



# IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



**Gezellige woning met 4 slaapkamers en tuin.**

## VERHUURD

## € 1 000

Genk, de stad bij uitstek om gezellig te kuieren in de winkelstraten of rustig te genieten aan de molenvijvers. Op wandelafstand van het centrum van Genk vinden we deze gezellig woning met 3 slaapkamer met garage en ruime tuin. De woning is instap klaar en voorzien van een praktische indeling. Ook over parkeren hoef je je geen zorgen te maken door de lange oprit.

We komen binnen via de inkomhal die ons toegang geeft tot de leefruimte. Deze is voldoende ruim en voorzien van een gezellige open haard. Er zijn twee slaapkamers voorzien op het gelijkvloers die eventueel een andere indeling kunnen krijgen.

We lopen door en komen er de ruime keuken tegen. Hier heeft men voldoende plaats voor een lekker maaltijd te bereiden. Deze is uitgerust met een elektrisch vuur, een dubbele spoelbak met mengkraan, een afzuiging en tal van opbergkastjes.

Aansluitend komen we er de wasplaats tegen met opbergruimte. De badkamer is uitgerust met een ligbad met douche knop.

Verder vinden we er nog een werkruimte en een ruime garage. Deze vormen samen de gezellige binnen koer.

De woning beschikt over een tuin om U tegen te zeggen. Plaats genoeg voor te ravotten of een zwembad te plaatsen.

De woning is gelegen in een rustige kindvriendelijke straat maar heeft toch een aansluiting met omliggende gemeente.

Voor een bezoek ter plaatse bel je 089.20.89.89.

## Gedetailleerde informatie

### Algemeen

Type	huis
Type bebouwing	open
Aantal verdiepingen	1
Dakvorm	zadeldak

### Financieel

Vraagprijs	€ 1 000
Huurwaarborg	€ 3 000

### Geografische ligging

Adres	Winkelstraat 36, Genk
Winkel vlakbij	ja
School vlakbij	ja
Snelweg vlakbij	ja

## **Indeling**

Slaapkamers 4

Berging ja

Garage ja

Terras ja

Zolder ja

## **Oppervlakte**

Woonoppervlakte 144 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte 8 m

Perceeloppervlakte 635 m<sup>2</sup>

## **Energie**

EPC 593

Type beglazing dubbel glas

Schrijnwerk pvc

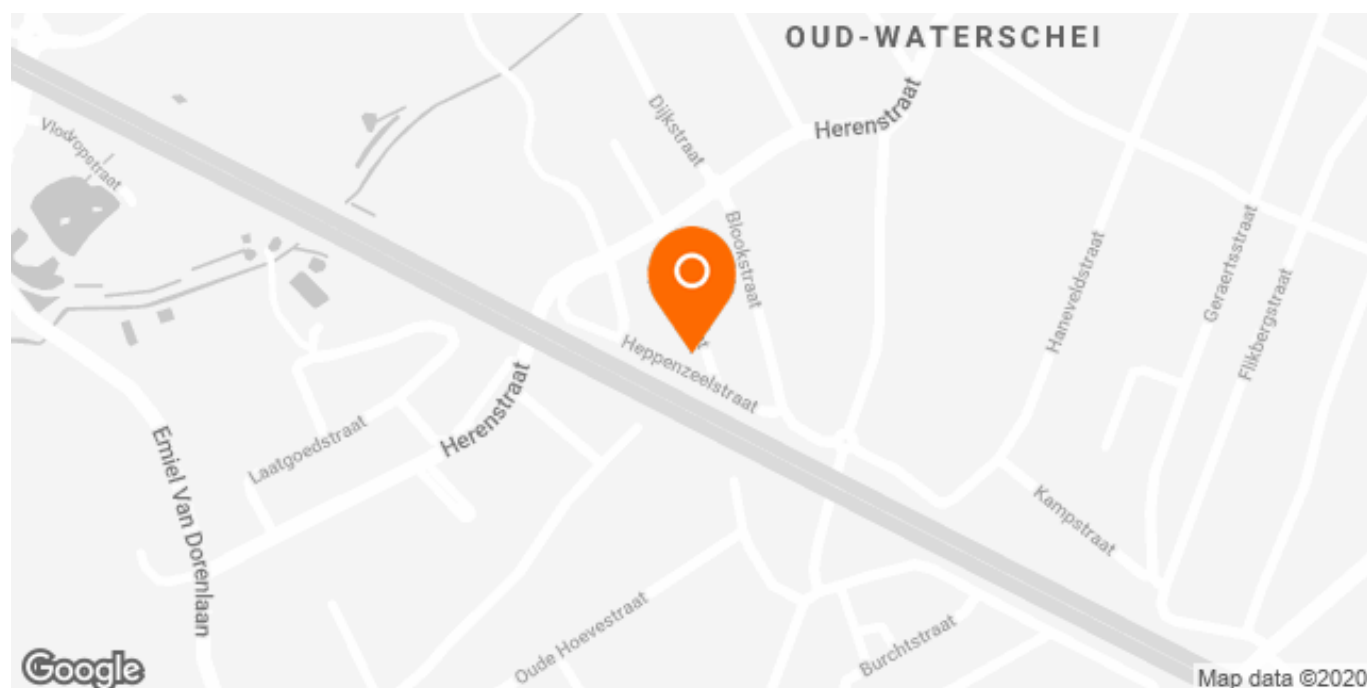
Type verwarming aardgas

## **Ruimtelijke ordening**

Bestemming woongebied

O-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

# Ligging



Winkelstraat 36, Genk