IMMO-WERELD
uw thuis vinden, dat is onze wereld

## Prachtige moderne woning

# TE KOOP

# € 416 000

Prachtige moderne woning (OB), gelegen in een residentiële wijk, met een centrale ligging, dicht bij scholen, openbare vervoer en een vlotte verbinding met de oprit van de E313.

Deze open bebouwing met een woonoppervlakte van 204 m2 is gelegen op een perceel van 646 m2.

De woning is voorzien van alle comfort, o.a. een open keuken met kookeiland, ruime budgetten voor afwerking en materiaalkeuze, gebaseerd op ons volledig en sterk lastenboek.

Bovendien kan de koper nog wijzigingen aanbrengen aan het basisplan.

Wij besteden extra aandacht aan de afwerking, en het realiseren van een gunstig E-peil zodat de koper recht heeft op een vermindering van 50 % gedurende 5 jaar op de onroerende voorheffing (KI).

Indeling :

- Gelijkvloers : via de ingang met gastentoilet hebt u toegang tot de zeer ruime woonkamer met aansluitend open keuken en berging/wasplaats. Via de woonkamer hebt u toegang tot het ruime terras
- Eerste verdieping : nachthal met toegang tot de master-bedroom inclusief dressing, een ruime badkamer met inloopdouche en dubbele lavabo. Verder vindt u op deze verdieping nog 3 kinder-/gastenkamers en een apart toilet.

De prijs (exclusief kosten) is voor de woning volledig afgewerkt volgens het lastenboek. Afwerking casco (inclusief technieken) is bespreekbaar.

# Gedetailleerde informatie

## Algemeen

| | |
|---|---|
| Type | huis |
| Type bebouwing | open |
| Aantal verdiepingen | 2 |

## Financieel

| | |
|---|---|
| Vraagprijs | € 416 000 |
| Registratierechten | ja |
| Onder BTW-stelsel | ja |

## Indeling

| | |
|---|---|
| Slaapkamers | 4 |

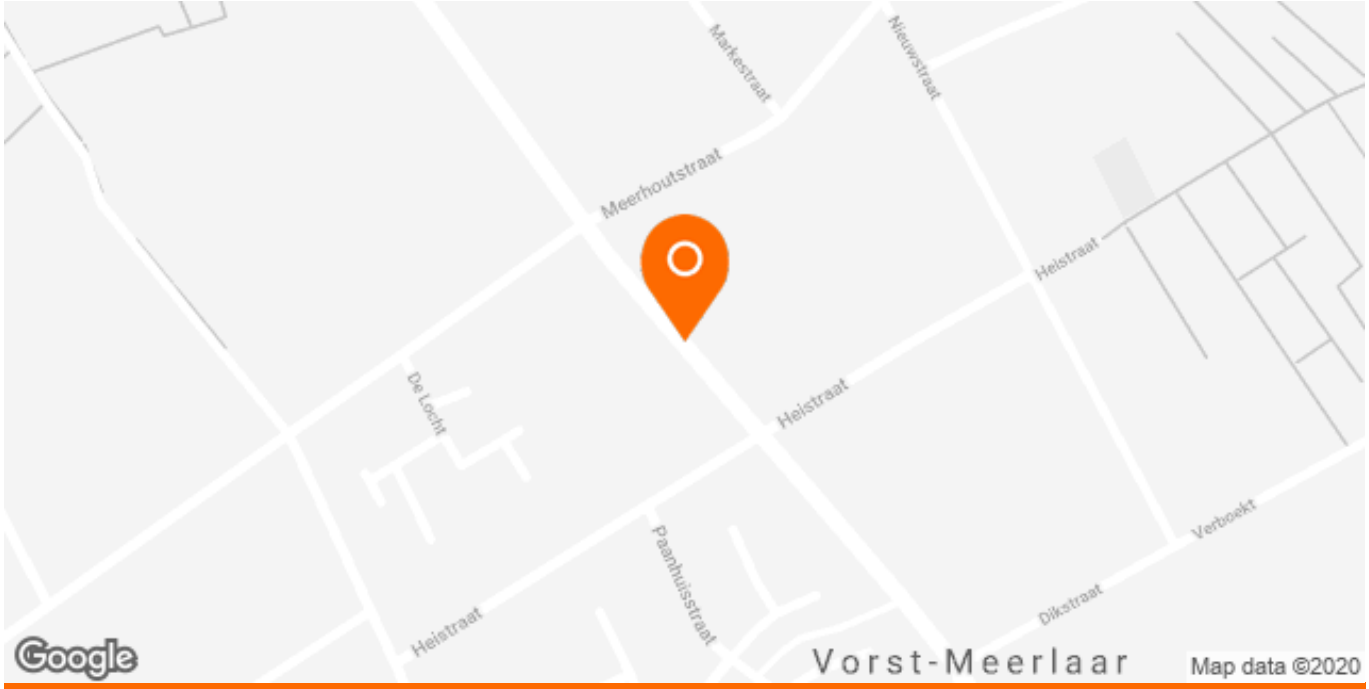
## Oppervlakte

| | |
|---|---|
| Woonoppervlakte | 204 m² |
| Perceeloppervlakte | 646 m² |

## Ruimtelijke ordening

| | |
|---|---|
| Bestemming | woongebied met landelijk karakter |
| O-peil | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

# Ligging




Geelsebaan, Laakdal