



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Ruime woning met 3 slaapkamers nabij het centrum van Hasselt.

VERKOCHT

€ 219 000

In de hoofdstad van de smaak, Hasselt, vinden we deze karakteristieke woning terug. De woning is gelegen aan de Bieststraat, een zijstraat van de Rapertingenstraat. Deze half open bebouwing bevindt zich in een doodlopende straat wat garant staat voor rustig wonen. U geniet hier van een centrale ligging, vlakbij winkels, bakkerij, scholen en openbaar vervoer.

Bovendien heeft u hier een uitstekende bereikbaarheid naar de autosnelweg en de verkeerswisselaar E 314! Het centrum ligt op een boogscheut verwijderd.

Op de gelijkvloers vinden we een centrale ruime inkomhal met gastentoilet terug. Via deze inkomhal hebben we toegang tot alle ruimtes op het gelijkvloers. De eerste die we tegen komen is de living en eetkamer. Deze zonovergoten leefruimte heeft een leuke tegelvloer meegekregen en biedt ons een zeer ruim zicht op de voortuin. Hier heeft men tal van mogelijkheden qua indeling. 1 Ding is zeker:

Gezellig is het hier sowieso.

De ruime landelijke keuken met een aparte inkom is functioneel ingericht en is bestaat uit een afwasmachine, dampkap, oven, frigo, een dubbele spoelbak en oneindig veel opberg kastjes.

Op de verdieping biedt deze woning 3 ruime slaapkamers, een badkamer met ligbad , een enkele lavabo en toilet. De nachthal is uitgerust met tegels.

De ruime garage wordt momenteel gebruikt als extra opbergruimte en de oprit dient als open staanplaats voor de wagen.

Verder is een te benutten zolderruimte en kelder.

Een op te knappe woning nabij het centrum van Hasselt, dat wilt toch iedereen! Dus snel zijn is de boodschap.

Bel team IMMO-WERELD voor een afspraak : 089/20.89.89

Pluspunten:

- Centrale ligging
- Kortbij openbaar vervoer.
- Vlotte verbinding E314, lokale winkels
- Nabij het centrum

Gedetailleerde informatie

Algemeen

| | |
|---------------------|-------------|
| Type | huis |
| Bouwjaar | 1957 |
| Aantal verdiepingen | 2 |
| Dakvorm | hellend dak |
| Dakbedekking | dakpannen |

Financieel

| | |
|--------------------|-----------|
| Vraagprijs | € 219 000 |
| Registratierechten | ja |
| Kadastraal inkomen | € 856 |

Geografische ligging

Adres Bieststraat 1, Hasselt

Winkel vlakbij ja

School vlakbij ja

Snelweg vlakbij ja

Indeling

Slaapkamers 3

Badkamers 1

Woonkamers 1

Keukens 1

Toiletten 2

Zolder ja

Parking ja

Oppervlakte

Woonoppervlakte 183 m²

Gevelbreedte 9,5 m

Terrein breedte 15 m

Terrein diepte 29,19 m

Perceeloppervlakte 372 m²

Grondplan [bekijk info](#)

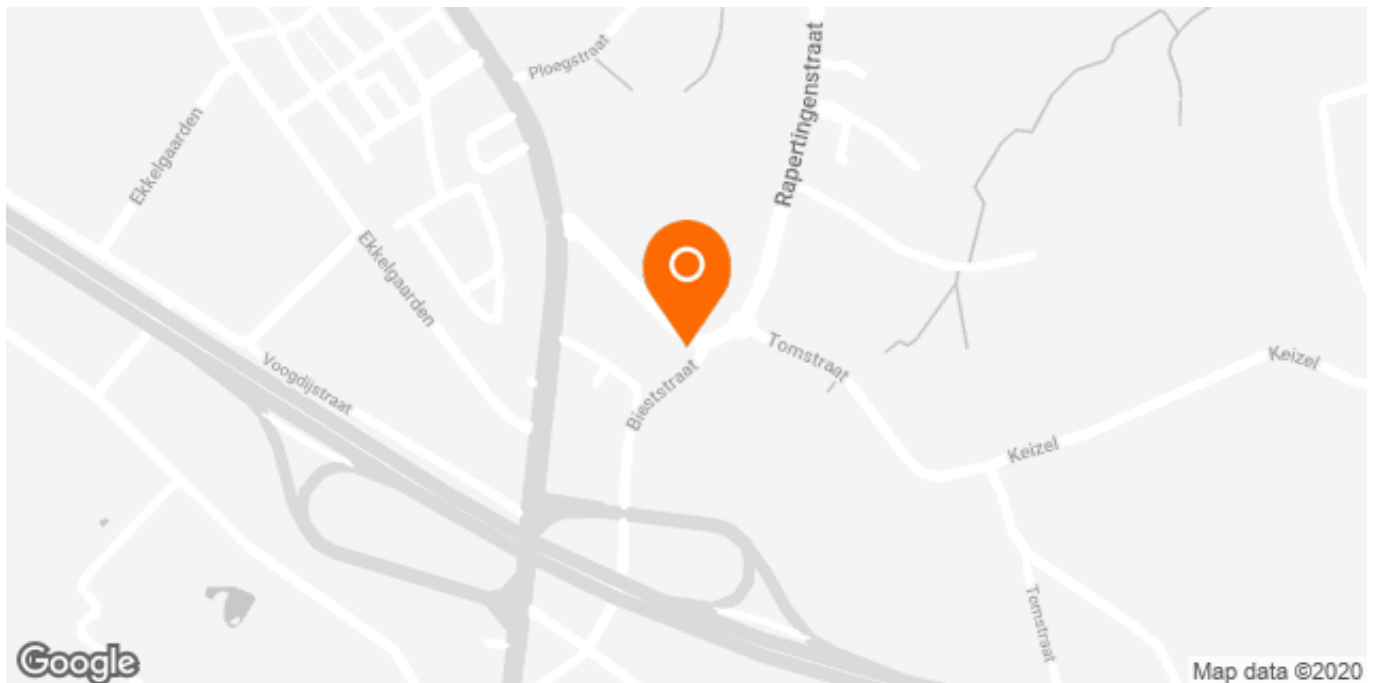
Energie

| | |
|-----------------|-----------------------------|
| EPC | 508 |
| EPC-certificaat | bekijk info |
| Type beglazing | dubbel glas |
| Schrijnwerk | hout |
| Type verwarming | aardgas |

Ruimtelijke ordening

| | |
|------------|--|
| Bestemming | woongebied |
| O-peil | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

Ligging



Bieststraat 1, Hasselt