



# IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



**Investing appartement verhuurd aan 850 € in Hasselt  
(rendement 4.5 %)**

**VERKOCHT**

**€ 229 000**

In de bruisende stad Hasselt vinden we in het centrum van Runkst dit totaal gerenoveerd en vernieuwd 3 slaapkamer appartement terug. Het appartement is gelegen op de hoek van de Abelenstraat en het Sint Hubertusplein. Dit is in het midden van de levendige wijk Runkst en voorzien van tal van winkels, eetgelegenheden, banken en scholen. Er is ook een groot parkeerterrein ter plaatse. Het centrum van Hasselt ligt letterlijk slecht 5 minuutjes verwijderd. Ook de op- en afrit van de autosnelweg is slechts een boogscheut verwijderd.

De eigenaar heeft bloed, zweet en tranen gelaten bij de totaal renovatie van dit appartement. En met succes. Zo werd er een nieuwe keuken en een nieuwe badkamer geplaatst. De elektriciteit werd volledig vernieuwd en is volledig goedgekeurd en conform. Er werden nieuwe ramen geplaatst, het dak is volledig vernieuwd en er is een aardgas ketel geplaatst.

Voor een extra luxe werd de leefruimte voorzien van airco.

Via de inkomhal komen we terecht in de leefruimte. Door de vele raampartijen is er hier een zee van natuurlijk licht. Dit wordt nog eens versterkt door de witte muren en de witte raamkozijnen. De houtlook vloer geeft het geheel een extra toevoeging. Door de nieuw geplaatste airco is het hier aangenaam vertoeven. De open haard zorgt dan weer voor romantische avonden.

De knusse keuken met toegang tot het terras staat gerant voor de bereiding van de lekkerste maaltijden.

Ook de badkamer is volledig nieuw en uitgerust met een heuse douchecabine met jet stralers. De ideale massage na een lange dag op het werk.

De 3 slaapkamers bieden voldoende ruimte voor een bed met klerkast in te plaatsen.

Er is nog een fietsenstalling en In de kelder is en een privé berging voorzien.

De wagen kan voor de deur geplaatst worden of op het parkeerterrein in de directe nabijheid.

## Gedetailleerde informatie

### *Algemeen*

Type	appartement
Type bebouwing	gesloten
Bouwjaar	1954
Aantal verdiepingen	2
Dakbedekking	zadeldak

### *Financieel*

Vraagprijs	€ 229 000
Gemeenschappelijke kosten	€ 60

## Geografische ligging

Adres	Abelenstraat 32 bus 5, Hasselt
Winkel vlakbij	ja
School vlakbij	ja
Snelweg vlakbij	ja

## Indeling

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Woonkamers	1
Keukens	1
Toiletten	1
Berging	ja
Kelder	ja
Terras	ja
Tuin	noord

## Oppervlakte

Woonoppervlakte	90 m <sup>2</sup>
-----------------	-------------------

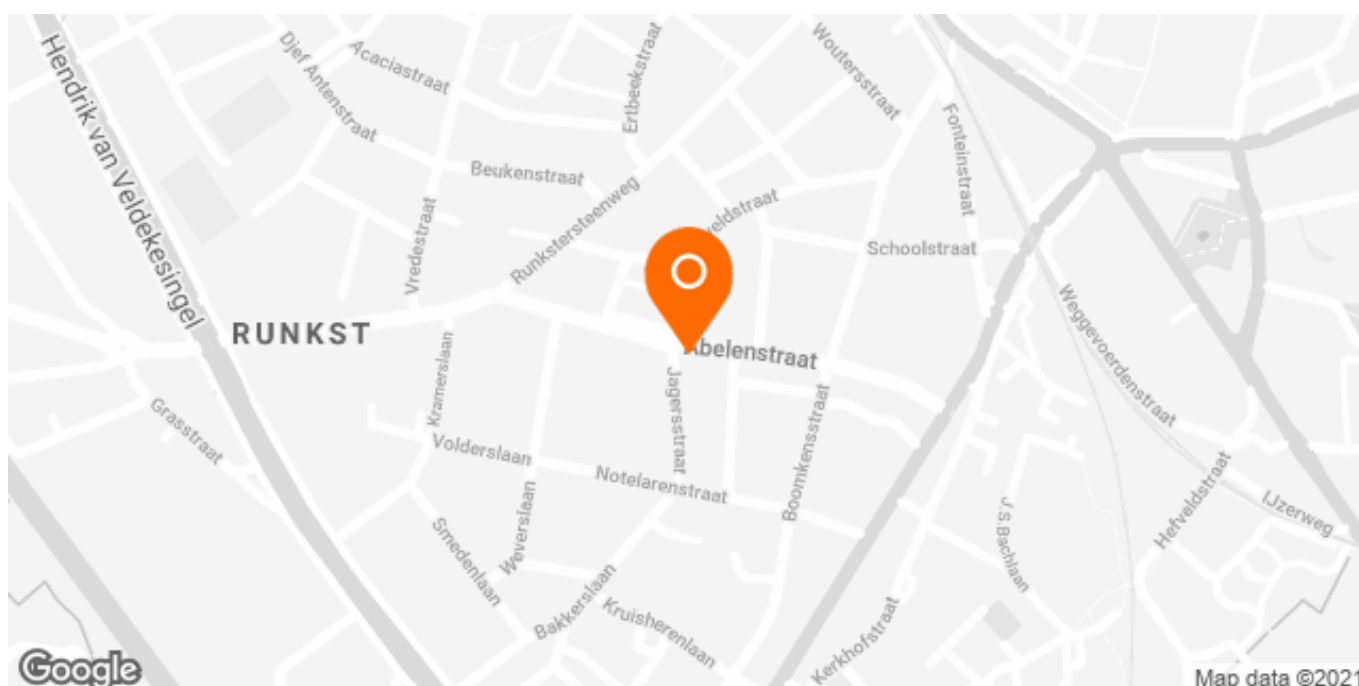
## Energie

EPC	232
EPC-certificaat	<a href="#">bekijk info</a>
Type beglazing	dubbel glas
Schrijnwerk	pvc
Type verwarming	aardgas
Keuringsverslag elektriciteit	<a href="#">bekijk info</a>

## Ruimtelijke ordening

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
O-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## Ligging



Abelenstraat 32 bus 5, Hasselt