



# IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



**Gelijkvloerse woning met 3 slaapkamers en knusse tuin.**

**VERKOCHT**

**€ 195 000**

In een deelgemeente van Hasselt vinden we het landelijke Stevoort. Deze gezellige gemeente bestaat uit de natuurgebieden de Beemden langs de Herk, het Zusterkloosterbos en het Herkenrodebos, een restant van het Sterrebos, het vroegere landgoed van het Kasteel van Stevoort. Van een rustige omgeving kan je dus echt wel spreken. Ideaal voor jong én oud.

Het is in de Egelstraat dat we deze knusse woning terugvinden. We betreden de woning via de zijkant die ons in de meteen in de leefruimte brengt. Hier werd een mooie tijdloze vloer geplaatst die de woning een leuke uitstraling geeft. In deze leefruimte is er een mogelijkheid voor aansluiten van een haardvuur of pallet kachel. Dit zorgt gegarandeerd voor romantische avonden.

De keuken bestaat uit 2 gedeelte zijnde de keuken zelf en de eetplaats. Voldoende plaats voor een groot gezin dus.

De 3 slaapkamers bevinden zich naast elkaar en zijn elk ongeveer even groot.

De retro badkamer is voldoende ruim en is uitgerust met een ligbad, een lavabo met badkamer meubel en een toilet.

Aan de achterkant van de woning bevindt zich nog en extra ruimte die kan dienstdoen als veranda.

Ben je op zoek naar een charmante woning met drie ruime slaapkamers in een rustige omgeving? Contacteer ons dan voor een afspraak op het nummer 089/20.89.89.

## Gedetailleerde informatie

### Algemeen

Type	huis
Type bebouwing	open
Bouwjaar	1966
Dakvorm	zadeldak
Dakbedekking	leien

### Financieel

Vraagprijs	€ 195 000
Registratierechten	ja
Kadastraal inkomen	€ 493

### Geografische ligging

Adres	Egelstraat 32, Stevoort
Winkel vlakbij	ja

## ***Indeling***

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Toiletten	1
Garage	ja
Zolder	ja

## ***Oppervlakte***

Woonoppervlakte	100 m <sup>2</sup>
Gevelbreedte	8,46 m
Terrein breedte	18 m
Terrein diepte	54 m
Perceeloppervlakte	740 m <sup>2</sup>

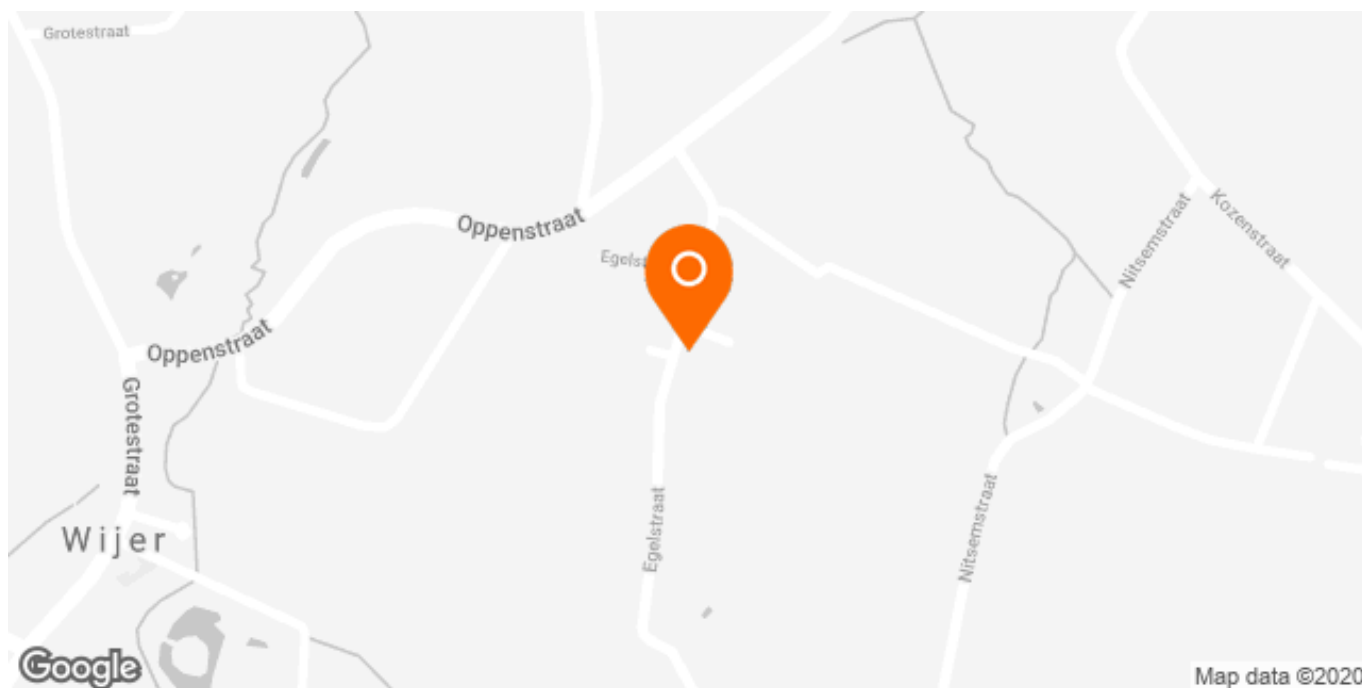
## ***Energie***

EPC	780
Type beglazing	enkel glas
Schrijnwerk	hout
Type verwarming	stookolie
Centrale verwarming	ja

## ***Ruimtelijke ordening***

Bestemming	woonuitbreidingsgebied
O-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

# Ligging



Egelstraat 32, Stevoort