



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Luxe duplex appartement gelegen te Terkoest.

VERKOCHT

€ 285 000

In een deelgemeente van Alken waar de Kozenbeek de vallei van de Herk binnenstroomt vinden we het gezellige dorp Terkoest. Het ligt 1,5 km van het station van Alken, met rechtstreekse verbindingen naar Leuven, Hasselt, Brussel, Gent en Genk. Langs de dorpskern van Terkoest loopt de N754 van Alken naar Stevoort en is verbonden met Hasselt door het uitgebreid Limburgs fietsroutenetwerk.

We vinden dit duplex appartement terug in Onze-Lieve-Vrouwstraat ter hoogte van 124 samen met ander gelijkaardig panden in dezelfde stijl.

Meteen bij het binnenkomen krijgen we een "wauw" gevoel. Het duplex appartement straalt dan ook pure luxe uit en door het hoge plafond creëert men hier een groot ruimtelijk gevoel.

Dankzij een praktische indeling geniet je van veel natuurlijke lichtinval en men kan genieten op een

leuk terras die de nodige rust biedt. Dit pand ademt gezelligheid en comfort.

Met 3 slaapkamers en een ruime badkamer is deze duplex de perfecte match voor een jong koppel/gezin of de bewoner die de té grote woning inruilt voor een onderhoudsvriendelijk appartement in een rustige buurt.

Je hebt voldoende parkeerplaats in de buurt van het pand en de groene zone is ideaal voor te ravotten.

Pluspunten:

- 3 slaapkamers
- Zoals nieuw
- Rustige omgeving
- 2 staanplaatsen
- Veel lichtinval

Is dit jouw droompand? Bel ons dan voor een bezoek ter plaatse op het nummer 089 20 89 89.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	appartement
Type bebouwing	halfopen
Bouwjaar	2018
Aantal verdiepingen	2
Verdieping appartement	1ste
Dakvorm	zadeldak

Financieel

Vraagprijs	€ 285 000
Registratierechten	ja
Kadastraal inkomen	€ 859
Gemeenschappelijke kosten	€ 35

Indeling

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Berging	ja
Bureau	ja
Terras	ja
Parking	ja

Oppervlakte

Woonoppervlakte	109 m ²
Grondplan	bekijk info

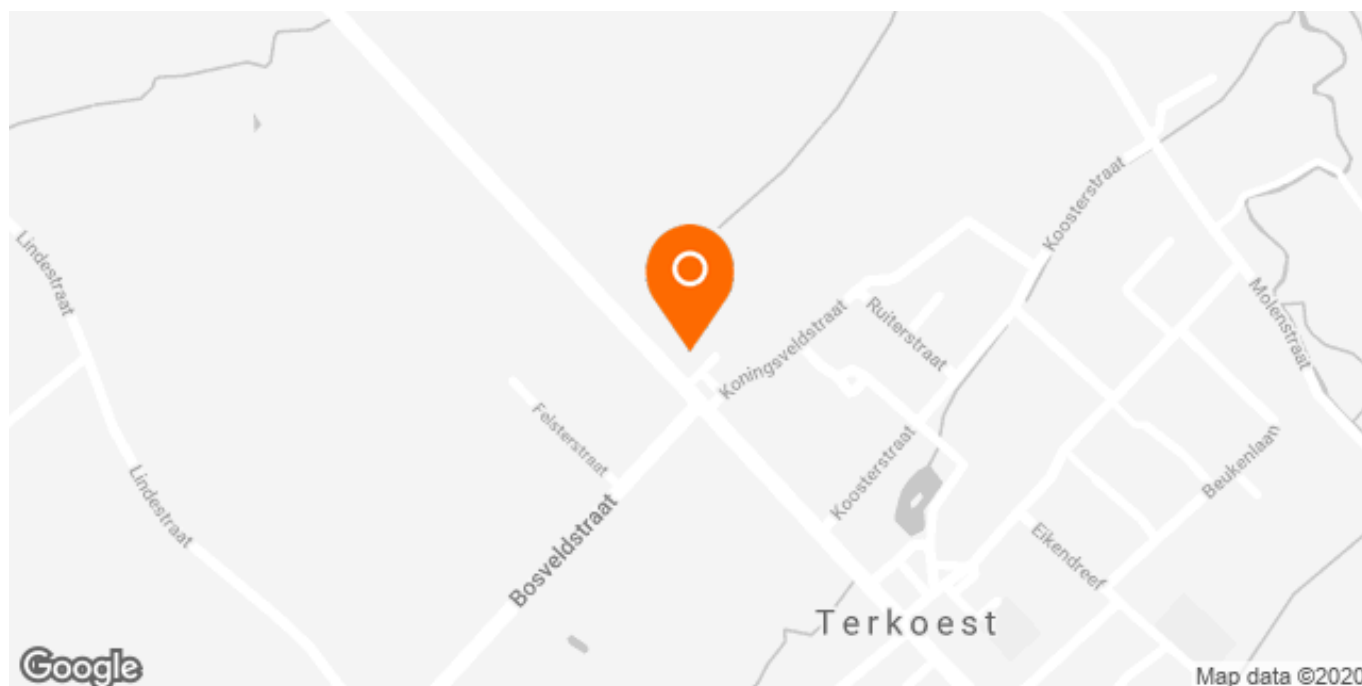
Energie

EPC	92
EPC-certificaat	bekijk info
Type beglazing	dubbel glas
Schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	aardgas
Isolatie	volledig geïsoleerd
Keuringsverslag elektriciteit	bekijk info

Ruimtelijke ordening

Bestemming	woongebied met landelijk karakter
O-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Ligging



Onze-Lieve-Vrouwstraat 124 bus 4, Alken