



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Rustig gelegen gerenoveerde en instapklare woning.

VERKOCHT

€ 249 000

Oudsbergen is een fusiegemeente in Limburg die ontstond op 1 januari 2019 uit de gemeentes Meeuwen-Gruitrode en Opglabbeek. De nieuwe fusiegemeente telt ongeveer 23.000 inwoners en is met haar 116,24 km² de grootste in oppervlakte van Limburg. De naam verwijst naar de Oudsberg, een natuurgebied dat aan beide gemeenten grenst.

Het is dan ook hier dat we de rustig gelegen woning terugvinden. Alle benodigde winkels zijn slecht op 5 minuten gelegen en er is een vlotte verbinding met de aangrenzende gemeenten.

De losstaande woning is zeer recent nog gerenoveerd en is volledig instapklaar. Via de zijkanten van de woning verschaffen we ons toegang tot de woning. De inkomhal met trap naar de verdieping brengt ons in de open leefruimte.

Het eerste wat we opmerken is de recent aangelegde steentapijten vloer. Deze hebben ze

doorgetrokken over de hele gelijkvloers zodat hier een groot ruimtelijk gevoel wordt gecreëerd. Dat wordt nog eens verstrekt door de vele raampartijen die zorgen voor een zee van licht inval.

De mooie dubbele haardvuurwand is meteen een Eye catcher. Het is dan ook super gezellig aan beide kanten van het haardvuur. Dat belooft romantische avonden.

De zeer ruime open keuken met eetkamer is ideaal voor een groot gezin. Deze recent geplaatste keuken is volledig uitgerust en biedt de laatste snufjes. Tussen de keuken en eetkamer is er aan de zijkant nog een extra open plaats die kan dienen voor een speelhoek of een extra bureau.

Wanneer we de trap naar boven nemen vinden we er de 4 slaapkamers en de badkamer. Men heeft nog een zeer grote ruimte waar eventueel ook slaapkamers of dergelijke kan van gemaakt worden.

De woning is volledig onderkelderd en doet momenteel dienst als enerzijds een fitness ruimte en anderzijds een opbergruimte.

Pluspunten:

- rustige ligging
- ruime leefruimte
- kelder onder heel het huis
- extra geïsoleerd
- garage

Is het dit wat je zoekt? Bel dan snel voor een bezoek. 089/20.89.89.

Gedetailleerde informatie

<i>Algemeen</i>	
Type	huis
Type bebouwing	open
Bouwjaar	1957
Renovatiejaar	2013
Aantal verdiepingen	2
Dakvorm	zadeldak

Financieel

Vraagprijs € 249 000

Registratierechten ja

Kadastraal inkomen € 889

Geografische ligging

Adres Stegerweg 23, Opglabbeek

Winkel vlakbij ja

Snelweg vlakbij ja

Indeling

Slaapkamers 4

Badkamers 2

Kelder ja

Zolder ja

Parking ja

Rolluiken manueel ja

Steentapijt ja

Oppervlakte

Woonoppervlakte 190 m²

Gevelbreedte 8,15 m

Terrein breedte 18 m

Terrein diepte 39 m

Perceeloppervlakte 729 m²

Energie

EPC	256
EPC-certificaat	bekijk info
Type beglazing	dubbel glas
Schrijnwerk	pvc, hout
Type verwarming	aardgas
Isolatie	volledig geïsoleerd
Keuringsverslag elektriciteit	bekijk info

Ruimtelijke ordening

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
O-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Ligging



Stegerweg 23, Opglabbeek