



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Handelspand op toplocatie (Shopping 2)

VERHUURD

€ 450

Genk, de winkelstad bij uitstek en gekend over de landgrenzen heen, heeft de laatste jaren een ware metamorfose ondergaan. Shopping 1 werd volledig gerenoveerd en vernieuwd en de hoofd winkel- en wandelstraat werd uitgebreid en moderner gemaakt.

Het is tussen deze 2 plaatsen in dat we dit mooie handelspand terugvinden. Shopping 2 is dan ook door de jaren heen belangrijker geworden en een echte wandelroute geworden tussen Shopping 1 en de hoofdwinkelstraat. Het is niet voor niets dat hier de ene trendy winkel naast de andere zijn deuren opent.

De volledige voorkant is uitgerust met een grote etalage en de winkel is voorzien van airco en een privé toilet.

Wil jij graag een bloeiende zaak uitbouwen? Dan is dit handelspand zeker iets voor jou.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

| | |
|---------------------|-------------|
| Type | handelspand |
| Type bebouwing | gesloten |
| Bouwjaar | 1985 |
| Aantal verdiepingen | 1 |

Financieel

| | |
|---------------------------|-------|
| Vraagprijs | € 450 |
| Kadastraal inkomen | € 828 |
| Gemeenschappelijke kosten | € 90 |
| Huurwaarborg | € 900 |

Geografische ligging

| | |
|-----------------|-----------------------|
| Adres | Rootenstraat 23, Genk |
| Winkel vlakbij | ja |
| Snelweg vlakbij | ja |

Indeling

| | |
|-----------|---|
| Toiletten | 1 |
|-----------|---|

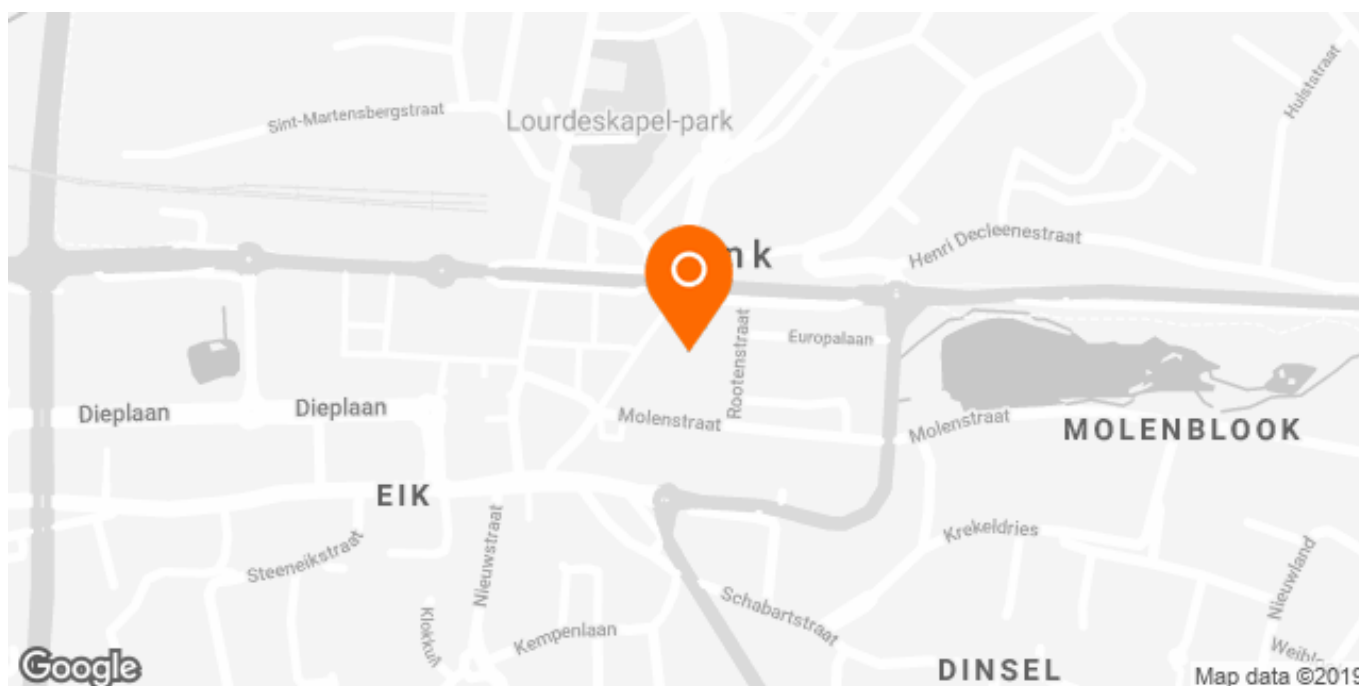
Oppervlakte

| | |
|-----------------|-------------------|
| Woonoppervlakte | 30 m ² |
|-----------------|-------------------|

Ruimtelijke ordening

| | |
|----------------|--|
| Bestemming | woongebied |
| Bouwvergunning | ja |
| O-peil | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

Ligging



Rootenstraat 23, Genk