



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Knus gerenoveerde halfopen bebouwing met tuin.

VERKOCHT

€ 0

In Genk, de stad bij uitstek om gezellig te winkelen en rustig te wonen vinden we deze knusse woning. In de winterslagstraat ter hoogte van huisnummer 220 op een perceel van bijna 4 are is dit mooie pand gelegen.

Wie graag in Genk wil wonen en tegelijkertijd van een rustige omgeving wil genieten is hier aan het juiste adres. Met de Hasseltweg en verschillende andere verbindingswegen in de nabije buurt, zijn steden zoals Hasselt, Zonhoven en zelfs Houthalen makkelijk bereikbaar.

Bovendien kan u voor een dagje uit met de familie terecht bij de verschillende recreatieparken zoals Hengelhoef, Kelchterhoef en uiteraard Bokrijk. Of wat dacht je van een dagje shoppen in Genk centrum. U bent erin nauwelijks 5 minuten!

We treden de woning binnen en komen dadelijk uit in de gezellige knusse leefruimte.

De vloer werd reeds vernieuwd en er is airco aanwezig.

Ook de mooie witte vernieuwde keuken is echt een eye-catcher. Wedden dat hier de lekkerste maaltijden worden klaargemaakt? Je kan rechtstreeks van de keuken naar de tuin wandelen.

De moderne badkamer biedt alles wat je nodig hebt en is uitgerust met een knappe ronde labvabo met meubel en een vierkante douchecabine.

Op de 1^{ste} verdieping bevinden zich 2 slaapkamers waarvan de master bedroom is uitgerust is met TV-aansluiting.

Wanneer we de trap naar de 2^{de} verdieping nemen komen we uit op een bruikbare ruimte die kan dienen als een extra speelkamer of een slaapkamer.

Aan de zijkant van de woning bevindt zich een garage die voldoende ruimte biedt voor extra spullen te stockeren. Achter de woning en garage vinden de tuin.

Deze mooie verzorgde tuin is gezellig om in te vertoeven en is helemaal omheind. Ideaal dus voor kleine kinderen of huisdieren.

Pluspunten:

- Instapklaar
- Rustige ligging
- Goed onderhouden

Is uw aandacht getrokken naar deze knusse gezellige woning, maak dan zeker een afspraak op het nummer 089 20 89 89

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	huis
Type bebouwing	halfopen
Bouwjaar	1952
Aantal verdiepingen	2
Dakvorm	zadeldak

Financieel

Registratierechten	ja
Kadastraal inkomen	€ 466

Geografische ligging

Adres	Winterslagstraat 202, Genk
Winkel vlakbij	ja
School vlakbij	ja
Snelweg vlakbij	ja

Indeling

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Woonkamers	1
Keukens	1
Garage	ja
Terras	ja
Zolder	ja
Parking	ja

Oppervlakte

Woonoppervlakte	110 m ²
Gevelbreedte	412 m
Grondplan	bekijk info

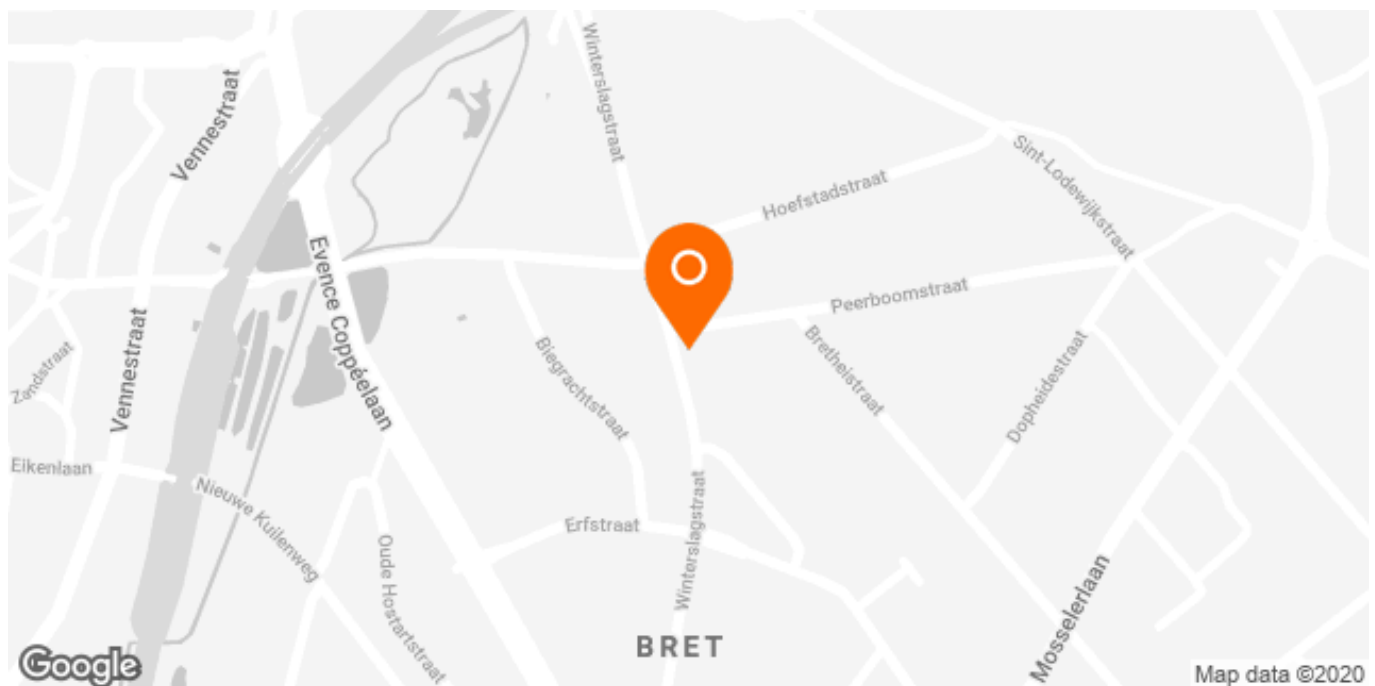
Energie

EPC	781
Type beglazing	dubbel glas
Schrijnwerk	pvc
Type verwarming	aardgas

Ruimtelijke ordening

Bestemming	woongebied
O-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Ligging



Winterslagstraat 202, Genk