



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Op te frissen woning met 3 slaapkamers en ruime tuin

VERKOCHT

Prijs op aanvraag

Welkom in Houthalen Oost, de groenste deelgemeente van Limburg en omringd door tal van recreatieparken en natuurgebieden. Verschillende fiets- en wandelroutes zijn in de directe omgeving en ook de aansluiting met de E313 ligt op slechts 5 minuten afstand.

Op de Weg naar Zwartberg en op wandelafstand van park Hengelhoef vinden we deze gezellige rijwoning. Deze woning is op te frissen maar heeft zeker veel potentieel. Zo kan men naar achter EN naar boven uitbreiden zodat men het woonoppervlak aanzienlijk kan verhogen.

We komen binnen en merken onmiddellijk een lange verzorgde gang die ons naar de leefruimte leidt. Deze is opgesplitst in een eetkamer en een living. Men heeft hier gekozen voor laminaat voor de gehele leefruimte waardoor men één groot geheel creëert.

De keuken is eenvoudig en sober ingericht maar door de grote hoeveelheid lichtinval is dit best een

gezellig plekje. Via deze weg kan men rechtstreeks het terras bereiken met zicht op de tuin. Door de insluiting van de andere woningen heeft men hier geen last van windvlagen zodat men optimaal kan genieten van de zon. De tuin is zeker een pluspunt bij deze woning.

Ook op de benedenverdieping vinden we een badkamer die is uitgerust met een ligbad, een lavabo met badkamermeubel en een verwarmingselement voor de handdoeken.

Wanneer we de trap naar boven nemen vinden we er de drie slaapkamers. De authentieke vloer is hier goed bewaard gebleven doch in de hoofdslaapkamer heeft men gekozen voor laminaat. Er is ook een zolder voorzien die kan gebruikt worden mits de nodige aanpassingen.

Lijkt het jou wat om deze woning op te knappen en er een gezellig stekje van te maken? Bel dan snel op het nummer 089/20.89.89!

Gedetailleerde informatie

Algemeen

| | |
|---------------------|-------------|
| Type | huis |
| Type bebouwing | gesloten |
| Bouwjaar | 1931 |
| Renovatiejaar | 1990 |
| Aantal verdiepingen | 2 |
| Dakvorm | hellend dak |
| Dakbedekking | dakpannen |

Financieel

| | |
|------------------------|-------|
| Kadastraal inkomen | € 557 |
| Onroerende voorheffing | € 467 |

Geografische ligging

| | |
|-----------------|-----------------------------------|
| Adres | Weg naar Zwartberg 151, Houthalen |
| Winkel vlakbij | ja |
| School vlakbij | ja |
| Snelweg vlakbij | ja |

Indeling

| | |
|-------------|----|
| Slaapkamers | 3 |
| Badkamers | 1 |
| Woonkamers | 1 |
| Keukens | 1 |
| Toiletten | 2 |
| Terras | ja |
| Zolder | ja |

Oppervlakte

| | |
|--------------------|--------------------|
| Woonoppervlakte | 136 m ² |
| Gevelbreedte | 6 m |
| Terrein breedte | 6 m |
| Terrein diepte | 42 m |
| Perceeloppervlakte | 256 m ² |

Energie

EPC 359

EPC-certificaat [bekijk info](#)

Type beglazing dubbel glas

Schrijnwerk pvc

Type verwarming aardgas

Keuringsverslag elektriciteit [bekijk info](#)

Ruimtelijke ordening

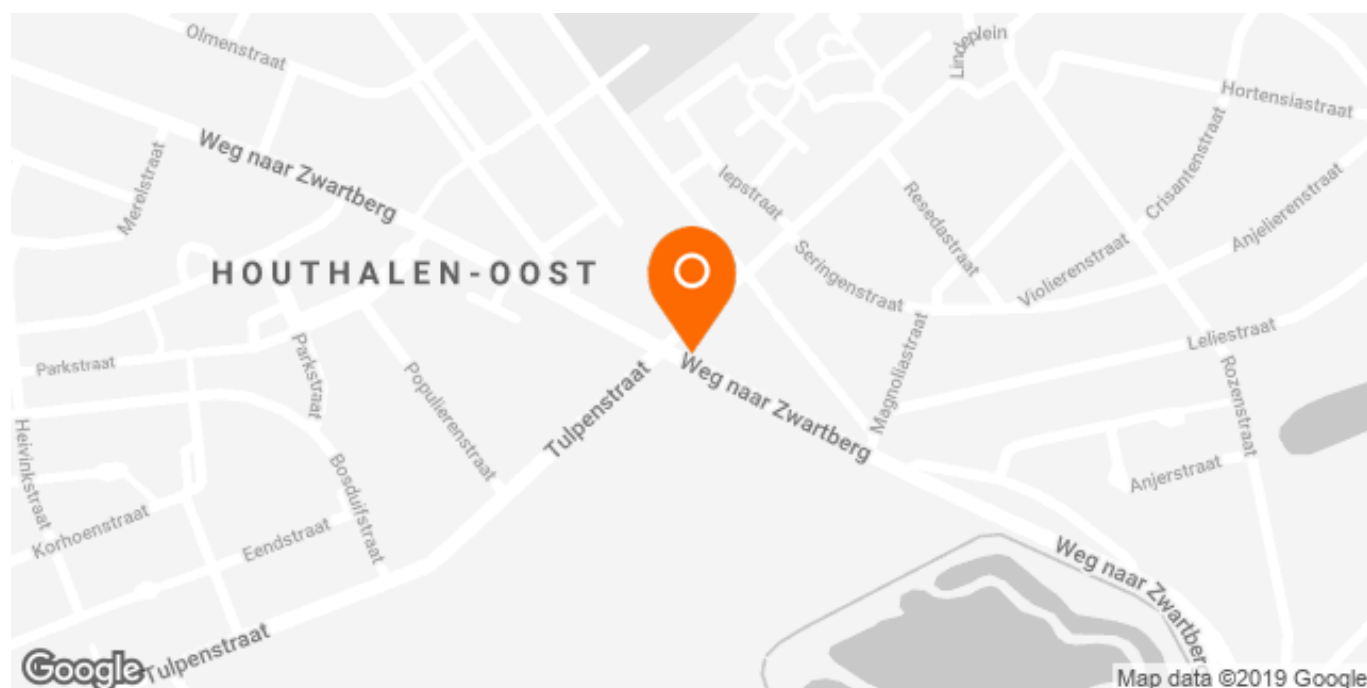
Bestemming woongebied

Bouwvergunning ja

Verkavelingsvergunning ja

O-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Ligging



Weg naar Zwartberg 151, Houthalen