



# IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



**Ruime vrijstaande woning met aanliggende bouwgrond.**

**VERKOCHT**

**€ 239 000**

Deze woning vinden we terug in de Molenhuizen ter hoogte van nummer 54. De woning is gelegen in een rustige straat met de oprit van de E313 nabij, kunnen we hier spreken van een ideale ligging en een goede bereikbaarheid naar omliggende gemeentes.

De centrum van Tessenderlo bereiken we in een mum van tijd, waar we al de nodige faciliteiten terugvinden zoals winkels, supermarkten, sportgelegenheden, openbaar vervoer, etc.

Deze tijdloze woning ligt op een ruim perceel van 12are 16ca en biedt veel potentieel. Alles is in zijn originele staat gebleven en leent zich perfect tot een combinatie van oud en nieuw waarbij authentieke materialen kunnen gebruikt worden.

De inkomhal geeft ons toegang tot de leefruimte alsook tot de eerste verdieping. Een erg onderhoudsvriendelijke keramische tegel begint in deze inkomhal en werd over de volledige

verdieping doorgetrokken. De gezellige leefruimte werd praktisch onderverdeeld in een zithoek en een eethoek. Voldoende raampartijen werden hier voorzien waardoor het hier erg aangenaam vertoeven is. De openhaard zorgt dan weer voor romantische avonden.

Iets verder komen we de keuken tegen. Deze is vlot bereikbaar langs de zijkant.

Wanneer we de trap naar boven nemen vinden we op het eerste verdiep de nachthal terug die ons toegang geeft tot de drie volwaardige slaapkamers.

De badkamer en de waskamer zijn aan de achterkant van het gebouw.

Pluspunten:

- 3 slaapkamers
- Wandelaafstand centrum
- Goede bereikbaarheid van scholen en openbaar vervoer.
- vaste trap naar zolder
- Aparte garage
- Rustige omgeving

Heeft deze bestaande woning met veel potentieel u geprikkeld? En ben je niet bang om de handen in de mouwen te steken?

Maak dan snel een afspraak op 089/20.89.89.

## Gedetailleerde informatie

### Algemeen

Type	huis
Type bebouwing	open
Bouwjaar	1960
Aantal verdiepingen	2
Dakvorm	hellend dak
Dakbedekking	dakpannen

## Financieel

Vraagprijs € 239 000

Registratierechten ja

Kadastraal inkomen € 602

Geïndexeerd kadastraal inkomen € 1 097

## Indeling

Slaapkamers 3

Garage ja

## Oppervlakte

Woonoppervlakte 150 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte 6,67 m

Terrein breedte 39 m

Terrein diepte 42 m

Perceeloppervlakte 1216 m<sup>2</sup>

Grondplan [bekijk info](#)

## Energie

EPC 500

EPC-certificaat [bekijk info](#)

Schrijnwerk staal

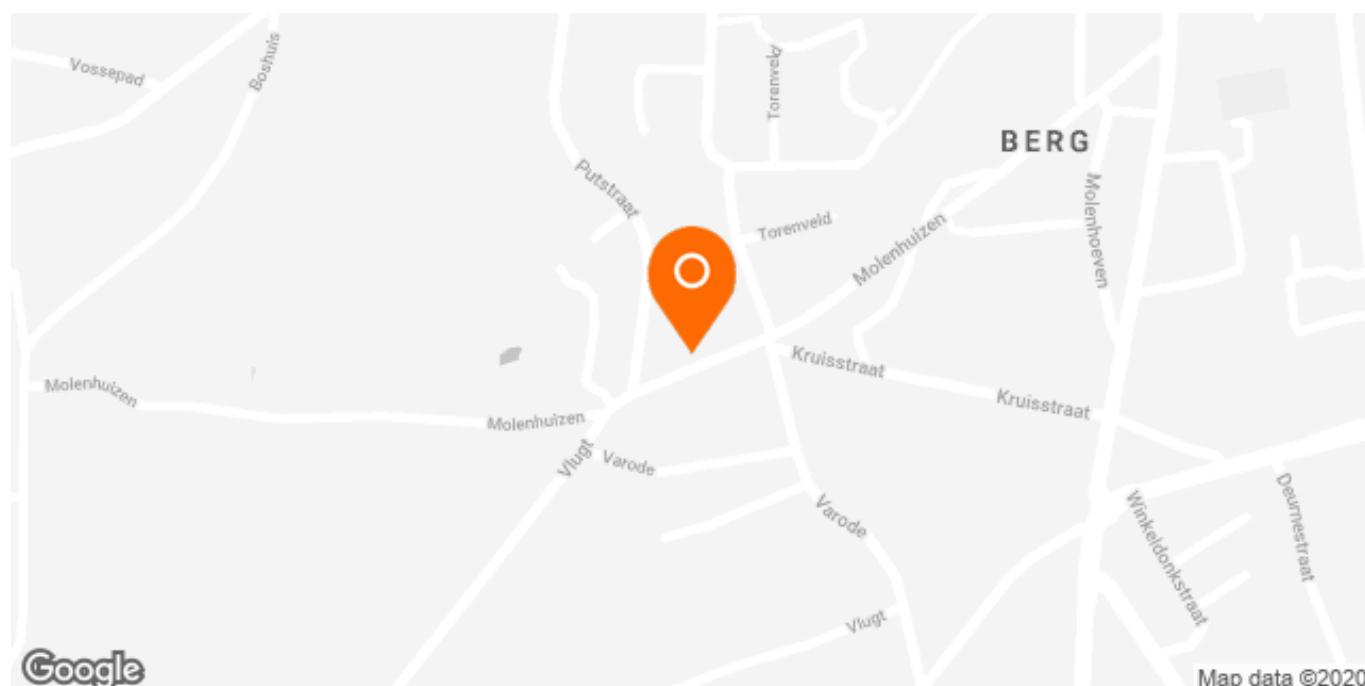
Type verwarming stookolie

## Ruimtelijke ordening

Bestemming woongebied

O-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

# Ligging



Molenhuizen 54, Tessenderlo