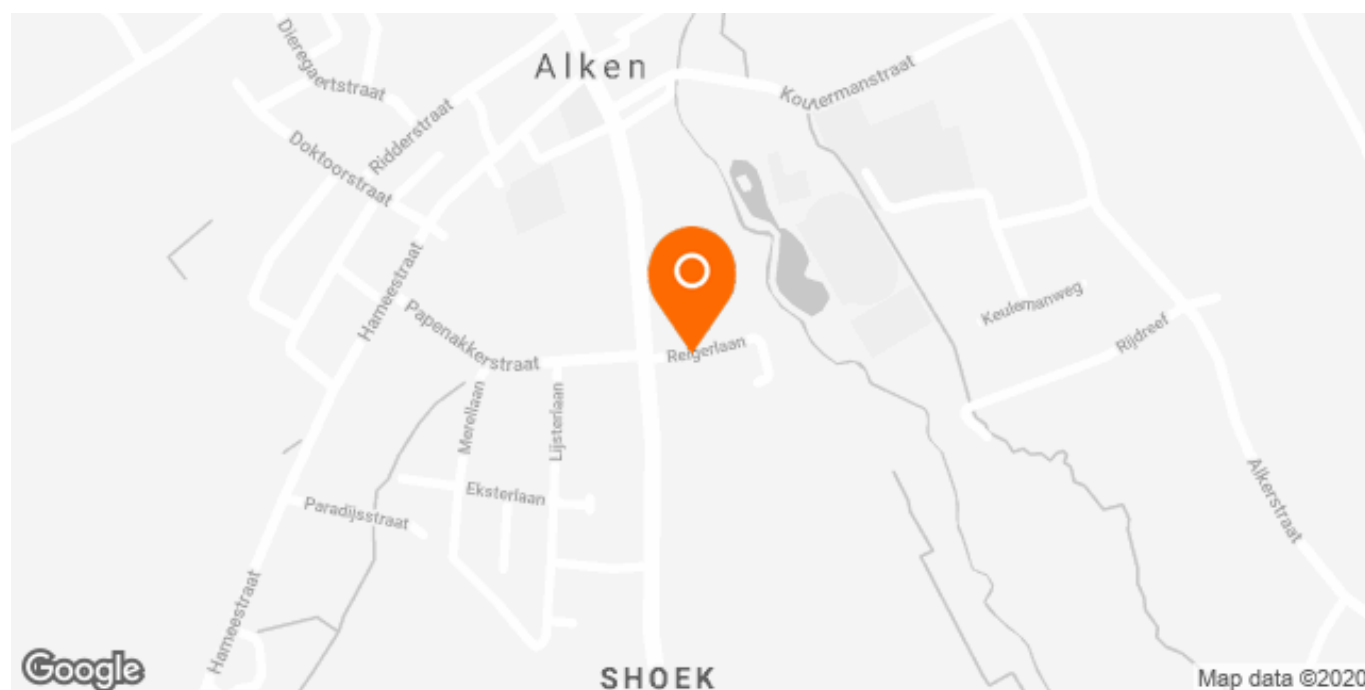
## Oppervlakte

Woonoppervlakte	191 m <sup>2</sup>
Terrein breedte	20 m
Terrein diepte	42,26 m
Perceeloppervlakte	913 m <sup>2</sup>
Grondplan	<a href="#">bekijk info</a>

## Ruimtelijke ordening

Bestemming	woongebied - woonuitbreidingsgebied
O-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

# Ligging



Reigerlaan, Alken