



# IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



**Duplex appartement met 2 slaapkamers en terras.**

**VERKOCHT**

**€ 220 000**

Ter hoogte van de Seringenstraat te Houthalen vinden we dit duplex appartement terug.

Houthalen-Oost ligt aan de westzijde ingesloten door natuurgebieden als Hengelhoef, Kelchterhoef en Terhaagdoornheide, ideaal voor natuurliefhebbers.

We komen het appartement binnen via de inkomhal. We vinden daar de leefruimte met open keuken terug. De keuken geeft uit op een ruim terras, waar men gezellig kan vertoeven in de zomermaanden.

Door de mooie tegelvloer die werd doorgetrokken over de hele verdieping geeft het appartement een open gevoel.

Wanneer men de trap naar boven nemen, vinden we de 2 slaapkamers en badkamer met ligbad en doucheknop, een lavabo met badkamermeubel en een toilet terug.

Het appartement beschikt over een kelderberging en staanplaats.

Pluspunten:

- Goed bereikbaar E314
- Ondergronds staanplaats en berging
- Ruim terras
- Instapklaar

Kort samengevat dit appartement is instapklaar. Hebt u verdere vragen of graag een bezichtiging kan je ons steeds contacteren op het nummer 089 89 89 89.

## Gedetailleerde informatie

### Algemeen

Type	appartement
Type bebouwing	halfopen
Bouwjaar	2007
Aantal verdiepingen	3
Verdieping appartement	2de

### Financieel

Vraagprijs	€ 220 000
Registratierechten	ja
Kadastraal inkomen	€ 735

### Geografische ligging

Adres	Seringenstraat 8 bus 1.1, Houthalen-Helchteren
Winkel vlakbij	ja
School vlakbij	ja
Snelweg vlakbij	ja

## Indeling

Slaapkamers	2
Berging	ja
Kelder	ja
Terras	ja
Parking	ja

## Oppervlakte

Woonoppervlakte	119 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	1730 m <sup>2</sup>
Grondplan	<a href="#">bekijk info</a>

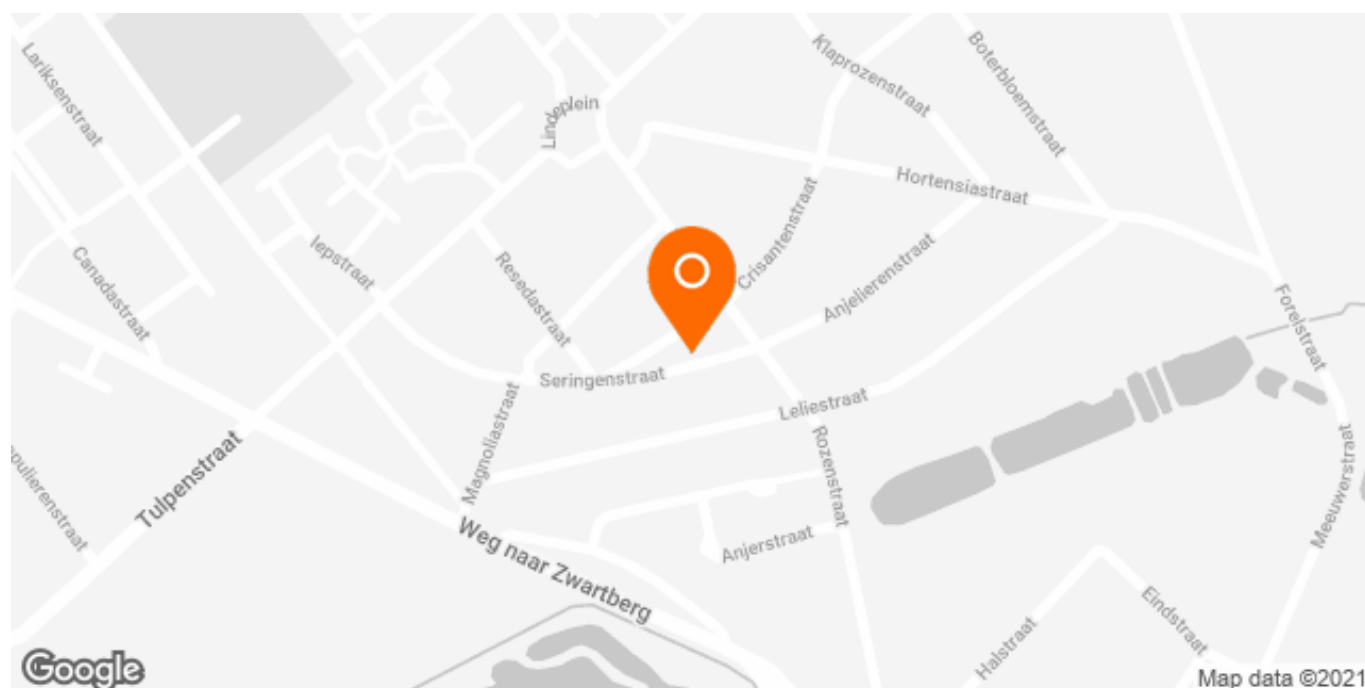
## Energie

EPC	142
EPC-certificaat	<a href="#">bekijk info</a>
Type beglazing	dubbel glas
Schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	aardgas

## Ruimtelijke ordening

Bestemming	woongebied
O-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

# Ligging



Seringenstraat 8 bus 1.1, Houthalen-Helchteren