



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Karaktervolle woning op 12a 60 ca in landelijke omgeving met fantastisch uitzicht.

VERKOCHT

€ 299 900

Welkom in de bruisende hoofdstad van onze provincie. Hasselt heeft de laatste jaren sterk geïnvesteerd in haar ontwikkeling en mobiliteit. En met succes! De nieuwste hot spot is dan ook de blauwe boulevard gelegen aan de haven van Hasselt.

Op nog geen 10 minuten rijden van het centrum vinden we deze karakteristieke woning omgeven door landbouwgronden en weiden. Deze woning heeft dan ook het beste van de 2 werelden: Kortbij het centrum maar toch zeer rustig en landelijk gelegen.

De oprit naar de snelweg ligt op nog geen 5 minuten verwijderd en alle benodigde winkels vind je ook in de buurt.

Via de centraal gelegen inkomhal betreden we de woning. We merken direct de huishoudelijke stijl die

hier gebruikt is versterkt door hout tinten.

De grote leefruimte met open keuken zijn zeker een groot pluspunt. De keuken is volledig uitgerust. Wedden dat hier de lekkerste maaltijden klaargemaakt worden? Door de vele raampartijen heb je hier een zee van licht. Ook de veranda aan de zijkant van de woning straalt pure rust uit.

De bovenverdieping is voor de slaapkamers en de badkamer voorzien.

Het huis leent zich perfect om de hele indeling te veranderen naar ieder zijn wens.

In de grote tuin vinden we nog de carport en een hangaar en stallen.

Voor een bezoekje bel je 089/20.89.89 of mail je naar info@immo-wereld.be

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	huis
Bouwjaar	1985
Aantal verdiepingen	1
Dakvorm	zadeldak
Dakbedekking	dakpannen

Financieel

Vraagprijs	€ 299 900
Registratierechten	ja
Kadastraal inkomen	€ 1 036

Geografische ligging

Adres	Mettenstraat 58, Hasselt
Winkel vlakbij	ja
School vlakbij	ja
Snelweg vlakbij	ja

Indeling

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Woonkamers	1
Keukens	1
Toiletten	2
Berging	ja
Bureau	ja
Garage	ja
Terras	ja
Zolder	ja
Parking	ja
Veranda	ja
Open haard	ja
Rolluiken manueel	ja
Tuinhuis	ja
Bijkeuken	ja
Hobbyruimte	ja
Wasplaats	ja
Tuin	noord

Oppervlakte

Woonoppervlakte	224 m ²
Gevelbreedte	10,94 m
Terrein breedte	18,94 m
Terrein diepte	90,7 m
Perceeloppervlakte	1260 m ²

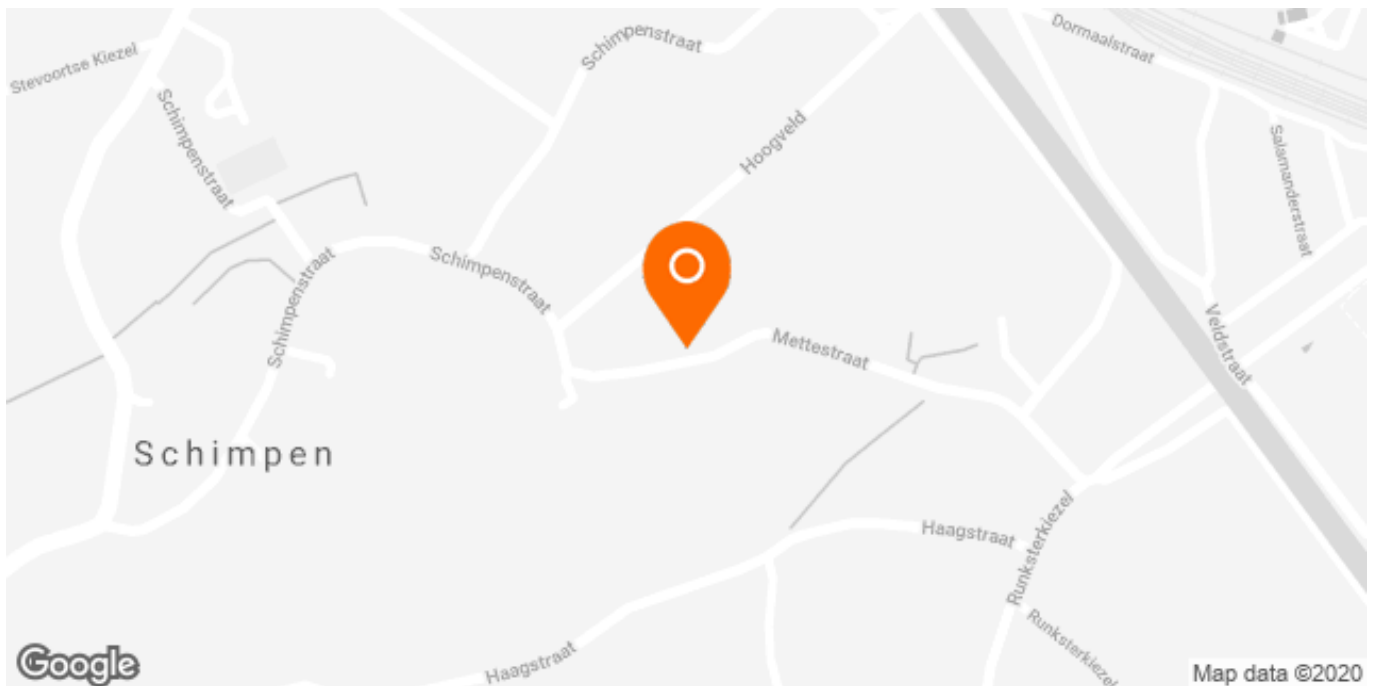
Energie

EPC	371
Type beglazing	dubbel glas
Schrijnwerk	hout
Type verwarming	stookolie
Centrale verwarming	ja

Ruimtelijke ordening

Bestemming	agrarisch gebied
Bouwvergunning	ja
O-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Ligging



Mettenstraat 58, Hasselt