



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Fantastisch en zeer ruim duplex appartement.

VERKOCHT

€ 219 000

In het rustige Beverlo, een deelgemeente van Beringen vinden we in de P. Zegersstraat ter hoogte van huisnummer 5 dit mooie duplex appartement terug. Er is een vlotte verbinding met de autosnelweg E313 en verschillende scholen, winkels en eetgelegenheden zijn in de directe omgeving.

Het duplex appartement combineert moderne architectuur in een pastorij omgeving. Zo is de volledig leefomgeving volledig naar achteren gericht terwijl men van de straatkant volledig afgezonderd zit. De houten balken hebben met samen met de modern inrichting een "wauw" uitstraling.

De leefruimte is gigantisch groot en uitgerust met een supergezellig open haard. Door de vele raampartijen die zorgen voor voldoende lichtinval en in combinatie met het hoge plafond is dit dan ook the Place-To-Be.

De open keuken vormt 1 geheel met de leefruimte en maakt deze open ruimte nog gezelliger. Van

hieruit heeft men zicht op de tuin.

De lange nachthal brengt ons bij de 1ste slaapkamer en badkamer. Deze laatste bevat een gezellig geplaatst ligbad, een lavabo en een badkamermeubel met voldoende opbergruimte. Op de bovenverdieping vinden we nog een tweede open slaapkamer terug met een gezellige indeling.

De garage is een groot pluspunt en kan dienst doen als ruime berging. Ook de tuin met zijn opbergplaats voor het brandhout is nuttig geplaatst.

Kortom, een volledig super gezellig ingerichte duplex met eigenschappen die aan een woning aanleunen.

Pluspunten:

1. Instapklaar
2. Vlotte verbinding met de E313
3. Parkeerplaats
4. Ruim duplex appartement

Valt dit appartement binnen je budget en wil je graag eens komen kijken?

Bel of mail ons op 089/20.89.89. of info@immo-wereld.be

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	appartement
Type bebouwing	halfopen
Bouwjaar	1997
Aantal verdiepingen	2
Verdieping appartement	1ste
Dakvorm	zadeldak
Dakbedekking	dakpannen

Financieel

Vraagprijs	€ 219 000
Registratierechten	ja

Geografische ligging

Adres Pastoor Zegersstraat 5 bus 2, Beverlo

Winkel vlakbij ja

Indeling

Slaapkamers 2

Badkamers 1

Woonkamers 1

Keukens 1

Berging ja

Garage ja

Terras ja

Parking ja

Oppervlakte

Woonoppervlakte 140 m²

Gevelbreedte 14 m

Terrein breedte 22,28 m

Terrein diepte 24,79 m

Perceeloppervlakte 600 m²

Energie

EPC 219

Type beglazing dubbel glas

Schrijnwerk hout

Type verwarming aardgas

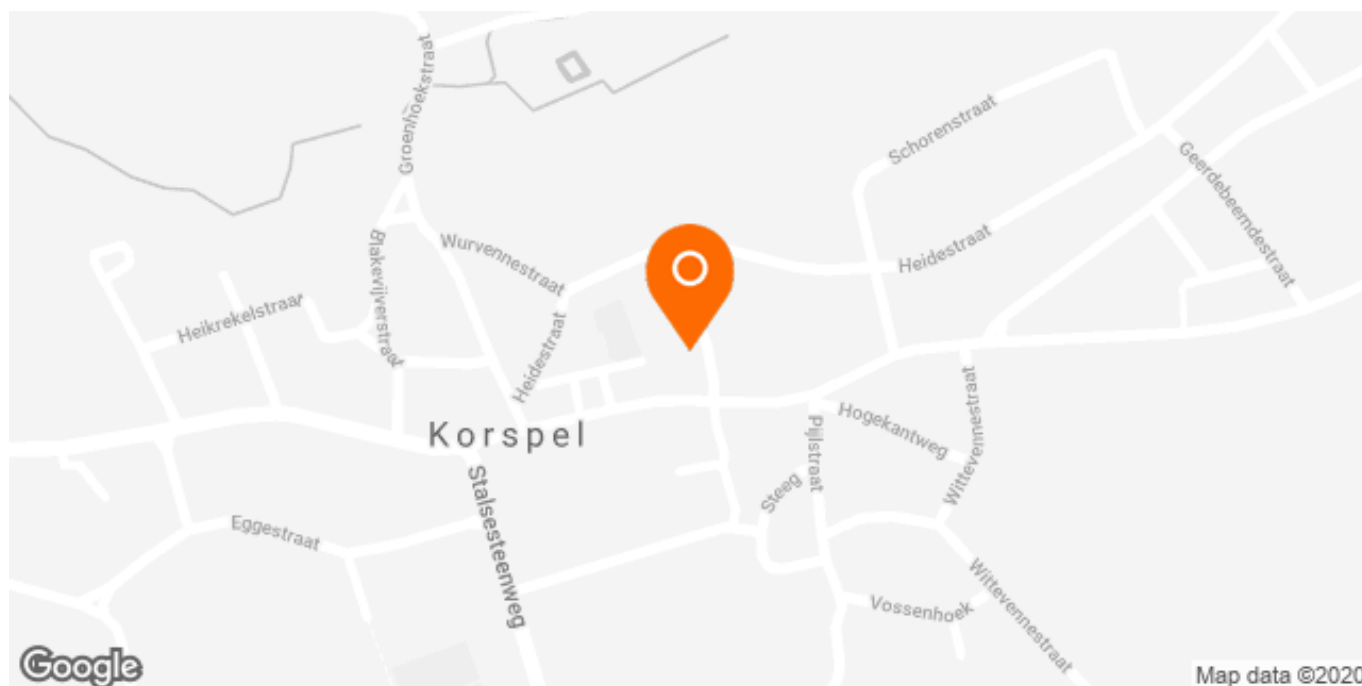
Centrale verwarming ja

Ruimtelijke ordening

Bestemming woongebied

O-peil niet gelegen in een overstromingsgebied

Ligging



Pastoor Zegersstraat 5 bus 2, Beverlo