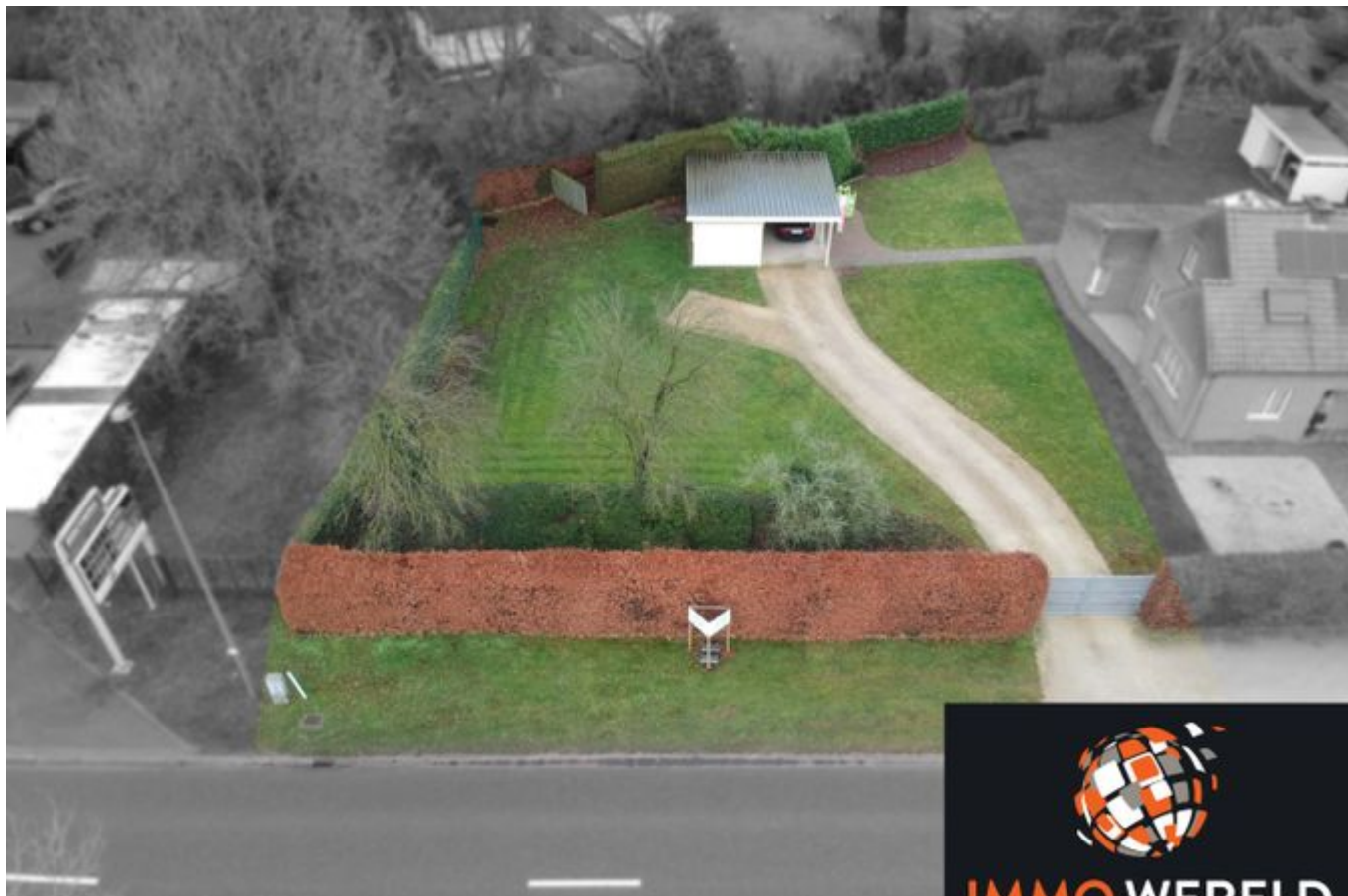




# IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



**Uniek gelegen bouwgrond op 7a 75 ca.**

**VERKOCHT**

**€ 169 000**

Als je op nog op zoek bent naar een uniek gelegen bouwgrond moet je het volgende eens lezen: Langs de welbekende Hasseltste dreef, de verbindingsweg tussen Hasselt en Stevoort vinden we nog 1 van de weinig beschikbare bouwgronden terug.

Door deze unieke ligging heb je het beste van beiden werelden. Je bent immers op een 5-tal minuutjes verwijderd van Hasselt en een 3-tal minuutjes van Stevoort. Langs deze weg vind je dan ook de meer exclusieve woningen en villa's wat Hasselt te bieden heeft.

Je zal zeker merken dat de bouwvoorschriften langs deze baan heel goed meevallen qua stijl en afmetingen wanneer een kijkje gaat nemen ter plaatse. Het perceel is 23 meter breed en bij het bouwen van de woning bedraagt de bouwvrije strook langs langs rechter-zijde 3 en langs linkse-zijde moet men 5 meter van de gebuisde beek blijven..

De mooie bouwgrond is goed voor een totale oppervlakte van 7a75ca voor het construeren van een open bebouwing. De Grote Ring van Hasselt, de oprit van de E314, en verschillende andere verbindingswegen vinden we in de directe omgeving.

Pluspunten:

1. Open bebouwing
2. Goede ligging
3. Dichtbij winkels, bakker, bank

Graag een bezoek ter plaatsen? 089.20.89.89.

## Gedetailleerde informatie

### Algemeen

Type grond

Type bebouwing open

### Financieel

Vraagprijs € 169 000

Registratierechten ja

### Oppervlakte

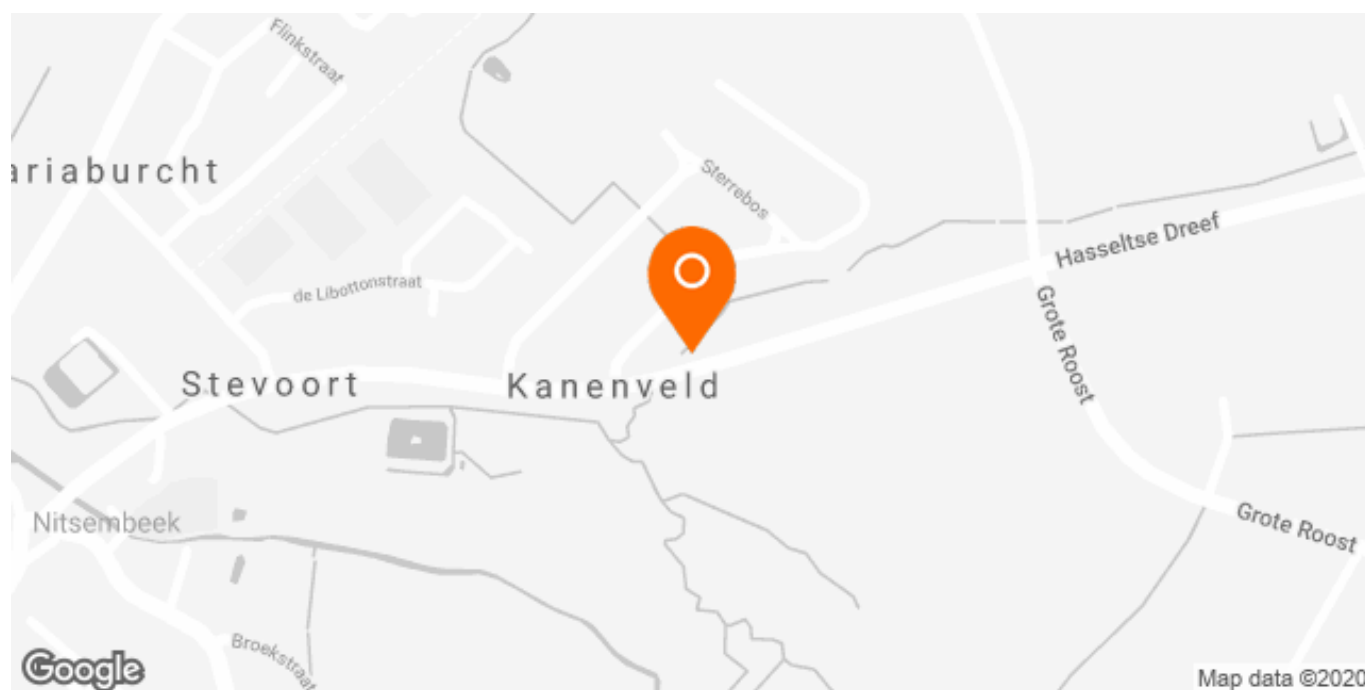
Perceeloppervlakte 775 m<sup>2</sup>

### Ruimtelijke ordening

Bestemming woongebied

O-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

# Ligging



Hasseltse dreef 53, Stevoort