



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Zeer ruime woning op 21a 35ca.

VERKOCHT

€ 229 000

In de gezelligste deelgemeente van Hasselt zijnde Kermt, gelegen op 10 minuten van het centrum van Hasselt vinden we in de Molenstraat 45 dit ruime woonhuis op een perceel van maar liefst 21a 35ca.

Deze ruime woning is ideaal voor jong en oud.

Via de brede oprit komen we aan de voordeur. Deze geeft ons toegang tot de mooie inkomhal met de houten trap. Meteen vangen we al een glimp op van wat de rest van de woning te bieden heeft.

De vorige eigenaars hebben de woning voorzien van een mooie witte blinkende tegelvloer voor tot achter. Dit geeft een zekere moderne uitstraling aan de woning.

Via de inkomhal komen we in de ruime leefruimte. Deze is voorzien voor aansluiting van een haardvuur waar gegarandeerd romantische avonden oplevert. Door de grote venster partijen is hier

voldoende licht aanwezig.

De keuken is bestaat uit een keramisch vuur met dampkap, een lavabo met mengkraan en tal van opbergkastjes. Ook hier heeft men weer voldoende licht. Dit wordt nog eens versterkt door de vernieuwde witte tegelvloer.

Hierna hebben nog een 3-tal verschillende ruimtes die elk specifiek hun invulling kunnen krijgen naar gelang de nieuwe eigenaar zijn smaak en wensen. Deze zijn zowel via de woning als via de buitenkant bereikbaar zodat de mogelijkheden oneindig zijn.

De woning beschikt ook over een zeer ruime garage die langs de achterkant bereikbaar is.

Op de bovenverdieping vinden we 3 ruime slaapkamers terug en een badkamer. De badkamer beschikt over een modern lavabo met badkamermeubel, een douchecabine en een 2de toilet.

Ook is er een heel grote zolder ter beschikking.

De tuin is volledig zuid gericht zodat je verzekerd bent van heel de dag zon. Met 21 are zul je je dan ook niet rap vervelen.

Gelijkvloers : 130m²; Garage: 50m², Zolder, 50m²

Graag een afspraak? Bel dan snel op 089/20.89.89.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	huis
Bouwjaar	1958
Aantal verdiepingen	2
Dakvorm	zadeldak
Dakbedekking	dakpannen

Financieel

Vraagprijs	€ 229 000
Registratierechten	ja
Kadastraal inkomen	€ 639

Geografische ligging

Adres Molenstraat 45, Kermt

Winkel vlakbij ja

School vlakbij ja

Snelweg vlakbij ja

Indeling

Slaapkamers 3

Kelder ja

Terras ja

Zolder ja

Grondwater ja

Oppervlakte

Woonoppervlakte 140 m²

Gevelbreedte 6,62 m

Terrein breedte 17,36 m

Terrein diepte 122 m

Perceeloppervlakte 2135 m²

Energie

EPC 478

Type beglazing enkel glas, dubbel glas

Schrijnwerk metaal

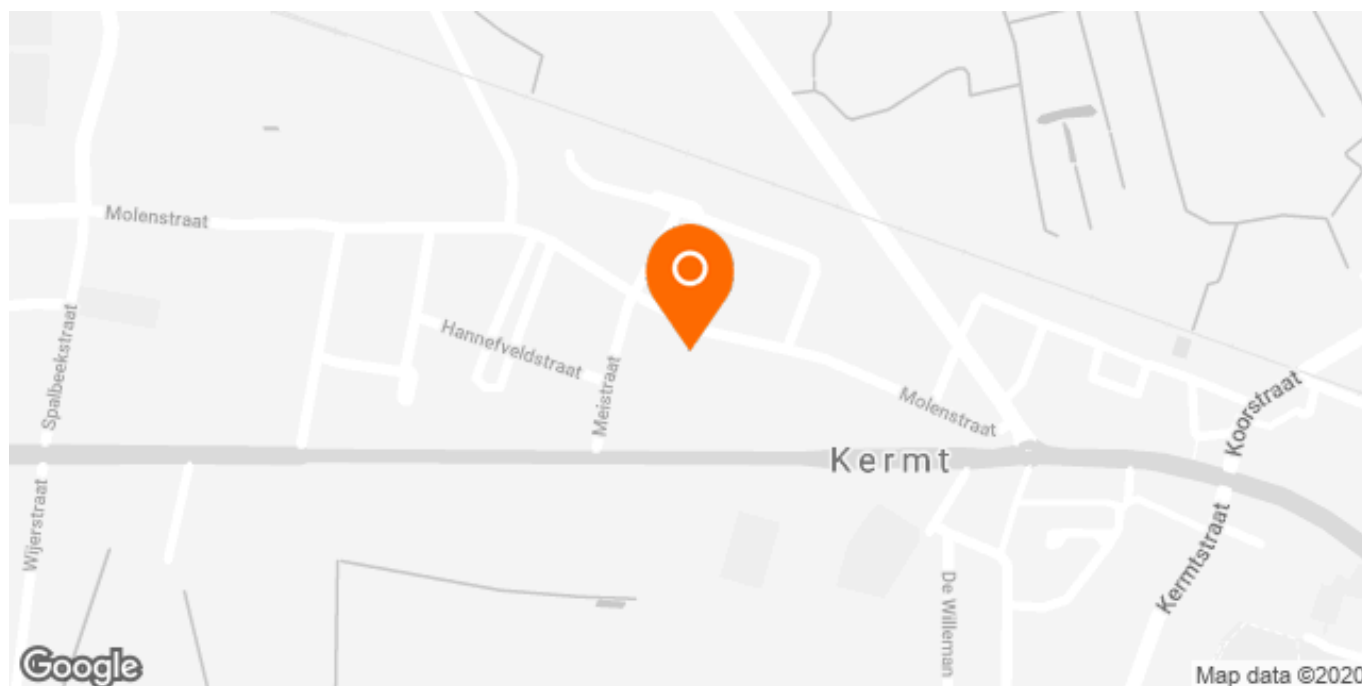
Type verwarming stookolie

Ruimtelijke ordening

Bestemming woongebied

O-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Ligging



Molenstraat 45, Kermt