



# IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



**Deels gerenoveerde woning met 3 slaapkamers en tuin.**

**VERKOCHT**

**€ 149 000**

In de rustige gemeente Linter, gelegen tussen Sint-Truiden en Tienen vinden we in de Brede straat ter hoogte van huisnummer 153 deze deels gerenoveerde woning terug. Voor diegene die graag landelijk willen wonen en toch in de nabijheid van grote steden Zoals Sint-Truiden en Tienen is dit de ideale woning.

De eigenaars hebben het meeste van het grote werk al gedaan.

Ze hebben de woning van kop tot teen helemaal gestript en zijn volledig opnieuw begonnen. Zo is er een hoogrendementsketel geïnstalleerd op aardgas en alle bijhorende leidingen zijn nieuw geplaatst.

De elektriciteit is volledig nieuw en gekeurd ZONDER opmerkingen. De woning is volledig geïsoleerd en heeft als logisch gevolg een heel laag EPC score (168).

De vloer is helemaal opgebroken en vervangen door vloerisolatie, vloerverwarming en chape

afgewerkt met een mooi ogend laminaat.

Alle muren zijn geïsoleerd en opnieuw bezet met gyproc en afgewerkt met pleisterwerk.

Het plafond is volledig vervangen door een houten plafond waardoor de warme van de benedenverdieping ook zijn weg naar boven vindt.

Het nieuwe dak is uitgerust met gesoleerde sandwichpanelen met nog een garantie van 9 jaar.

De keuken en de badkamer zijn reeds geplaatst en afgewerkt. De keuken en de leefruimte vormen 1 groot geheel zodat men hier een groot ruimtelijk gevoel heeft.

De achterbouw kan nog wel wat aandacht gebruiken.

Men kan beschikken over een zeer lange tuin. Deze grote tuin zal zeker in dank worden afgenomen door jullie spelende kindjes of huddieren.

Graag een bezoekje? Bel snel naar 089/20.89.89.

## Gedetailleerde informatie

### Algemeen

Type	huis
Type bebouwing	halfopen
Renovatiejaar	2019
Aantal verdiepingen	2
Dakvorm	zadeldak
Dakbedekking	pannen

### Financieel

Vraagprijs	€ 149 000
Registratierechten	ja
Kadastraal inkomen	€ 745
Onroerende voorheffing	€ 500

## Geografische ligging

Adres Bredestraat 153, Linter

Winkel vlakbij ja

School vlakbij ja

Snelweg vlakbij ja

## Indeling

Slaapkamers 3

Badkamers 1

Woonkamers 1

Keukens 1

Toiletten 2

Berging ja

Terras ja

Parking ja

Tuin zuid

## Oppervlakte

Woonoppervlakte 240 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte 405 m<sup>2</sup>

## Energie

EPC 168

Type beglazing dubbel glas, hoogrendements glas

Schrijnwerk hout

Type verwarming aardgas

Vloerverwarming ja

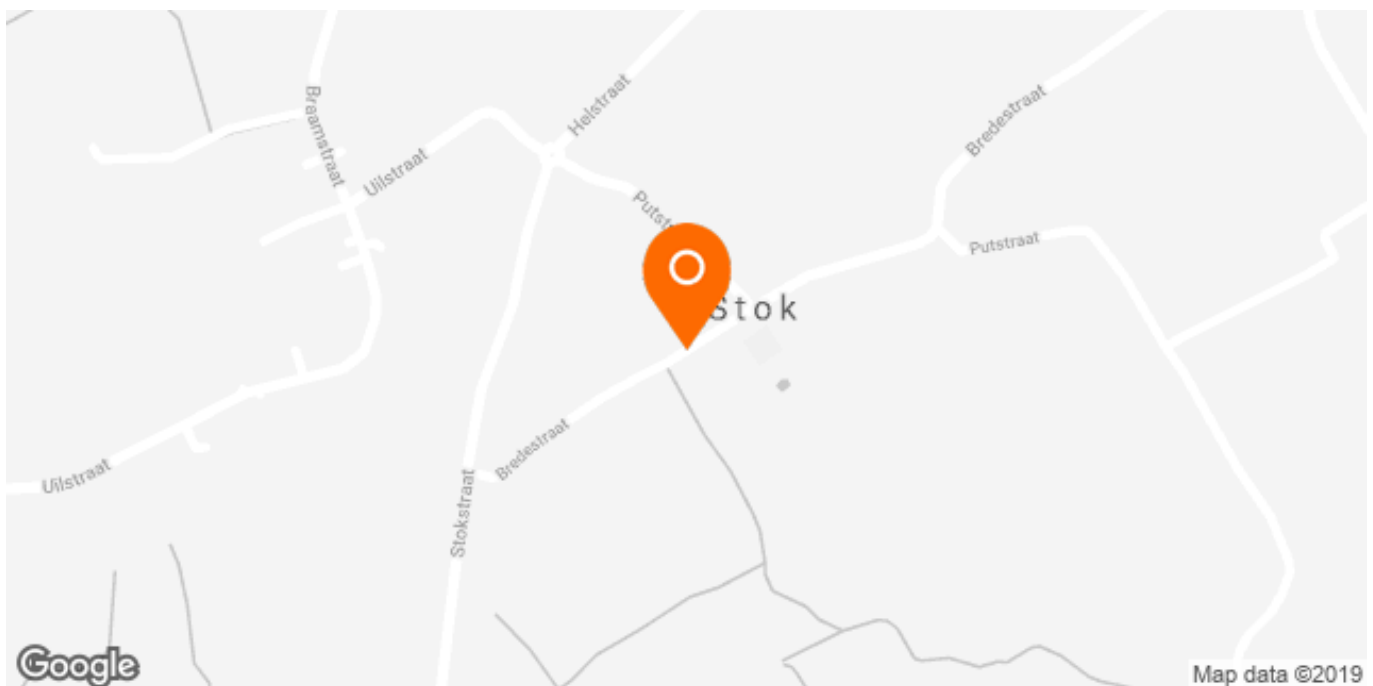
## Ruimtelijke ordening

Bestemming woongebied

Bouwvergunning ja

Verkavelingsvergunning ja

## Ligging



Bredestraat 153, Linter