



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Knus duplex appartement met terras nabij het centrum.

VERKOCHT

€ 189 500

In het kloppend hart van Limburg, met name Houthalen-Helchteren vinden we op de Koolmijnlaan dit mooie en knusse appartement terug. De autosnelweg is vlot bereikbaar en het centrum ligt op een boogscheut verwijderd. De bekende Koolmijnlaan telt tal van winkels en gezellige restaurantjes die vlot op wandelafstand bereikbaar zijn.

Onmiddellijk bij het binnen komen krijgen we een echt "thuis" gevoel. Dit komt voornamelijk door de warme houten laminaat vloer en de gezellige inrichting die het appartement biedt. Door de grote raampartijen is hier een zee van licht aanwezig wat ook meteen het ruimtelijke gevoel verhoogt.

De grote leefruimte die bestaat uit de eetkamer en de living geven beiden op het gezellige terras uit. Dit terras is volledig omheind met 2 meter hoge omheining waardoor men van een volledige privacy kan genieten.

Om een lekkere maaltijd te bereiden kan je gebruik maken van de functionele keuken. Deze is volledig uitgerust en bestaat uit een oven, een elektrisch kookvuur, een dubbel spoelbak met mengkraan. Het werkblad heeft dezelfde accenten als de warme laminaat vloer.

Kortbij de keuken vinden we een handige berging waar zich ook de aansluitingen voor de wasmachine en droogkas zich bevinden.

Wanneer we de houten trap naar boven nemen komen we uit op de 2 slaapkamers en de badkamer. Deze badkamer is voorzien van een ligbad met douche functie, een lavabo met badkamer meubel.

De 2-handige parkeerplaatsen voor het gebouw maken het geheel compleet.

Pluspunten:

- Centrale ligging
- Fietsenstalling
- Dichtbij openbaar vervoer
- Veel lichtinval

Benieuwd naar deze gezellige appartement? Bel dan zeker voor een bezichtig ter plaatse 089/20.89.89.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	appartement
Type bebouwing	halfopen
Bouwjaar	1997
Renovatiejaar	2010
Aantal verdiepingen	2
Verdieping appartement	1ste
Dakvorm	zadeldak

Financieel

Vraagprijs € 189 500

Registratierechten ja

Kadastraal inkomen € 808

Geïndexeerd kadastraal inkomen € 1 473

Onroerende voorheffing € 727

Geografische ligging

Adres Koolmijnlaan 26 bus 2, Houthalen-Helchteren

Winkel vlakbij ja

School vlakbij ja

Snelweg vlakbij ja

Indeling

Slaapkamers 2

Badkamers 1

Berging ja

Terras ja

Oppervlakte

Woonoppervlakte 93 m²

Energie

EPC 203

Type beglazing dubbel glas

Schrijnwerk pvc

Type verwarming aardgas

Ruimtelijke ordening

Bestemming

woongebied

O-peil

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Ligging



Koolmijnlaan 26 bus 2, Houthalen-Helchteren