



# IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



**Instapklare woning met 3 slaapkamers.**

## VERKOCHT

## € 249 000

Bent u op zoek naar een zeer goed onderhouden instapklare gezinswoning? Gelegen in De Zonhovenweg vinden we ter hoogte van huisnummer 36 deze woning terug in een rustige omgeving.

Bij het binnenkomen in de gezellige inkomhal die meteen toegang geeft naar de leefruimte.

In de leefruimte zorgen de verschillende raampartijen voor een aangenaam lichtinval. De ingerichte tijdloze keuken biedt veel plaats aan opbergruimte en is uitgerust met een uit een gasfornuis, een oven, een frigo en een dubbele spoelbak met bijpassende kranen. In de bijkeuken, waar de aansluitingen voor de wasmachine en droogkast zich bevinden is er voldoende plaats voor het stockeren van levensmiddelen.

Wanneer we de trap nemen komen we de 3 slaapkamers met laminaat en de badkamer met tegelvloer tegen. De knusse badkamer bevat een ligbad met douche kop, een spoelbak en een toilet.

Aansluitend kan men gebruiken maken van een kleine zolder. Deze is, net zoals de spouwmuren geïsoleerd met rotswol platen.

Alle ramen zijn dubbel geïsoleerd en voorzien van manuele rolluiken. De gasketel is recent geïnstalleerd

De gelijkvloers en benedenverdieping zijn uitgerust met tegels. Omdat het perceel bestaat uit een hoogteverschil heeft met deze benedenverdieping ingedeeld als extra leefruimte.

Aan de achterkant van de woning kan men beschikken over een zeer ruim terras die uitzicht geeft op de knusse tuin. Tel daarbij nog het tuinhuisje met extra bergruimte en men heeft de perfecte woning in een rustige omgeving.

Pluspunten:

- Instapklaar
- Aangename woonomgeving
- 3 slaapkamers
- Volledige omheinde tuin
- Inpandige ruime garage

Is uw interesse gewekt of wilt u meer info 089 20 89 89

## Gedetailleerde informatie

### *Algemeen*

Type	huis
Type bebouwing	halfopen
Bouwjaar	1994
Aantal verdiepingen	2
Dakvorm	zadeldak
Dakbedekking	dakpannen

### *Financieel*

Vraagprijs	€ 249 000
Registratierechten	ja
Kadastraal inkomen	€ 607

## Geografische ligging

Adres Zonhoverweg 36, Genk

Winkel vlakbij ja

School vlakbij ja

## Indeling

Slaapkamers 3

Badkamers 1

Woonkamers 1

Keukens 1

Toiletten 2

Berging ja

Kelder ja

Garage ja

Rolluiken manueel ja

Tuinhuis ja

## Oppervlakte

Woonoppervlakte 165 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte 7,35 m

Terrein breedte 12,44 m

Terrein diepte 34,4 m

Perceeloppervlakte 732 m<sup>2</sup>

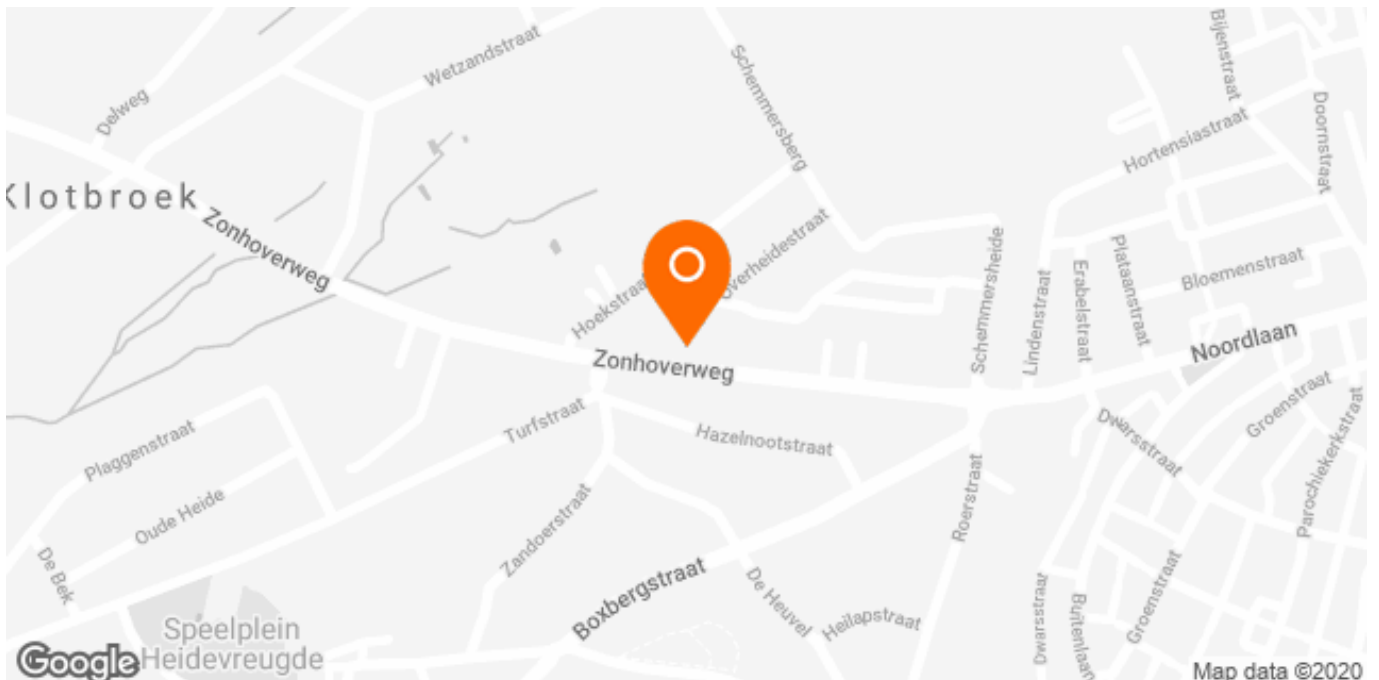
## Energie

EPC	204
EPC-certificaat	<a href="#">bekijk info</a>
Type beglazing	dubbel glas
Schrijnwerk	hout
Type verwarming	aardgas

## Ruimtelijke ordening

Bestemming	woonuitbereidingsgebied
O-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## Ligging



Zonhoverweg 36, Genk