



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Gelijkvloers appartement met terras en autostaanplaats.

VERKOCHT

€ 229 000

Genk, de tweede hoofdstad van de provincie en is gekend voor zijn vele gezellige winkels en restaurants. De stad de laatste jaren veel geïnvesteerd in zijn accommodatie. En met succes. In de Onderwijslaan op slechts 5 minuutjes van Genk centrum en vlakbij verschillende winkels en eetgelegenheden bevindt zich dit instapklaar en gezellig appartement. Het appartement is voorzien van 3 slaapkamers, terras en ondergrondse staanplaats.

Via een aparte ingang betreden we het appartement. De tegelvloer die ze helemaal doorgetrokken hebben in het appartement valt meteen in het oog. Dit versterkt het ruimtelijke gevoel in het appartement.

De leefruimte bestaat uit een zit- en eetgedeelte met een open keuken. Voorzien van een elektrisch vuur met dampkap, oven, frigo en een spoelbak. Door de grote raam partijen heeft men hier een zee van natuurlijk licht.

Uitrusten na een zware werkdag kan je op het gezellige terras aan de achterkant van het appartement.

Via de centrale gang vinden we er de 2 slaapkamers en de badkamer terug. De badkamer is voorzien van een lavabomeubel, ligbad met douchekop en een toilet. De slaapkamers zijn voldoende groot en 2 zijn gelegen aan de achterkant van het appartement en 1 aan de voorkant. Deze kan dan meteen ook dienen voor een zelfstandig beroep uit te oefenen zoals schoonheidsspecialist of dergelijke.

Alle ramen zijn voorzien van rolluiken.

Parkeren doe je in de ondergrondse garage met berging en vooraan het gebouw zijn nog extra gratis staanplaatsen voorzien. Parkeergelegenheid is dus meer dan voldoende.

Een ideale investering of een instap appartement.

Zijn je zintuigen geprikkeld? Aarzelt dan zeker niet om een bezoek ter plaatse aan te vragen

089.20.89.89

Pluspunten

- 3 slaapkamers
- Ruim terras
- dichtbij het centrum
- instapklaar

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	appartement
Type bebouwing	gesloten
Bouwjaar	2000
Aantal verdiepingen	2
Verdieping appartement	gelijkvloers
Dakvorm	hellend dak
Dakbedekking	dakpannen

Financieel

Vraagprijs € 229 000

Registratierechten ja

Kadastraal inkomen € 795

Geïndexeerd kadastraal inkomen € 1 420

Onroerende voorheffing € 656

Gemeenschappelijke kosten € 55

Geografische ligging

Adres Onderwijslaan 101 waterschei-zwartberg, Genk

Winkel vlakbij ja

School vlakbij ja

Snelweg vlakbij ja

Indeling

Slaapkamers 3

Berging ja

Terras ja

Oppervlakte

Woonoppervlakte 100 m²

Gevelbreedte 10 m

Terrein breedte 10 m

Terrein diepte 32 m

Perceeloppervlakte 303 m²

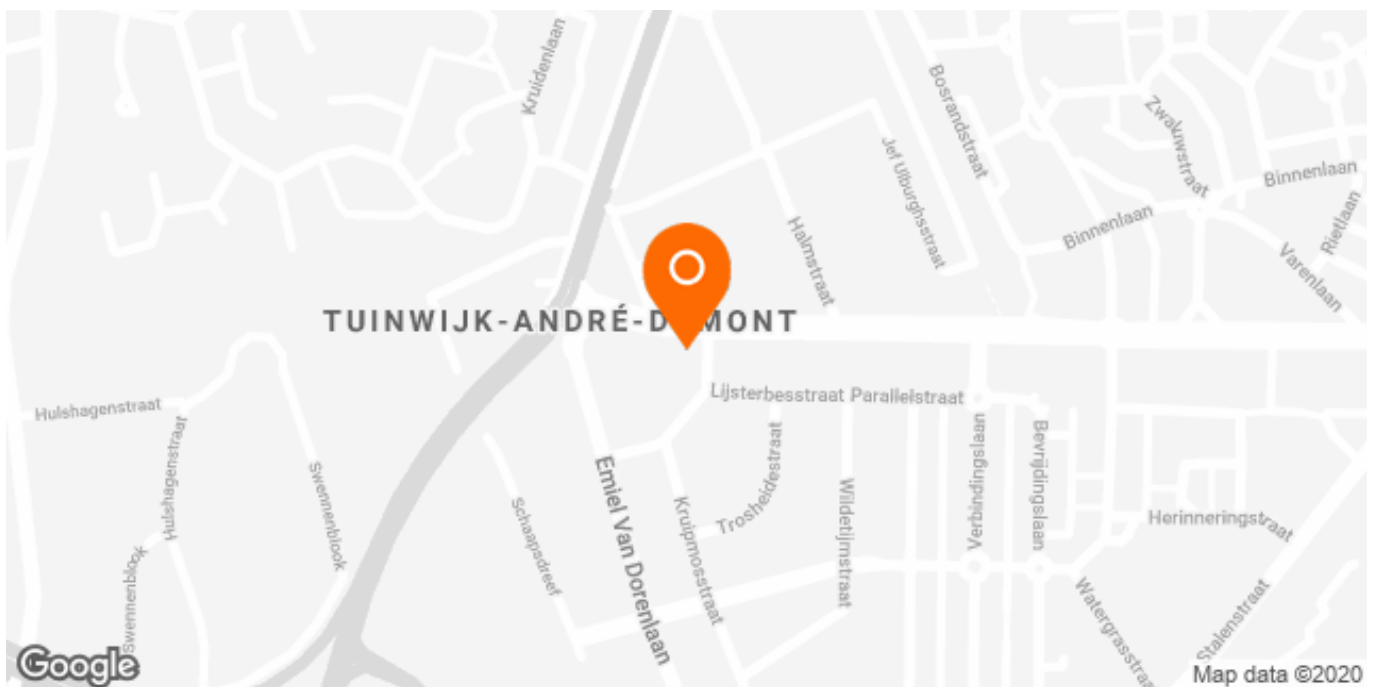
Energie

EPC	193
EPC-certificaat	bekijk info
Type beglazing	dubbel glas
Schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	aardgas
Keuringsverslag elektriciteit	bekijk info

Ruimtelijke ordening

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
O-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Ligging



Onderwijslaan 101 waterschei-zwartberg, Genk