



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Zeer ruim appartement (130m²) op het Dusartplein met 3 slaapkamers.

VERKOCHT

€ 199 900

Welkom in Hasselt, de hoofdstad van de smaak en een bruisende stad. Deze centrumstad bezit al het goede van verschillende werelden. Een avondje uit of een rustgevende wandeling door 1 van de vele groene parken? Of laat u verrassen in 1 van de vele restaurantjes die Hasselt rijk is. Het is er dan ook altijd gezellig vertoeven.

Midden in het kloppend hart van Hasselt kort bij alle leuke cafeetjes en restaurants vinden we dan ook op het Kolonel Dusartplein dit zeer ruime appartement terug. De stad heeft de laatste jaren veel moeite gedaan om deze plek terug tot te laten uitgroeien tot de Place To Be. En daar is ze helemaal in geslaagd door projecten zoals Books en Refuga met een rechtstreekse doorsteek naar het winkelcentrum van de stad. De waarde van het vastgoed zal dan ook alleen maar toenemen op deze plaats.

Bij het binnenkomen verast het grote appartement ons meteen met de centraal gelegen grote inkomhal die alle ruimtes in het appartement verbindt. De leefruimte van het appartement is gelegen aan de voorkant en beschik over de hele lengte een mooi terras. Door de grote raampartijen hebben we een overvloed van natuurlijk licht wat ook meteen het ruimtelijk gevoel in de leefruimte verhoogt.

Een eerste slaapkamer, die ook kan dienen als aparte bureau ruimte vinden we meteen aan de linkerkant van de leefruimte terug. De twee andere slaapkamers zijn aan de achterkant van het appartement gelegen en vormen dan ook meteen de rustige kant.1 Van de slaapkamers heeft ook een eigen privé balkon.

De keuken is voldoende ruim en uitgerust met nieuwe toestellen. Er is een vaste tafel geïnstalleerd. De badkamer beschikt over een ligbad met een douche mogelijkheid en een lavabo.

Er is ook een aparte berging in de kelder in de prijs voorzien.

Parkeren mag je met een bewonerskaart voor de deur of op het alom bekende Dusartplein.

PLUSPUNTEN:

- Wandelaafstand centrum
- 2 ruime slaapkamers
- Veel lichtinval
- Lift aanwezig
- Goed bereikbaarheid van scholen en openbaar vervoer

Ben je reeds bij de bank geweest en valt dit appartement binnen je budget? Boek dan een afspraak met 1 van onze medewerkers voor een bezoek ter plaatse 089/20.89.89.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	appartement
Type bebouwing	gesloten
Bouwjaar	1964
Aantal verdiepingen	7
Verdieping appartement	2de

Financieel

Vraagprijs € 199 900

Registratierechten ja

Kadastraal inkomen € 1 033

Geïndexeerd kadastraal inkomen € 1 883

Geografische ligging

Adres Kolonel Dusartplein 35 bus 35, Hasselt

Winkel vlakbij ja

School vlakbij ja

Indeling

Slaapkamers 2

Terras ja

Oppervlakte

Woonoppervlakte 130 m²

Energie

Type beglazing enkel glas

Schrijnwerk aluminium

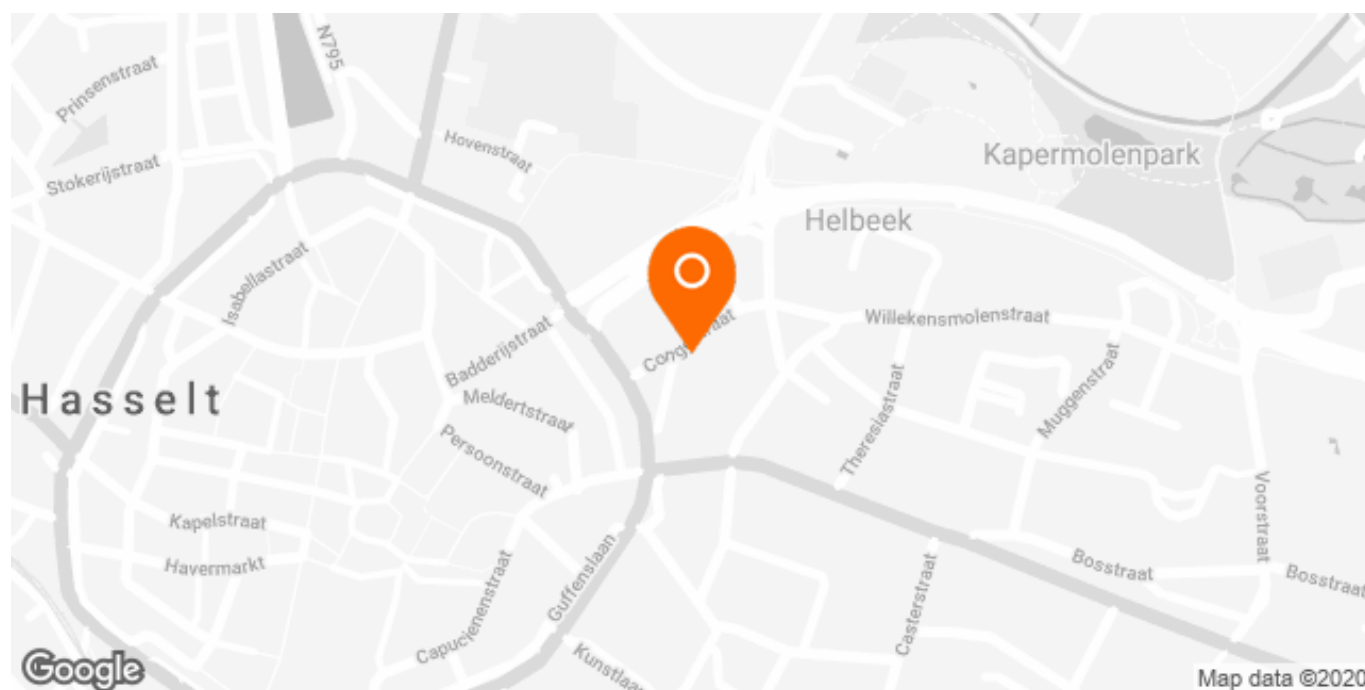
Type verwarming stookolie

Ruimtelijke ordening

Bestemming woongebied

O-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Ligging



Kolonel Dusartplein 35 bus 35, Hasselt